Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

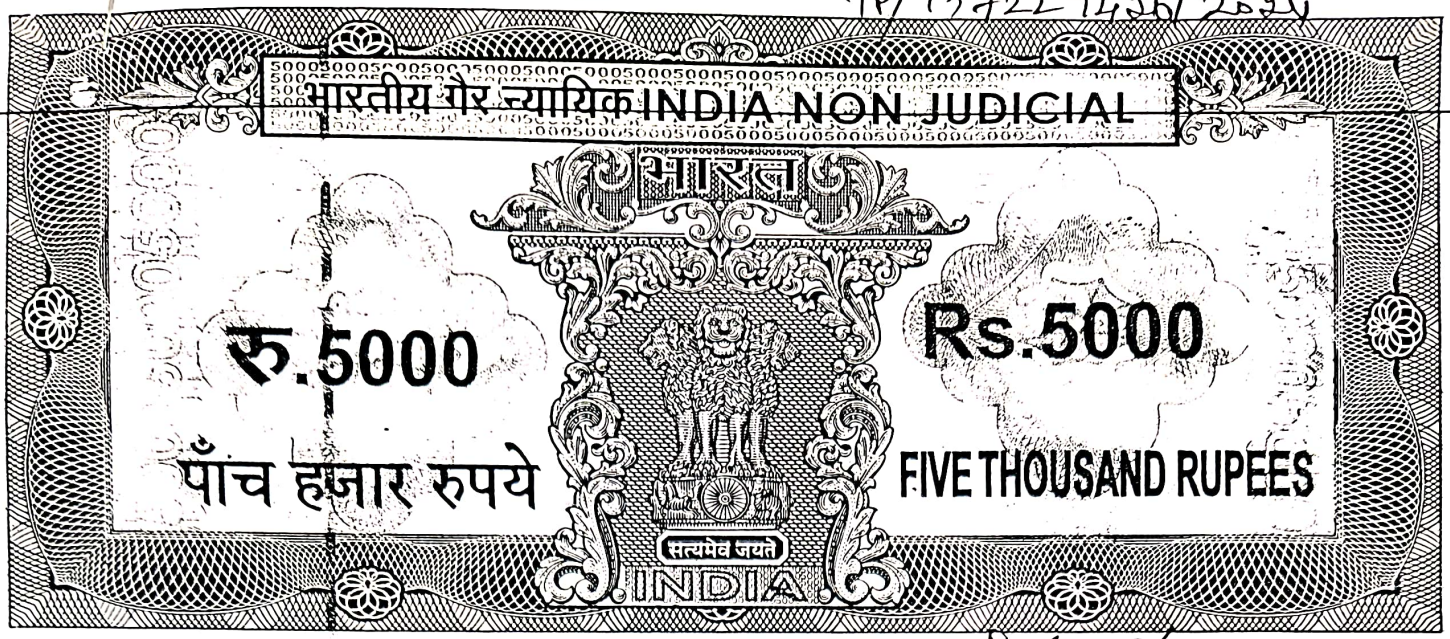
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/13722943/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 Rs.5000/- AC 763127

E. எல்லப்பன் தென்கல்பாக்கம்

C. கண்ணன் பின்னத்தூர்

S. நேமிதாஸ் ஸ்ரீரங்கராஜபுரம்

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர எழுத்தாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம், வந்தவாசி T.K

1369/2024.

ரூபாய். 2,20,800 /– விக்கிரையப் பத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 08 –ம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்– 604 408, செய்யார் வட்டம், தென்கல்பாக்கம் கிராமம், ரோடு தெரு நெ. 70 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. எட்டியாபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. E. எல்லப்பன்–1 , ஆதார் அட்டை எண். 4354 1723 1796, செல் நெ. 9047132153, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்– 604 408, செய்யார் வட்டம், ஒன் கிளாக் மதுரா, பின்னத்தூர் கிராமம், நெ. 109 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சின்னசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. C. கண்ணன்–2, ஆதார் அட்டை எண். 8578 8705 6504, செல் நெ. 97871 80878 , திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், ஸ்ரீரங்கராஜாபுரம் கிராமம், பள்ளிக்கூடத் தெரு நெ. 228 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சுப்பராயன் அவர்களின் குமாரர் திரு. S. நேமிதாஸ் –3 , ஆதார் அட்டை எண். 3136 2623 6421 , செல் நெ. 96267 91250 ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்.

