Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Bellathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/1C2B, 443/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3872/1991	19-Nov-1991 28-Nov-1991 28-Nov-1991	Mortgage	1. கரிவரதன்	1. பௌளாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1044, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.30000 வட்டி கெடு காணப்படவில்லை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.03 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 441/2C, 442/1A, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 464/4 ஹெக் 9.10ஆக ஒட்டு ஏ.19.03		
2	9649/2013	27-Nov-2013 29-Nov-2013	Partition-between family	1. நான்காவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம். கோவை 2. சாந்தகுமாரி (வாதி)	1. Same as Executant Name	-

		29-Nov-2013		3. ரேவதி (வாதி) 4. சாமிக்கண்ணன் (வாதி) 5. அபிராமி (வாதி) 6. லோகநாதன் (பிரதிவாதி)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக ஆவணம். ஏ ஷெட்டியூல் சொத்தை சாந்தகுமாரி. ரேவதி. வனஜா. அபிராமி (வாதிகள்) ஆகிய நபர்களும். பி ஷெட்டியுல் சொத்தை லோகநாதன் (பிரதிவாதி) நபரும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கண்டு கொள்வதாய்..				
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.72		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Thekkampatti			Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6		
	எல்லை விபரங்கள்: மேட்டுப்பாளையம் சிறுமுகை ரோட்டுக்கும் (கி), ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் (மே), க.ச 463 நெ காலை பூமிக்கு (வ), ஷை காலையில், வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 464/6 - ஏக் 9.15ல் ஏக் 5.72		
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.02 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 442/2 நெ காலை பூமிக்கு (மே), க.ச 443/1சி நெ காலை பூமிக்கு (கி), பிரதிவாதிக்கு ஷை காலையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி பூமிக்கு (தெ), க.ச 441.31. 442/2 நெ காலை பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 442/1 நெ பு ஏக் 6.50ல், ஏக் 3.02 3/4 + விவசாய கிணர் 1ம். மி இ எண் 187.		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.73 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை காலையில், ஏக் 3.02 3/4 க்கும் (மே), க.ச 444 நெ காலை பூமிக்கு (வ), க.ச 445 நெ காலை பூமிக்கு (கி), க.ச 443/1எ நெ காலை பூமிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 443/1சி நெ காலையில், எக் 3.76 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள தோட்ட பூமி + விவசாய கிணர் + மி இ எண் 187.		
	Schedule A2.1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.43		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A,		

		450/3C, 464/6, 745/13, 745/6
	எல்லை விபரங்கள்: மேட்டுப்பாளையம் சிறுமுகை ரோட்டுக்கும் (கி), ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் (மே), க.ச 464/4. 464/5 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (தெ), ஷை காலையில், பிரதிவாதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏக் 5.72 ஏக்கர் பூமிக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 464/6 நெ பு ஏக் 9.15ல், இதன் மத்தியில் ஏக் 3.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா.
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.5 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Thekkampatti	Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 745/13 நெ காலையில், சதுரடி 160ல் கிபு 75.50 சதுரடியும் அதிலுள்ள ஒட்டு வில்லை வீடும். வழிதடபாத்தியம். மி இ பாத்தியம்
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.47 1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Thekkampatti	Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 442/2 நெ காலை பொது ரோட்டுக்கும் (மே), ஷை காலையில், வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (வ), க.ச 442/1ஏ. 443/1எ நெ காலை பூமிகளுக்கு (கி), க.ச 450/3ஏ. 3சி நெ காலை பூமிகளுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 442/1ஏ - ஏக் 0.41. க.ச 442/1சி - ஏக் 6.50ல் ஏக் 3.47 1/4. க.ச 443/1எ - ஏக் 1.81 1/2.
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.06
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Thekkampatti	Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 442/1சி நெ காலை பூமிக்கும் (மே), ஷை கா¬யில், வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க.ச 443/1ஏ க்கும் (கி) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 443/1சி - ஏக் 0.79 1/2ல் ஏக் 0.06. க.ச 450/3ஏ - ஏக் 0.21 1/2. க.ச 450/3சி - ஏக் 0.30 ஆக மொத்தம் ஏக் 6.27 1/4. விவசாய கிணர் 1ம். மி இ எண் 34.
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 **சமீ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Thekkampatti	Survey No./புல எண் : 28/1, 442/1, 442/1A, 442/1C, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C, 464/6, 745/13, 745/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 387/7 - 22.0 ச.மீ க.ச 745/13 - 160 ச.மீ ல் மேபுரம் 84.5 ச.மீ அதிலுள்ள ஒட்டு வில்லை வீடு. தார்சு கட்டிடம். க.ச 745/6 - 59 ச.மீ க.ச 28/1 - 14 ச.மீ ஆக மொத்தம் 179.5 ச.மீ அதிலுள்ள ஒட்டு

