Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 05-Aug-2026
Village /கிராமம்:சோழபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1B2,67/2A2,67/3A2,67/4A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோழபுரம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 04-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 04-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	
1	4854/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. சோழபுரம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 475.56 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 , மேற்கு - 30 மீட்டர் அகல சிவகங்கை - திருப்பத்தூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 67/3பி , தெற்கு - சர்வே எண் 67/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ- ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூபி-997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 24.09.2025-ன்படி ஷை மனைப் பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டு உள்ள 1. சர்வே நம்பர் 67/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 1க்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 52.80, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 52.88, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.00 இதற்கு 475.56 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 67/3பி தெற்கே : சர்வே எண் 67/5 மேற்கே : 30 மீட்டர் அகல சிவகங்கை - திருப்பத்தூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை கிழக்கே : 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 1785.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 202 கண்மாய் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 67/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில் 2. சர்வே நம்பர் 67/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 2க்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 178.73, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 178.52, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 இதற்கு 1785.60 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் தெற்கே : சர்வே எண் 67/5 மேற்கே : 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1 கிழக்கே : சர்வே எண் 202 கண்மாய் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2, 67/2A2, 67/3A2, 67/4A - 811.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 3. சர்வே நம்பர் 67/4ஏ, 67/3ஏ2, 67/2ஏ2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/1பி2- இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்

	மனையிடங்கள், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 7 , வடக்கு - சர்வே எண் 66 , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2	உத்தேச சாலை 3க்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.00, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 90.44, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 89.83 இதற்கு 811.21 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 66 தெற்கே : 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 7 கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2, 67/3A2 - 760.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 202 கண்மாய் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 4. சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2-இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 4க்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 76.11, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 75.99, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 இதற்கு 760.50 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 மற்றும் பூங்கா இடம் தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 கிழக்கே : சர்வே எண் 202 கண்மாய் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2, 67/2A2 - 319.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 66, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 5. சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/1பி2-இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 5க்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 44.66, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 44.17 இதற்கு 319.78 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 66 தெற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மேற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2, 67/3A2 - 765.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 67/3ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 67/2ஏ1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 6. சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2-இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 6க்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 76.24, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 76.82, மேல்புறம்,

		கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 இதற்கு 765.30 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : சர்வே எண் 67/3ஏ1 மற்றும் சர்வே எண் 67/2ஏ1 கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2, 67/2A2 - 536.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 67/1பி1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 7. சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/1பி2-இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 7க்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 74.28, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 74.70, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இதற்கு 536.32 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : சர்வே எண் 67/1பி1 கிழக்கே : 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2 - 71.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 66, தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.52, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.50, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.21, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 6.50 இதற்கு 71.99 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 66 தெற்கே : மின் வாரிய உபயோக மனை மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 கிழக்கே : பூங்கா இடம் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2, 67/2A2 - 1197.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 202 கண்மாய் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 66, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 மற்றும் 67/1பி2-இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பூங்காவுக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 28.50, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 27.91, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 43.46, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 41.53 இதற்கு 1197.52 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 66 தெற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மேற்கே : உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : சர்வே எண் 202 கண்மாய் இதற்குள்பட்டது. மூலைமுடுக்கு : 11.25 சதுரமீட்டர் ஆக : 5465.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடுக்கு உள்பட 71.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக

				மனை மற்றும் 1197.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ (அறுபத்தி ஏழில் நான்கு ஏ) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சு, சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சு, சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சு மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சு இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்துக்கள் உள்ளது. பட்டா எண். 2068, 2075.		
2	5004/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2 - 73.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ- ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூபி-997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 24.09.2025-ன்படி ஷை மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டு உள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் சர்வே நம்பர் 67/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.50, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.00 இதற்கு 73.50 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : உள்ளாட்சி உபயோக மனை தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 கிழக்கே : பூங்கா இடம் இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		

3	1535/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 24-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2 - 718.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - 63 நிர் பிளாட்டு இடம் , மேற்கு - 61 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேசசாலை , தெற்கு - 57 நிர் பிளாட்டு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு “ராசி துவாரகா” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 1-ம் சதுரடி282-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (16 ½ அடி) பதினாறரை அடி இதற்கு 5.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (16 ½ அடி) பதினாறரை அடி இதற்கு 5.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை இதற்கு 13.27 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் இதற்கு 718 சதுரடி இதற்கு 66.73 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 62 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேசசாலை தெற்கு : 57 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 61 நிர் பிளாட்டு இடம்		