E.எல்லப்பன்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

E-of எல்லப்பன்

C. கண்ணன்

S. நேமிதாஸ்

எழுதி கொடுப்பவர்

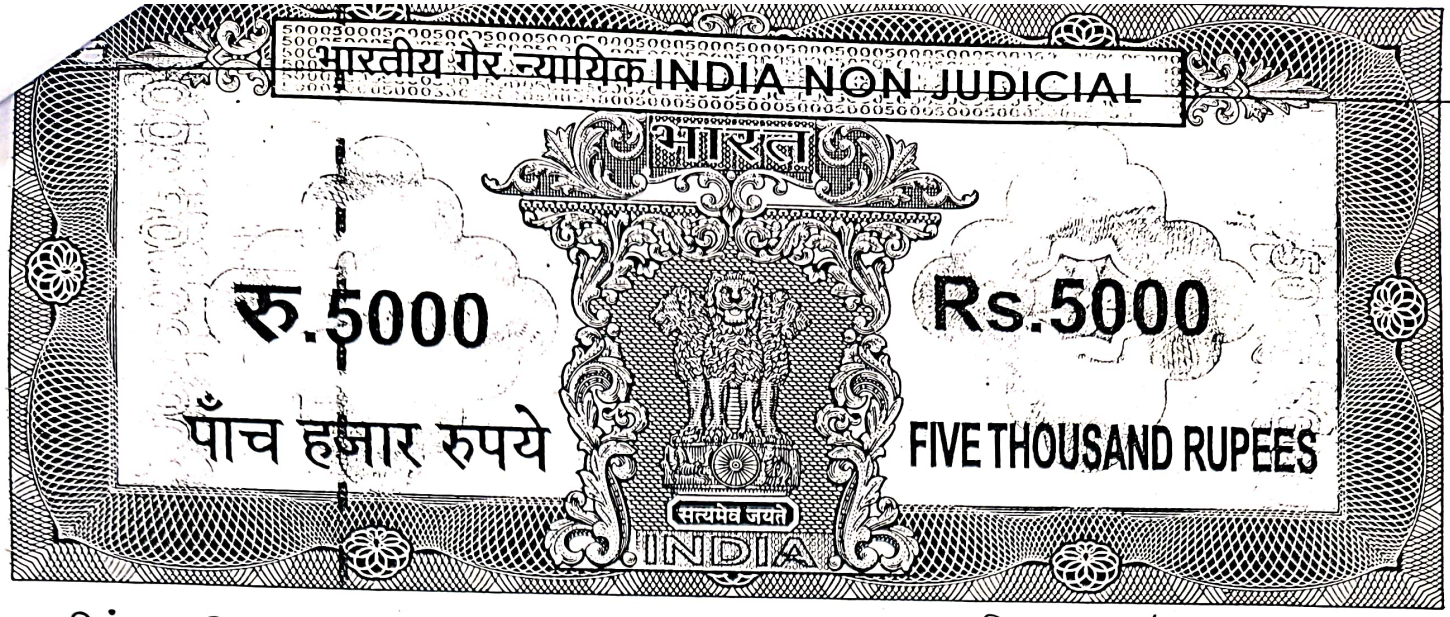
E.எல்லப்பன்

I Day 1869

Vs

1

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 ரூ.5000/-

AC 763128

E. எல்லப் பிள்ளை மிதின் கல்பாக்கம்
C. கிண்ணன் மிண்ணத்தூர்
S. ராஜேஸ் ஸ்ரீரங்கராஜபுரம்

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர விற்பனையாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம், வந்தவாசி T.K