				வில்லை வீடு. தார்சு கட்டிடம். கிணர்		
3	5176/2015	29-Jun-2015 29-Jun-2015 29-Jun-2015	Agreement	1. கே. லோகநாதன் 2. M A. லியாகத் அலி	1. Same as Executant Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஒப்பந்த ஆவணம் ரூ.9.50.000/- முன்பணம் ரூ.7.50.000/- கெடு 6 மாதங்கள்...				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C, 443/1A, 450/3A, 450/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 422/1சி நெ காலை பூமிக்கும் (மே), ஷை காலையில் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க.ச 443/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் (கி) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 443/1ஏ - ஏக் 1.81 1/2. க.ச 443/1சி - ஏக் 0.79 1/2ல் ஏக் 0.06 க.ச 450/3ஏ - ஏக் 0.21 1/2. க.ச 450/3சி - ஏக் 0.30 ஆக ஒட்டு ஏக் 6.27 1/4ல் ஓர் பாகம் வடபுரமாக அமைந்துள்ள பொதுவில் சரிபாதி ஏக் 3.13 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. து.கிணர். மி இ எண் 34.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.74 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C, 443/1A, 450/3A, 450/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 442/2 நெ காலை பொது ரோட்டுக்கும் (மே), ஷை காலையில், வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (வ), க.ச 442/1ஏ. 443/1ஏ நெ காலை பூமிகளுக்கு (கி), க.ச 450/3ஏ. 450/3சி நெ காலை பூமிகளுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 442/1ஏ - எக் 0.41. க.ச 442/1சி - ஏக் 6.50ல் ஏக் 3.47 1/4		
4	5367/2016	24-Jun-2016 24-Jun-2016 24-Jun-2016	Cancellation	1. கே. லோகநாதன் 2. M A. லியாகத் அலி	1. Same as Executant Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5176/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.74 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C, 443/1A, 450/3A, 450/3C		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 442/1ஏ - எக் 0.41. க.ச		