				கிழக்கு : 63 நிர் பிளாட்டு இடம் இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 2075.		
4	1913/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. சந்திரகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,47,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2 - 1476.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 5 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 7 நிர் பிளாட்டு இடம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 3-ம் சதுரடி 168-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் இதற்கு 1500 சதுரடிக்கு 139.41 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடம். இதில் மூலை முடுக்குக்கு 2.25 ச.மீட்டர் நீங்கலாக மீதம் 137.16 ச.மீட்டருக்கு 1476 சதுரடி பரப்புள்ள 6 நிர் பிளாட்டு		

		மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7 நிர் பிளாட்டு இடம் தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : 5 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2 - 750.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 8 நிர் பிளாட்டு இடம் , தெற்கு - 6 நிர் பிளாட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 2. ஷை "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 1-ம் சதுரடி 314-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் இதற்கு 750 சதுரடி இதற்கு 69.70 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 7 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 8 நிர் பிளாட்டு இடம் தெற்கு : 6 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 4 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2 - 750.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 9 நிர் பிளாட்டு இடம் , தெற்கு - 7 நிர் பிளாட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 3. ஷை "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 1-ம் சதுரடி 314-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் இதற்கு 750 சதுரடி இதற்கு 69.70 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 8 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 9 நிர் பிளாட்டு இடம் தெற்கு : 7 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 4 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ

		இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1, 67/2A2 - 750.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 3 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 10 நிர் பிளாட்டு இடம் , தெற்கு - 8 நிர் பிளாட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 4. ஷை "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு) மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) இவைகளில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 1-ம் சதுரடி 314-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் இதற்கு 750 சதுரடி இதற்கு 69.70 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 9 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 10 நிர் பிளாட்டு இடம் தெற்கு : 8 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 3 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சு மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சு இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1 - 750.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 3 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 11 நிர் பிளாட்டு இடம் , தெற்கு - 9 நிர் பிளாட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 5. ஷை "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 1-ம் சதுரடி 314-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (50 அடி) ஐம்பது அடி இதற்கு 15.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (15 அடி) பதினைந்து அடி இதற்கு 4.57 மீட்டர் இதற்கு 750 சதுரடி இதற்கு 69.70 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 10 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 11 நிர் பிளாட்டு இடம் தெற்கு : 9 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 3 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து

				உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		
5	2348/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1 - 1433.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 73 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராசி துவாரகா**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 72 நிர் பிளாட்டு இடம் , மேற்கு - 74 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 66 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு “ராசி துவாரகா” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 3-ம் சதுரடி 125-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (48 ¾ அடி) நாற்பத்தி எட்டேமுக்கால் அடி கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (46 ¾ அடி) நாற்பத்தி ஆறேமுக்கால் அடி இதற்கு 1433 சதுரடி இதற்கு 133.18 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 73 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : சர்வே எண் 66 தெற்கு : 7.20		

				மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : 74 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 72 நிர் பிளாட்டு இடம் இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		
6	2354/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. வேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1 - 1373.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 73 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 66 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு “ராசி துவாரகா” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 3-ம் சதுரடி 41-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 ¼ அடி) முப்பதேகால் அடி தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (28 ½ அடி) இருபத்தி எட்டரை அடி மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (46 ¾ அடி) நாற்பத்தி ஆறேமுக்கால் அடி கீழ்புறம் தென்வடல்		

				ஜாதியடி (46 ¾ அடி) நாற்பத்தி ஆறேமுக்கால் அடி இதற்கு 1373 சதுரடி இதற்கு 127.60 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 72 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதில் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருக்கு 24 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 1349 சதுரடி இதற்கு 125.37 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 72 நிர் பிளாட்டு இடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : சர்வே எண் 66 தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : 73 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		
7	2358/2026	18-May-2026 18-May-2026 19-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1, 67/2A2 - 718.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 68		
	Boundary Details: கிழக்கு - 69 நிர் பிளாட்டு இடம் , மேற்கு - 67 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - 53, 54 நிர் பிளாட்டு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு “ராசி துவாரகா” என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில்		