-2-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், கீழ்கொடுங்காலூர் கிராமம், எம்.ஜி.ஆர் நகரில் வசிக்கும் திரு. ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் திரு. E. ராஜேஷ், ஆதார் அட்டை எண். 6820 8603 0258, செல் நெ. 9629404345 ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாகீ சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த காலிமனை சுத்த அறுதி விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது நான் கடந்த 03–05–2024-ம் தேதியில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வழூர் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் வசிக்கும் லேட் கெங்கன் அவர்களின் குமாரர்திரு.G. பெருமாள் அவர்களிடமிருந்து நாங்கள் சுயார்ஜிதமாக கிரையம் வாங்கியதும், மேற்படி கிரையம் வாங்கிய பத்திரம் கீழ்கொடுங்காலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 515 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அது முதல் என் பெயரில் பட்டாவாக

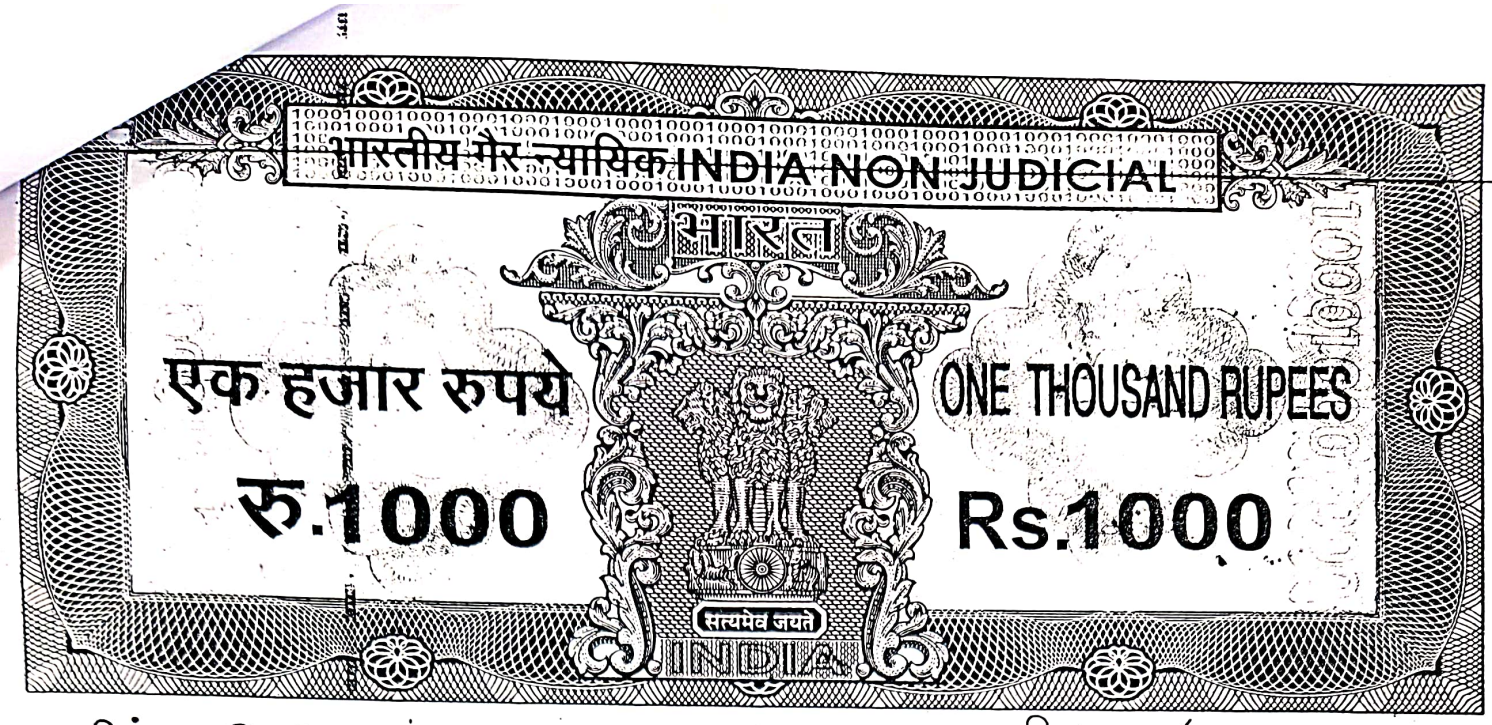
எழுதி வாங்குபவர்கள்

E. எல்லப் பிள்ளை
C. கிண்ணன்
S. ராஜேஸ்

எழுதி கொடுப்பவர்

E. ராஜேஷ்

1763
15
2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 ரூ.1000/- BH 487225

E. எல்லப்பிள்ளை தென்கம்பாக்கம்
