

RE

REGULATORY RECORD

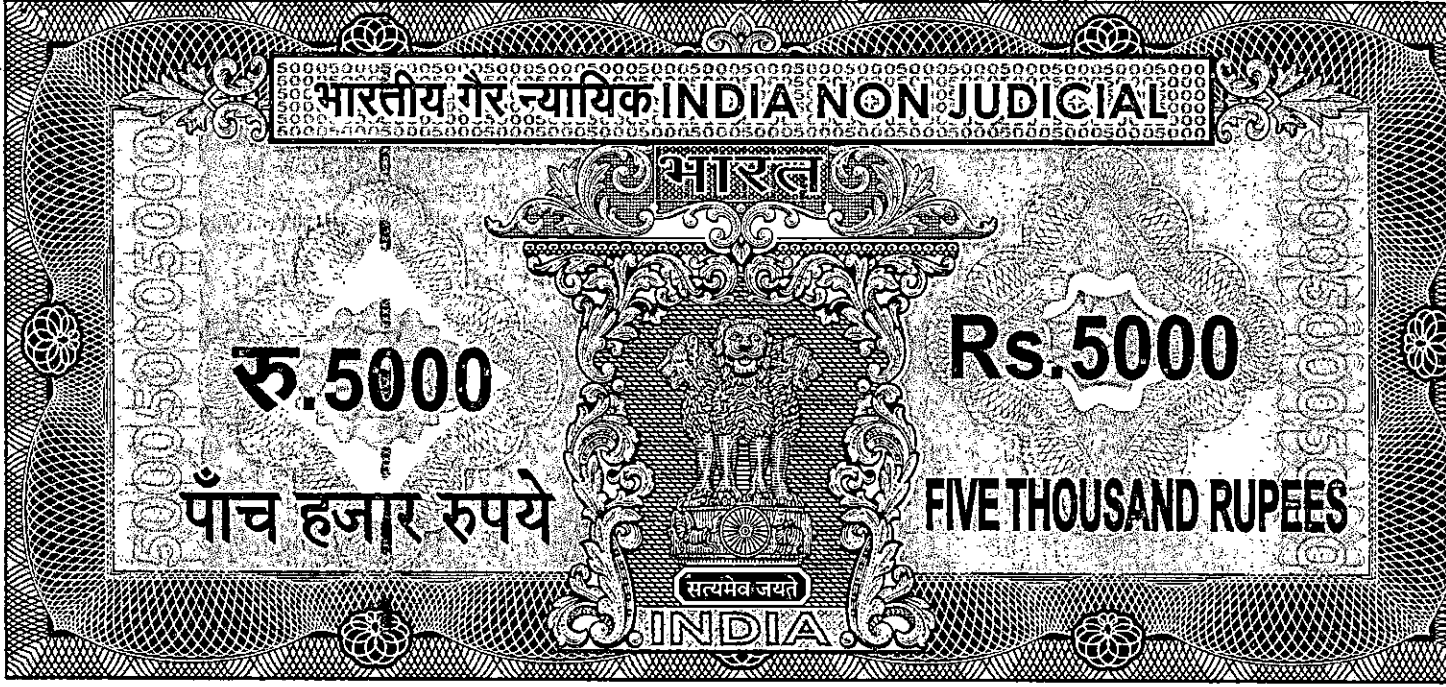
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

346/2022

TP/111865449/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU RS-5000

T 304908

24.02.2022

K. பாலமுருகன்

கடத்தூர்

பெ. சசிசுமார்

மு.தா.வி.உ. எண்: 09/DPI/2

கடத்தூர்-935303.

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி தாலுக்கா

கிரயம் ரூபாய் 77,500-00

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24 ஆம் தேதியில் தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் அஞ்சல், கடத்தூர் டவுன், ஈ.வெ.ரா.பெரியார் தெரு கதவு எண் 8A ல் வசித்து வரும் கிருஷ்ணமூர்த்தி குமாரர் பாலமுருகன் (ஆதார் அட்டை எண் 5012 1402 1129) (கைபேசி எண் 9443602383) ஆகிய உமக்கு

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1

புத்தகம் 2022 வருடத்திய...ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது...வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



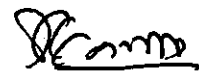
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், எ.கொல்லஅள்ளி அஞ்சல், எ.கொல்லஅள்ளி கிராமத்தில் கதவு எண் 2/110 ல் வசிக்கும் கண்ணன் குமாரர் கிரிதரன் (ஆதார் அட்டை எண் 3562 3204 3036) (கைபேசி எண் 8667639062) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலத்தின் சுத்த கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