				ஒன்று பி இரண்டு) மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) இவைகளில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 1-ம் சதுரடி 282-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (16 ½ அடி) பதினாறரை அடி இதற்கு 5.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (16 ½ அடி) பதினாறரை அடி இதற்கு 5.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் இதற்கு 718 சதுரடி இதற்கு 66.73 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 68 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு : 53, 54 நிர் பிளாட்டு இடங்கள் மேற்கு : 67 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 69 நிர் பிளாட்டு இடம் இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சு மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சு இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1, 67/2A2 - 1185.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: கிழக்கு - 70 நிர் பிளாட்டு இடம் , மேற்கு - 68 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - 52, 53 நிர் பிளாட்டு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 2. ஷை "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு) மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) இவைகளில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 2-ம் சதுரடி 313-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27 ¼ அடி) இருபத்தி ஏழேகால் அடி இதற்கு 8.30 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27¼ அடி) இருபத்தி ஏழேகால் அடி இதற்கு 8.30 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43½அடி) நாற்பத்திமூன்றரைஅடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரைஅடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் இதற்கு 1185 சதுரடி இதற்கு 110.13 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 69 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு : 52, 53 நிர் பிளாட்டு இடங்கள் மேற்கு : 68 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 70 நிர் பிளாட்டு இடம் இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சு மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சு இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		
8	2359/2026	18-May-2026 18-May-2026 19-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 2,37,000/-	Rs. 2,37,000/-	705/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1, 67/2A2 - 1185.0 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 70	
Boundary Details: கிழக்கு - 71 நிர் பிளாட்டு இடம் , மேற்கு - 69 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேசசாலை , தெற்கு - 52 நிர் பிளாட்டு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு) மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) இவைகளில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 2-ம் சதுரடி 313-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27 ¼ அடி) இருபத்தி ஏழேகால் அடி இதற்கு 8.30 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27¼ அடி) இருபத்தி ஏழேகால் அடி இதற்கு 8.30 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் இதற்கு 1185 சதுரடி இதற்கு 110.13 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 70 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு : 52 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 69 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 71 நிர் பிளாட்டு இடம் இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சு மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சு இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1, 67/2A2 - 1161.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 70 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேசசாலை , தெற்கு - 51 நிர் பிளாட்டு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 2. ஷை "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/1பி2 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு) மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) இவைகளில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 2-ம் சதுரடி 289-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27 ¼ அடி) இருபத்தி ஏழேகால் அடி இதற்கு 8.30 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27¼ அடி) இருபத்தி ஏழேகால் அடி இதற்கு 8.30 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43½அடி) நாற்பத்திமூன்றரைஅடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரைஅடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் இதற்கு 1185 சதுரடி இதற்கு 110.13 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 71 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதில் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருக்கு 24 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 1161 சதுரடி இதற்கு 107.88 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 71 நிர் பிளாட்டு இடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு : 51 நிர் பிளாட்டு இடம் மேற்கு : 70 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2ஏ1 (அறுபத்தி ஏழில் ஒன்று பி இரண்டு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.73 ஏர்சு மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சு இவைகளில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண். 2075.		
9	2360/2026	18-May-2026 18-May-2026 19-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 705/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2A2 - 1305.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 52 நிர் பிளாட்டு இடம் , வடக்கு - 70, 71 நிர் பிளாட்டு இடங்கள் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 67/1-ல் பார்ட் அதன் பின் சர்வே நம்பர் 67/1பி-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ¾ (தொன்னூற்றி ஆறேமுக்கால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/2-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ-ல் பார்ட்		

		கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ¼ (ஒரு ஏக்கர் இரண்டேகால் செண்டு)ம், சர்வே நம்பர் 67/3-ல் பார்ட் அதன்பின் சர்வே நம்பர் 67/3ஏ-ல் பார்ட் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.09 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 ½ (ஒரு ஏக்கர் ஒன்றரை செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 67/4-ல் பார்ட் தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே நம்பர் 67/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.06 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி நான்கு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 24-க்கு 17172.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதஎண் எஸ்டபிள்யூ997எல்0எம்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 03.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை நம்பர். 156/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1148/2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "ராசி துவாரகா" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் சர்வே நம்பர் 67/2ஏ2 (அறுபத்தி ஏழில் இரண்டு ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 2-ம் சதுரடி 409-ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (30 அடி) முப்பது அடி இதற்கு 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (43 ½ அடி) நாற்பத்தி மூன்றரை அடி இதற்கு 13.27 மீட்டர் இதற்கு 1305 சதுரடி இதற்கு 121.28 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 51 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதில் மூலை முடுக்குக்கு 2.25 ச.மீட்டருக்கு 24 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 1281 சதுரடி இதற்கு 119.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 51 நிர் பிளாட்டு இடம். இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 70, 71 நிர் பிளாட்டு இடங்கள் தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு : 52 நிர் பிளாட்டு இடம் கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 2075.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.