C. கிருஷ்ணன் பிள்ளைத்தார்
S. தாமோதரன் சிறுவங்காராஜபுரம்

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர விற்பனையாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம். வந்தவாசி T.K.

-3-

வந்து பட்டா எண். 2371-ன் படி சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

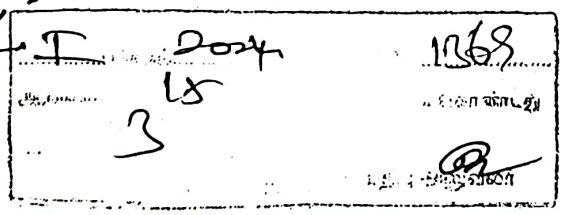
இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்து பொருத்து நாங்கள் , எங்கள் வியாபார செலவுகளுக்காகவும், தங்களிடம் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் ரொக்கமாக ரூபாய். 2,20,800/- (இந்த ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து இருபதாயிரத்து எட்டுநூறு மட்டும்) –ஐ இன்றைய தேதியில் நான் கிரையத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டேன் . இதன் அடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலிமனை நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன். கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை நான் இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன். ஆகையால் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தைக் கைப்பற்றிக் கொண்டும் இன்று முதல் தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துக்கொண்டும் சர்க்கார் தீர்வைகளை தங்கள் பெயரில்