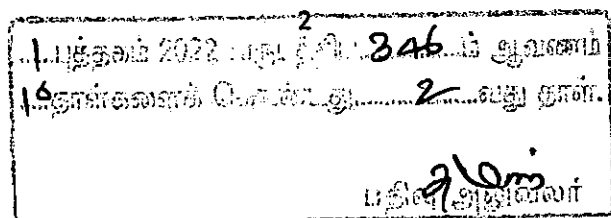
இப்பவும் எனக்கு கடத்தூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டு 1997 எண்ணாக பதிவான கிரய பத்திரத்தின் மூலமாக பாத்தியப்பட்டு நாளது தேதி வரை என்னிட சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் புஞ்சை நிலத்தை நான் என்னிட குடும்ப. மேம்பாட்டு செலவுகளுக்காக வேண்டி இன்று உமக்கு ரூ.77,500-00 க்கு கிரயம் பேசி அவ்வகை கிரயத் தொகையாகிய எழுத்தால் எழுபத்து ஏழாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய்களை இன்றே உம்மால் நான் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டு கிரயச் சொத்தையும் இன்றே உம்ம சுவாதீனம் செய்துவிட்டேன். இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னிட இதர வேறு ஆண், பெண் முன் பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும், சுதந்திரமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இனி சொத்தை இன்று முதல் நீரே உம்மிட புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி கிரயங்களுக்கு உட்பட்டு சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இச்சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான வில்லங்கங்களோ தகராறுகளோ இல்லை. பின்னிட்டு இச்சொத்தின் பேரில் வில்லங்கங்களோ,

எழுதி வாங்குபவர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்





தகராறுகளோ வெளிப்பட்டால் அவைகளை நானே முன்நின்று
என்னிட சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப் பட்டவர்
என்று என்னிட மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை
நிலத்தின் சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

கிரயச் சொத்து விபரம்

தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், கடத்தூர் சார்பதிவகம்,
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சிக்கு
உட்பட்ட கடத்தூர் கிராம புல எண் 54/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.91.0 க்கு
தீர்வை ரூ.2.52 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புதிய புல
எண் 54/1B புஞ்சை ஹெக்டர் 0.29.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.95 இது பூராவும்
இதற்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.74 சென்ட் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்

கிழக்கு - காளியப்பன் நிலம்

மேற்கு - முருகேசன் நிலம்

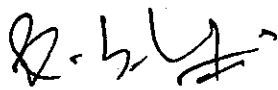
வடக்கு - ஓணி ரோடு

தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த
சுத்தகிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்துக்கு நான்
இதுநாள் வரை சென்று வந்த பாதையின் வழியாக உமக்கும்
போகவும் வரவும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்





புத்தகம் 2022 ல் உட்குதிய...246...ஆவணம்
புள்ளிகளைக் கொண்டு...3...வது தாள்.
பதிவு செய்தவர்



மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.77,700-00.

எழுதி வாங்குபவர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்



சாட்சிகள்:

	முகவரி	கையொப்பம்
1	பாளையம் தலை எஸ்.எம்.என் கொண்டாபுரம் (கி), சீமந்தநாயக்கன் (PO), பாய்மஹாபுரம் (கி), தருமபுரம் (கி). 635303. க.அ.எண்: 7767 3693 3402	
2	சீமந்தநாயக்கன் தலை முத்தாக்கன் கொண்டாபுரம் (கி), பாய்மஹாபுரம் (PO), பாய்மஹாபுரம் (கி), தருமபுரம் (கி). 635303 க.அ.எண்: 7743 4207 2227	

தயாரித்து அத்தாட்சி அளித்தவர்:



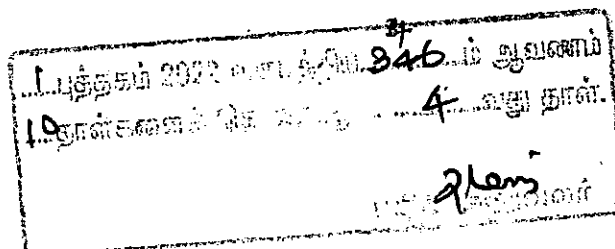
K. Venkatesan

K.VENKATESAN S/O C.S.KANTHAN

L.NO:DMP/B/16/1999, SILLARAHALLI VILL & PO,
PAPPIREDDIPATTI TK, DHARMAPURI DT. PH: 9443962972

கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர்:


S.NATARAJ MOORTHY S/O SADHASIVAM,
PETHANOOR. PH: 8508675637





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMIL NADU RS.20
24.02.2022

01AC 114097

K. பாலசுந்தரன்
கட்டித் தந்தது

[Signature]
பெ. சரீருமார்
ப.நா.ப.ப. ச.நா.ப.ப. 2022.02.24.
கட்டிடம்: 24.02.2022.
சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

[Signature]

[Signature]

புத்தகம் 2022 வாடாந்தரம் 346...ம் ஆவணம்
தொடர்ச்சை எண் 5... தான்
பதிவு...
[Signature]