	க.ச 442/2 நெ காலை பொது ரோட்டுக்கும் (மே), ஷை காலையில், வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (வ), க.ச 442/1ஏ. 443/1ஏ நெ காலை பூமிகளுக்கு (கி), க.ச 450/3ஏ. 450/3சி நெ காலை பூமிகளுக்கு (தெ)			442/1சி - ஏக் 6.50ல் ஏக் 3.47 1/4		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C, 443/1A, 450/3A, 450/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 422/1சி நெ காலை பூமிக்கும் (மே), ஷை காலையில் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க.ச 443/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் (கி) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 443/1ஏ - ஏக் 1.81 1/2. க.ச 443/1சி - ஏக் 0.79 1/2ல் ஏக் 0.06 க.ச 450/3ஏ - ஏக் 0.21 1/2. க.ச 450/3சி - ஏக் 0.30 ஆக ஒட்டு ஏக் 6.27 1/4ல் ஓர் பாகம் வடபுரமாக அமைந்துள்ள பொதுவில் சரிபாதி ஏக் 3.13 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. து.கிணர். மி இ எண் 34.		
5	5368/2016	24-Jun-2016 24-Jun-2016 24-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. கே.. லோகநாதன்	1. T.. அப்துல்காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9649/2013/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.442/1ஏ நெ.பு.ஏக்.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.27.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கச.442/2 நெ காலை பொது ரோட்டுக்கும்-மே, கச.442/1சி2 நெ காலை உள்ள பூமிக்கும்-வ, கச.442/1ஏ, 443/1ஏ நெ காலை பூமிகளுக்கும்-கி, கச.450/3ஏ 450/3சி நெ காலை பூமிகளுக்கும்-தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் நெ.பு.ஏக்.3.27.1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.442/1சி நெ காலையில் ஏக்.6.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏக்.3.47.1/4 சென்ட் பூமி பட்டா எண்.3122ல் தாக்கலான உட்பிரிவி செய்யப்பட்டு கச.442/1சி2 நெ.பு.ஹெக்1.30.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் ஏக்.0.20 சென்ட் உள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.443/1ஏ நெ காலையில் ஏக்.1.81.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கச.443/1ஏ நெ.பு.ஏக்.1.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கச.422/1சி காலை பூமிக்கும்-மே, மேற்படி காலையில் ரேவதி வகையறா பேர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூமிக்கும்-வ, கச.443/1ஏக்கும்-கி,தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.23.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.450/3ஏ நெ காலையில் ஏக்.0.21.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கச.450/3ஏ நெ.பு.ஏக்.0.23.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.23.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 442/1A, 442/1C1, 442/1C2, 443/1A, 443/1C, 450/3A, 450/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.450/3சி நெ காலையில் ஏக்.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கச.450/3சி நெ.பு.ஏக்.0.23.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி காலையில் உள்ள விவசாய துரஸ்து கிணறு ஒன்றும் அதன் வாரி வாய்க்கால் உத்திகை ஏத்து பூராவும் சகிதம். ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் ஏக்.6.18.1/4 சென்ட் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம்.கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.		
6	7104/2022	21-May-2022 21-May-2022 21-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. அபிராமி	1. சாமிக்கண்ணு என்கிற சாமிக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9649/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B - 40 ARE, 83.33 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			METRE; 443/1C2 - 10 ARE, 53.33 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச. 442/1சி2பி நெ.பு.ஹெக்.1.22.50ம் பின்னும் க.ச. 443/1சி உட்பிரிவின்படி க.ச.443/1சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.31.60ம் ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு 1.54.10 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் மேற்படி க.ச. 442/1சி2பி நெ. காலையில் உள்ள கிணம் 1ம் அதில் உள்ள 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின் இணைப்பு அதன் டிப்பாசிட் பூரா சகிதம். இச்சொத்தின் பொதுவில் 1/3 பங்கில் சரிபாதி சகிதம்.		
7	14214/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	Sale deed	1. சாந்தகுமாரி 2. ரேவதி 3. சாமிக்கண்ணு என்கிற சாமிக்கண்ணன் 4. அபிராமி(முத.) சாமிக்கண்ணு என்கிற சாமிக்கண்ணன்(முக.)	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சந்தியா(முக.) வசந்த் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 75,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 75,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B - 1 HECTARE, 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3733ல் க.ச.442/1சி2பி நெ.பு.ஹெக்.1.22.50ம் பின்னும் மேற்படி காலையில் உள்ள கிணர் 1ம் அதில் உள்ள 5 எச்.பி.மின் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் மின் இணைப்பு டிப்பாசிட் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1C2 - 31 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.443/1சி உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3823ல் க.ச.443/1சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.31.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
8	5726/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Gift deed	1. சேன்சிட் ஹோல்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சந்தியா(முக.) வசந்த் குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் பெள்ளாதி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின்	-

					தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 2494.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 16.0 மீ பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - க.ச. 445 நெ. காலை, வடக்கு - 3.0 மீ கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ இடங்கள், குடியிருப்பு மனைகள், 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.08), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்க்ள். 03, 05,06) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபபிரிவு சாலை (சாலை எண். 04) 9.0 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.02)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம், க.ச. 442/1சி உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3733-ல் க.ச. 442/1சி2பி நெ.பு.ஹெக். 1.22.50-ம், பின்னும், க.ச. 443/1சி உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3823-ல் க.ச. 443/1சி2 நெ.பு.ஹெக் 0.31.60-ம், ஆக காலைகள் இரண்டிற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு 1.54.10 ஹெக்டேருக்கு ஏ.3.81 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், சாலை எண்.(01) 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 2492.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2494.75 சதுர மீட்டர். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 378.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01), தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (02) 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 376.20 சதுர மீட்டர். மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 378.45 சதுர மீட்டர். பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 410.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 13.6 மீ பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (03) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 408.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 410.85 சதுர மீட்டர். பின்னும்,		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 611.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01), தெற்கு - க.ச. 441 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (04) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 609.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 611.25 சதுர மீட்டர் பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 323.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01), தெற்கு - க.ச. 441 நெ. காலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 186.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01), தெற்கு - க.ச. 444 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (06) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 184.32 சதுர மீட்டர். மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 186.57 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 143.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 3.0 மீ கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி க.ச. 443/1சி1 நெ. காலை, தெற்கு - 10. .0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலைஎண 01)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (07) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 141,12 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 143.37 சதுர மீட்டர் பின்னும்,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 184.65 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 442/1சி2ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 10.,0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (08) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபிந்திப்படி 182.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 184.65 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 1109.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தா சாலை, நிலையிலுள்ள 16.0 மீபஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 02), வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01), தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு செக்குபந்திப்படி 1109.68 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 74.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 3.0 மீ கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 3.0 மீ கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 74.66 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B, 443/1C2 - 73.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 07) , மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 3.0 மீ கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 01)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 73.81 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகளுக்கு மொத்தம் 4732.90 சதுர மீட்டர். பூங்கா இடத்திற்கு 1109.68 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கு 74.66 சதுர மீட்டர் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு 73.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி பெள்ளாதி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்கண்ட சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

9	7300/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.) பி ஆர் வசந்த் குமார்(முக.)	1. எம் ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B25 - 1526.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LAKESIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னிரண்டு மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கு லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.37, வடக்கு - பத்து மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.39					
10	7522/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.) வசந்த் குமார்(முக.)	1. சந்தோஷ் குமார் ஜோஷி 2. சந்திரா ஜோஷி 3. சுவப்னில் சுஹ்ரித் ஜோஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B15 - 203.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 4ம் நெ மனையிடம், வடக்கு - க.ச.442/1சி2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி15 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 3ம் நெ மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். வடக்கு - க.ச.442/1சி2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கு - 2ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 4ம் நெ மனையிடம். இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 13.4 மீட்டர், தென்வடலடி		

				இருபுறமும் 15.2 மீட்டருக்கு கூடிய 203.68 ச. மீட்டருக்கு 2192 ச. அடி பூரா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B16 - 101.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் நெ மனையிடத்தில் கிழபுரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 3ம் நெ மனையிடம், வடக்கு - க.ச.442/1சி2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி16 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 2ம் நெ மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். வடக்கு - க.ச.442/1சி2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கு - 2ம் நெ மனையிடத்தில் கிழபுரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 3ம் நெ மனையிடம். இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 6.7 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 15.2 மீட்டருக்கு கூடிய 101.84 ச. மீட்டருக்கு 1096 ச. அடி பூரா சகிதம்.		
11	7859/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B36 - 142.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள்.48, 49 மற்றும் 50, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.47, தெற்கு - சயிட் எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி36 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 46 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.4மீ ஆக இதற்கு 142.88 சதுர மீட்டர்கள் 1538 சதுரடிகள் 3 செண்ட் அல்லது 231 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		
12	7860/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.)	-