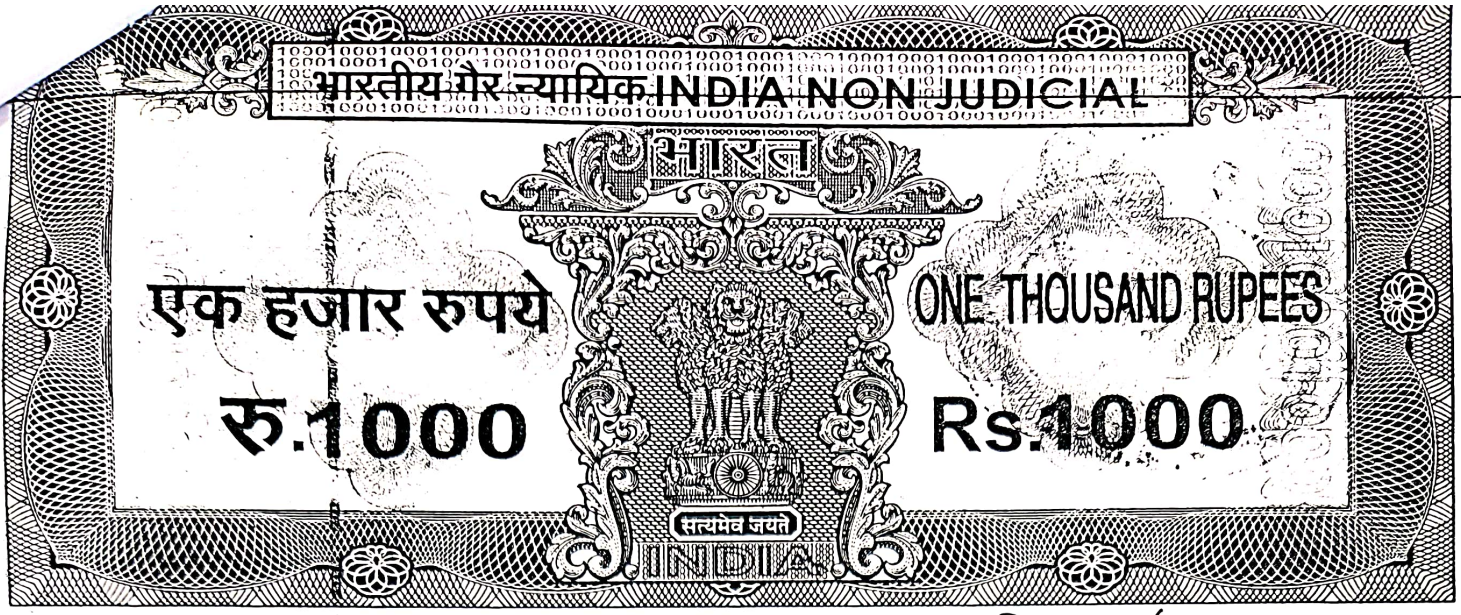
எழுதி வாங்குபவர்கள்

E. எல்லப்பிள்ளை
C. கிருஷ்ணன்
S. தாமோதரன்

எழுதி கொடுப்பவர்

E. ராஜசேகர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 Rs. 1000/- BH 487226

E. எல்லப்பிள்ளை தென்கம்பாக்கம்
C. கண்ணன் பிள்ளைத்தோப்பு
S. நேசதாஸ் பிரேங்ளாகபுரம்

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர விற்பனையாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம், வந்தவாசி T.K.

-4-

செலுத்திக் கொண்டும் தாங்கள் சர்வ சுதந்திர கிரைய பராதீனங்களுக்கு யோக்கியமாயும் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியங்களுடன் சர்வ சுவாதீனமுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்கள் அனுபவிக்குமளவில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதாவது வில்லங்கம் உண்டானால் நான் என் சொந்த செலவிலேயும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு நான் இன்றே தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள அனைத்து நமுனாக்களிலும் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்துக் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி பட்டா தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனைகளும் இல்லை.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

E. [illegible]
C. [illegible]
S. [illegible]

எழுதி கொடுப்பவர்

E. [illegible]

I 2024 1369
15
4



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 Rs.1000/- BH 487227

E. எல்லப்பிள்ளை தென்கும்பாக்கம்

C. கிருஷ்ணன் பின்னத்தூர்

S. நேமிதாஸ் பிரெஞ்சுராஜபுரம்

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர விற்பனையாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம். வந்தவாசி T.K.

இச்சொத்தை பொறுத்து சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர் அலுவலகம் போன்ற துறைகளில் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள தங்களுக்கு முழு உரிமை உண்டு. இச்சொத்து மீது தங்களுக்கு ஏற்படும் முழு உரிமையை மேலும் உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டு பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், கிரையப் பத்திரம் அல்லது துணை பத்திரம் முதலியவற்றை எழுதிக் கொடுக்க தேவை ஏற்பட்டால் அத்தகைய பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை தாங்கள் கோரும்போது தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்துக் கொடுக்க நான் சம்மதிக்கிறேன்.

இனி இக்கிரைய சொத்திற்கும் என்னுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியமும் கிடையாது. கிரைய சொத்திற்கு ஆதாரமாக என் வசம் இருந்த ஆவணங்களை