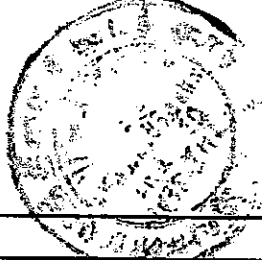
R/கடத்தூர்/புத்தகம்-1/346/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 227

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் அஞ்சல், கடத்தூர் டவுன், ஈ.வெ.ரா.பெரியார் தெரு கதவு எண் 8A, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635303-ல் வசிக்கும் திரு பாலமுருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 450/- (ரூபாய் நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

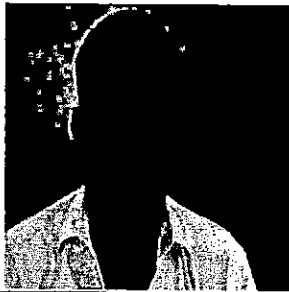
சார்பதிவாளர் : கடத்தூர்
நாள்: 24/02/2022



சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம், தேதி பி.பி. 12:28 மணியளவில் கடத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,310/- செலுத்தியவர்.

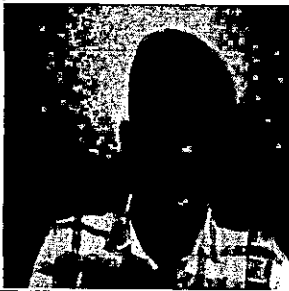
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

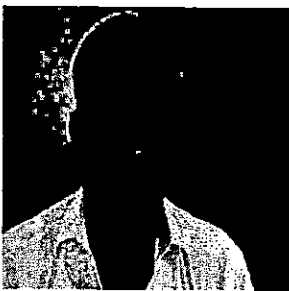
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 346 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்.

1 / 2

பதிவு அலுவலர்



R/கடத்தூர்/புத்தகம்-1/346/2022

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. E. medla

திரு மாது தபெ எர்ரபிள்ளை கொட்டாவூர், ஒபிளிநாயக்கனஅள்ளி,
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635303

2. M. S. S. S.

திரு ஆறுமுகம் தபெ முத்தாகவுண்டர் போசிநாயக்கனஅள்ளி, மணியம்பாடி,
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635302

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் நாள்

மாண்புமிகு
சார்பதிவாளர்
கடத்தூர்

R/கடத்தூர்/புத்தகம்-1/346/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/02/2022

கடத்தூர்

மாண்புமிகு
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2022 வருடத்திய 346-ம் ஆவணம்
பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 7-வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கிறிதர்ன் கண்ணன்
 Giridharan Kannan

தந்தை : கண்ணன்
 Father : Kannan

பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1974
 ஆண்பால் / Male

3562 3204 3036

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[Handwritten signature]

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகவரி:
 S/O: கண்ணன், 2/110, A
 கொல்லகள்ளி, எ
 கொல்லகள்ளி அஞ்சல்,
 அன்னசாரம், தருமபுரி,
 அன்னசாரம், தமிழ் நாடு, 636704

Address:
 S/O: Kannan, 2/110, A
 GOLLAHALLI, A GOLLAHALLI
 POST, Annasagaram,
 Dharmapuri, Annasagaram, Tamil
 Nadu, 636704

3562 3204 3036

1947
 1800 300 1047

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

1. புது
 2. மாற்றம்

346
 9

346
9

346
9



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மாது எரரபிள்ளை
Madhu Errapillai
தந்தை : எரரபிள்ளை
Father : ERRAPILLAI
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1985
ஆண்பால் / Male

7967 3693 3402

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
E. M. Achary

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: எரரபிள்ளை, 1/137,
கொட்டாவூர்,
ஒபிலிநாயக்கனாஹலி போஸ்ட்,
நல்லகுட்டலாஹலி, கடத்தூர்,
தருமபுரி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி,
தமிழ் நாடு. 635303

Address:
S/O: Errapillai, 1/137,
KOTTAVUR,
OBILINAYAKKANAHALLI POST,
Nallagudlahalli, Kadathur,
Dharmapuri, Pappireddipatti,
Tamil Nadu, 635303

7967 3693 3402

1947
1600 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆறுமுகம்
Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 20/10/1982
ஆண்/ MALE

Download Date: 24/11/2020

Issue Date: 11/08/2015

7743 8207 2227
VID : 9141 2722 9058 9919

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M. S. S. S.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முத்தாகவுண்டர், 2,
போசினாகனாஹலி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 635303

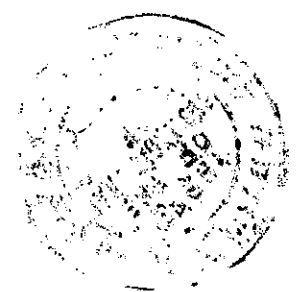
Address:
S/O: Muthagounder, 2, Bosinaickanahalli,
Bosinaickanahalli, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 635303

7743 8207 2227
VID : 9141 2722 9058 9919

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2022 வருடம் 346 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