		20-Jun-2024		வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	மமதா கோஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B29 - 142.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.35, வடக்கு - சயிட் எண்.39, தெற்கு - சயிட் எண்.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி29 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 40 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.4மீ ஆக இதற்கு 142.88 சதுர மீட்டர்கள் 1538 சதுரடிகள் 3 செண்ட் அல்லது 231 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		
13	7861/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.) வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) மமதா கோஷ்(முக.) நானக் கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B27 - 142.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.36, வடக்கு - சயிட் எண்.38, தெற்கு - சயிட் எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி27 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 39ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.4மீ ஆக இதற்கு 142.88 சதுர மீட்டர்கள் 1538 சதுரடிகள் 3 செண்ட் அல்லது 231 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		
14	7862/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.)	-

		20-Jun-2024		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B42 - 142.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள்.53, 54 மற்றும் 55, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.45, தெற்கு - சயிட் எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி42 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 44 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.4மீ ஆக இதற்கு 142.88 சதுர மீட்டர்கள் 1538 சதுரடிகள் 3 செண்ட் அல்லது 231 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		
15	7863/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B65 - 272.64 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 74		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்கள்.63, 62, 61, 60 மற்றும் 59, வடக்கு - சயிட் எண்.73, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி65 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 74 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் வடபுறம்.19.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்.22.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்.7.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்.17.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு 272.64 சதுர மீட்டர்கள் 2935 சதுரடிகள் 6 செண்ட் அல்லது 321 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		

16	7864/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B31 - 142.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.34, வடக்கு - சயிட் எண்.40, தெற்கு - சயிட் எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி31 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 41 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.4மீ ஆக இதற்கு 142.88 சதுர மீட்டர்கள் 1538 சதுரடிகள் 3 செண்ட் அல்லது 231 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.	
17	7865/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B45 - 233.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள்.55,56,57 மற்றும் 58, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.44, தெற்கு - க.ச.441/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி45 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 43 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.6மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 14.1 மீ	

				ஆக இதற்கு 233.32 சதுர மீட்டர்கள் 2511 சதுரடிகள் 5 செண்ட் அல்லது 333 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		
18	7866/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B39 - 142.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள்.50, 51, 52 மற்றும் 53, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.46, தெற்கு - சயிட் எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில் உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி39 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 45 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.4மீ ஆக இதற்கு 142.88 சதுர மீட்டர்கள் 1538 சதுரடிகள் 3 செண்ட் அல்லது 231 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.		
19	7867/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. சேன்சிட் ஹோல்ட்டிங்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார்(முக.) சந்தியா வசந்த் குமார்(முக.)	1. டுவெல் வெல் ஹோம்ஸ்(முத.) நானக் கோஷ்(முக.) மமதா கோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14214/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1C2B33 - 167.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - சயிட் எண்.33, வடக்கு - சயிட் எண்.41, தெற்கு - க.ச.நெ,441/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.442/1சி2பி, 443/1சி2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம் (டீடிசிபி) ம.வ.கோ.மா.எண். 155/2023 ன்படி "லேக்சைடு" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.442/1சி2பி2 முதல் 442/1சி2பி65 மற்றும் க.ச.443/1சி2பி முதல் க.ச.443/1சி2ஆர் நெம்பர் காலைகளில்		

		உள்ளதில் க.ச.442/1சி2பி33 நெ காலையில் மட்டும் உள்ள 42 ம் நெ மனையிடத்திற்குச் கிழமேல் இருபுறமும் 15.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.9 மீ ஆக இதற்கு 167.96 சதுர மீட்டர்கள் 1808 சதுரடிகள் 4 செண்ட் அல்லது 66 சதுரடிகள் பூரா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.