Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4249/1

Data Availability Period for Village: Mylapore

Mylapore Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Mylapore	
1	26/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Release deed	1. சித்ரா என்கிற சித்ரா பொன்னுசாமி	1. ஜெயந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 448.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936/6579 சதுரடியில் 448.5			

	கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			சதுரடி பிரிபடாத பாகம் அதில் 1/2 பாக உரிமை மட்டும்		
2	1116/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு(முத.) மணி பாலன்(முக.)	1. நியூடெக் அசோசியேட்ஸ்(முத.) பி நாகி ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/Book1/108/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4248/PART, 4249/PART - 4270.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA MUTT ROAD (Luz Church Road to Venkatesa Agraharam)					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.4248 பகுதி மற்றும் 4249 பகுதி சரிசெய்வதற்கு முன் சர்வே எண் 4236/7, 4239/11 & 4249/2, திருத்தம் செய்யப்பட்ட பிறகு		
3	1139/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஸ்வநாதன்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஸ்போர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,09,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2046/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 445.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 445.43 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		

4	1146/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயந்த்	ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,52,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/1991, 26/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 448.5 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 448.5 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
5	1147/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,22,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2046/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 546.76 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 546.76 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
6	1317/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மகாதேவன்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1881/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 176.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 439.25 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 176 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
7	1357/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டாக்டர் கோவிந்தராஜ் தேவ் குமார்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4265/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 147.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 368.58 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 147 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
8	1542/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் வெங்கட்ராமன் 2. வெங்கட்ராமன் 3. ரேவதி வெங்கட்ராமன்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,05,766/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 183.08 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 457.71		

	கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 183 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
9	1544/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணசாமி 2. புஷ்பம்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,59,468/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2184/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 147.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 368.58 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 147 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
10	1546/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வரதகுட்டி 2. லட்சுமி	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,04,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3416/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 183.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 434 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 183 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
11	1653/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குமார் என்கிற திண்ணியம் முத்துசுவாமி குமார்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2045/1991	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 219.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 546.76 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 219 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
12	1654/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வித்ய பிரகாஷ்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஷன்போர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4332/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 117.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 291.80 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 117 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
13	1655/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அர்ஷத் பெராஸ்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஷன்போர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,08,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 118.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 295 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 118 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		

14	1763/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,49,484/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 179.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 448.54 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 179 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்			
15	1765/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுபா வினோத்குமார் 2. வினோத்குமார்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,05,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 183.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 457.70 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 183 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்			
16	2164/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ். ராமகிருஷ்ணன்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,44,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2977/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 179.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 448.48 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 179 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
17	2241/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜனனி ஐயர்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 307/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 147.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 349.61 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 147 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
18	2427/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நாராயணன்	1. மினெர்வா ஹவுசிங்(முத.) காலின்ஸ் மேன்ஃபோர்டு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1881/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1 - 219.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, RAMAKRISHNA NAGAR 3RD CROSS STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, 3வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - 40 அடி அகல சாலை (ஆர்.கே.நகர் 2வது மெயின் ரோடு), வடக்கு - 3வது குறுக்கு தெரு ஆர்.கே.நகர், தெற்கு - ச.எண்.4249/13 மற்றும் 4249/10 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6936 சதுரடியில் 546.76 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் அதில் 219 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
19	4092/2025	14-Nov-2025 21-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஈக்விடாஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட்	1. கீரை தமிழ் ராஜா	-

		21-Nov-2025		லிமிடெட்(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2907/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4249/1, 4294/1, 4294/3, 4294/4, 4294/5, 4294/6 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தோம் ஹை ரோடு, மேற்கு - அரசு நிலம் மீனவர்களுக்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4295/1, கதவு எண்.81 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.4293/1, கதவு எண்கள்.87,88 & 89 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.