Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Thulukkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: THULUKKAMUTHUR	

Data Availability Period for Village: Thulukkamuthur

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	16549/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. வெள்ளியங்கிரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் பின்னால் இந்த ஸ்தானத்திற்கு	-

			வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8272/2017
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 837.5 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.2 காலைக்கும்,நிலையிலுள்ள 9.2மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும்,க.ச.எண்.3 காலைக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , 2வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கி , வடக்கு - க.ச.எண்.7 காலைக்கும் தெ, தெற்கு - க.ச.எண்.5 காலைக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி அவிநாசி வட்டம், துலுக்கமுத்தூர் கிராமத்தில் பழைய க.ச.6 பட்டா எண் 378 புதிய க.ச.6/4 நெ பு.ஹெக்.1.72.5க்கு த.ரூ.5.84 இதில் வடபுரம், க.ச.7, 13 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, ராமசாமி, பொன்னுசாமி ஆகியோர்கள் பாக பங்குக்கும் 5 நெ காலைக்கும் வடக்கு, 2, 3 நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு 1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.13(பு.ஹெக்.0.86.25) பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்.1ஐஜ1ஹெச்9எக்ஸ்பி நாள் : 28.11.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் அயிட்டம் 1வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 10.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 85.8மீ மேல்புரம் தென்வடல் 81.7மீ ஆக இந்தளவுள்ள 837.50 சமீ கொண்ட 1வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.(இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 1385.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மே , மேற்கு - க.ச.எண்.6/1 காலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,5வது 7.2மீ சாலைக்கும், மின்பகிர்மானம், பொது உபயோகம்,4 வது 9.0மீ சாலைக்கும்,3 வது 7.2மீ சாலைக்கும் தெ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,6 வது 7.2மீ சாலைக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 137.7மீ தென்புரம் கிழமேல் 139.3மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10.0மீ மேல்புரம் தென்வடல் 10.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1385சமீ கொண்ட 2வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.(இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 241.92 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி , வடக்கு - க.ச.எண்.7 காலைக்கும் தெ, தெற்கு - 2 வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3வது 7.2மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புரம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுரம் தென்வடல் 34.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 33மீ ஆக இந்தளவுள்ள 241.92 சமீ கொண்ட 3வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும்.(இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 242.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி, வடக்கு - க.ச.எண்.7 காலைக்கும் தெ, தெற்கு - 2 வது 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4வது 9.0மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 27.7மீ மேல்புரம் தென்வடல் 26.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 242.55சமீ கொண்ட 4வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும். (இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 124.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானஇடத்திற்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி , வடக்கு - க.ச.எண்.13 காலைக்கு தெ, தெற்கு - 2 வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5வது 7.2மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புரம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுரம் தென்வடல் 18.4மீ மேல்புரம் தென்வடல் 16.1மீ ஆக இந்தளவுள்ள 124.20சமீ கொண்ட 5வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும். (இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 133.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும்,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி , வடக்கு - 2வது 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும்,க.ச.எண்.5 காலைக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6வது 7.2மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புரம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுரம் தென்வடல் 19.4மீ மேல்புரம் தென்வடல் 17.6மீ ஆக இந்தளவுள்ள 133.20சமீ கொண்ட 6வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பூராவும். (இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).மூலை முடக்கு அளவுகள்: க.ச.எண்.6/1ஏ நெ காலையில் வட கிழக்கு, தென் கிழக்கு, வட மேற்கு, தென் மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி 1.5 மீட்டர்-க்கு 1.5 மீட்டர்/2 அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 10 தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.ஆக 6 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் 10 தாக்கு மூலைமுடக்கு 11.25சமீ உட்பட மொத்த சாலை பரப்பு 2975.62சமீ பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 29.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மே, மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - 2வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 6.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 6.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 4.9மீ மேல்புரம் தென்வடல் 4.9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 29.40சமீ. (இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A - 29.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மே, மேற்கு - 5வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - 2வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பிளானில் கண்ட மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 6.2மீ தென்புரம் கிழமேல் 6.2மீ கிழபுரம் தென்வடல் 4.9மீ மேல்புரம் தென்வடல் 4.9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 30.38 சமீ இடத்தில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125மீ நீங்கலாக 29.25சமீ. (இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.6/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது).		
2	6813/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 14-May-2026	Sale deed	1. வெள்ளியங்கிரி	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8272/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விஜிவி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 9,8 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் நெ 11க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.6/4ஏ1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.எண் 6/4பி க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் பழைய க.ச.6 புதிய க.ச.6/4 நெ காலை பு.ஏ.4.26 க்கு பு.ஹெக் 1.72.5க்கு தரு 5.84 இதில் வடபுறம் க.ச.7, 13 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு ராமசாமி, பொன்னுசாமி ஆகியோர்கள் பாக பங்குக்கும் 5 நெ காலைக்கும் வடக்கு 2, 3 நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு 6/1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.13 பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் டிஸ்டிரிக்ட் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரீ பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிஷன்) ஆர் ஓ சி எண் 1 ஐஜ1ஹெச்9 எக்ஸ் பி-2024-டிசிபி தேதி 13.12.2024 மற்றும் குடியிருப்பு லே அவுட் டெக்னிகல் கிளியரன்ச் /கன்கைரன்ஸ்/ பிளானிங் பெர்மிஷன் இஷ்யூடு நம்பர் எஸ் டபிள்யூ பி -டீடிசிபி/ திருப்பூர் லே அவுட் அப்ருவல் எண் 298/2024 என்று அப்ருவ்டு பெற்று விஜிவி கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 10க்கு செக்குபந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி ஆக 1500 சதுரடி (139.40சமீ) கொண்ட காலியிடம் பூராவும் மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் பட்டா எண் 2385ன்படி புதிய க.ச.6/4ஏ1 என்று உட்பிரிவாகியுள்ளது மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.