Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 14-Nov-2024
Village /கிராமம்:Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/1B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7391/2024	08-Jun-2024 08-Jun-2024 08-Jun-2024	Gift deed	1. ஹர்ஸ்வந்த்	1. பட்டணம் பஞ்சாயத்து மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6185/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 897.615 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும். 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு 3 கும்,. 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு 5 க்கும். 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு 4 க்கும் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு 2 கும் , வடக்கு - க்,ச 279/1பி4 நெ காலைகும் , தெற்கு - க,ச280/1பி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க.ச. 279/1பி5. 280/1ஏ நெ காலையில் பு,ஏக்கர் 2.19.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் (அயிட்டம் 1) ல் உள்ள 897.615 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (எஸ் கே. கார்டன்)	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 105.075 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு -1, மேற்கு - க.ச. 278 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க.ச. 279/1பி5 280/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏக்கர் 2.19.5 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் 105,075 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு (எஸ், கே. கார்டன்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 572.805 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 279/2 நெ காலை, மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு -1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் பொது உபகோயம் ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கம் 7,20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு -6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க.ச. 279/1பி 5. 280/1ஏ நெ காலையில் பு,ஏக்கர் 2,19 ,5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்கள் 572,805 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடும் (எஸ். கே. கார்டன்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 428.616 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல ரோடு ஸ்ரீ6, மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு -1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க.ச. 279/1பி5 . 280/1ஏ நெ காலையில் உள்ள பு,ஏக்கர் 2,19.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் 428,616 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடு (எஸ். கே. கார்டன்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 587.745 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் அனல தென்வடல் ரோடு -6, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு -1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடமும் மற்றம் மின்சார பொதுஇடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கம் க.ச. 280/1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க,ச, 279/1பி5 ,280/1ஏ நெ காலையில் பு,ஏக்கர் 2,19.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்கள் 587,745 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும் (எஸ், கே. கார்டன்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 479.0298 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.279/2,280/2 நெ காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடும் (4)ல் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடும் பின்னும் (5) 9,0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க.ச.279/1பி5. 280/1ஏ நெ காலையில் பு,ஏக்கர் 2,19.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் 479.0298சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள

	அகலமுள்ள ரோடும். பின்னம் மின்சார பொதுவிட்ம் மற்றம் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு -3, தெற்கு - க.ச.280/1சி நெ காலை	தென்வடல் ரோடும் (எஸ். கே. கார்டன்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ளபடி முலை முடக்குகளுக்காக 1,125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 12 முலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள மொத்தம் 13,50 சதுர மீட்டர் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 47.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.279/2 நெ காலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.279/1பி4 நெ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க.ச. 279/1பி5. 280/1ஏ நெ காலையில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் 47.17 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுவிடம் (எஸ்.கே. கார்டன்)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B5, 280/1A - 48.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு -6, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம் , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு -5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் கிராமம் க,ச, 279/1பி5. 280/1ஏ நெ காலையில் பு,ஏக்கர் 2.19.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்கள் 48,32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.