எழுதி வாங்குபவர்கள்

E. எல்லப்பிள்ளை

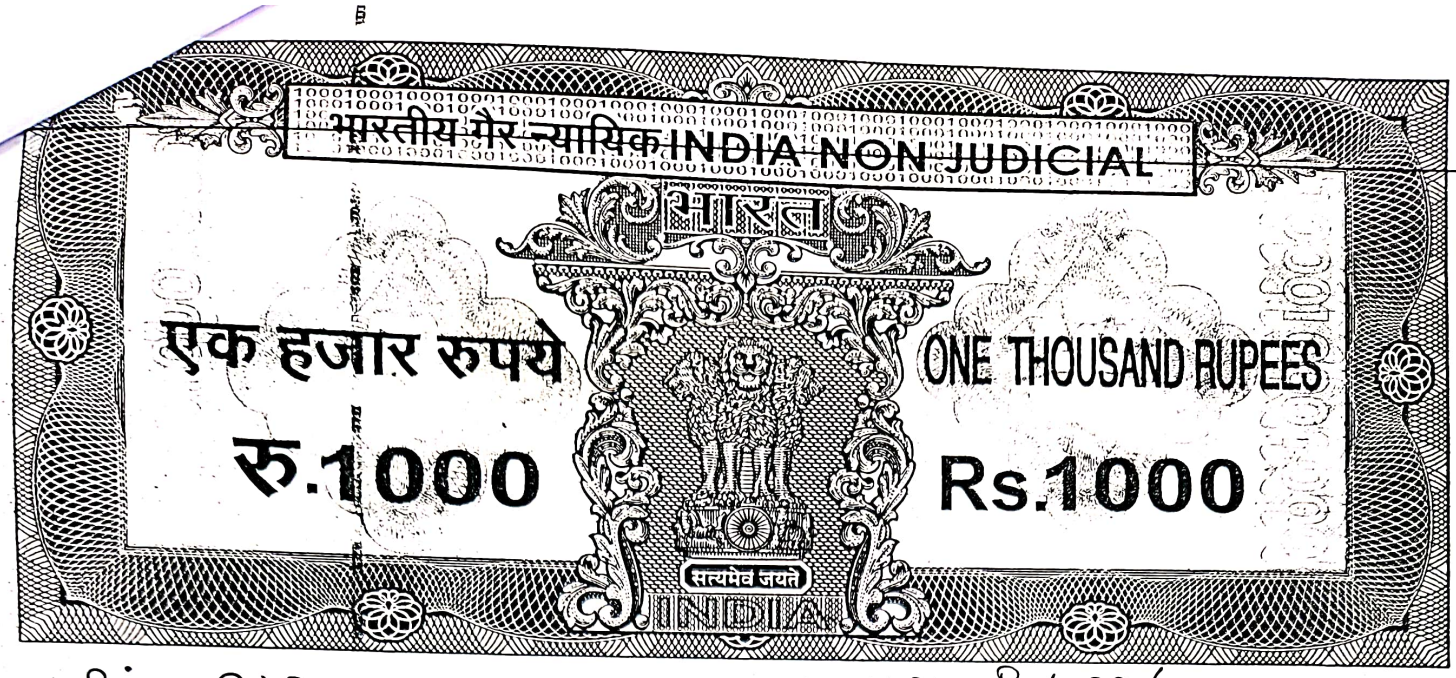
C. கிருஷ்ணன்

S. நேமிதாஸ்

எழுதி கொடுப்பவர்

E. ராஜசேகர்

2024	1363
15	கொண்டது
5	
	பதிவு செய்தவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 Rs.1000/- BH 487228

E. எல்லப்பிள்ளை முதல்கட்சிக்காரர்

C. கிருஷ்ணன் பின்னத்தார்

S. கோமதிநாயகம் எழுதிக்கொடுப்பவர்

-6-

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர விற்பனையாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம், வந்தவாசி T.K.

தங்களிடம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக யாருடைய தூண்டுதல் இன்றி சுயநினைவுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த காலிமனை சுத்த அறுதிவிக் கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கீழ்கொடுங்காலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழ்கொடுங்காலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2371-ன் படி, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில்

சர்க்கார் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 174/1 (பட்டா எண். 2371-ன் படி புதிய சர்வே எண். 174/33) 0.01.02 ஏர்ஸில் மனை எண். 136-க்கு விஸ்தீரணம் 1104 சதுரடி (102.60 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

E. எல்லப்பிள்ளை

C. கிருஷ்ணன்

S. கோமதிநாயகம்

எழுதி கொடுப்பவர்

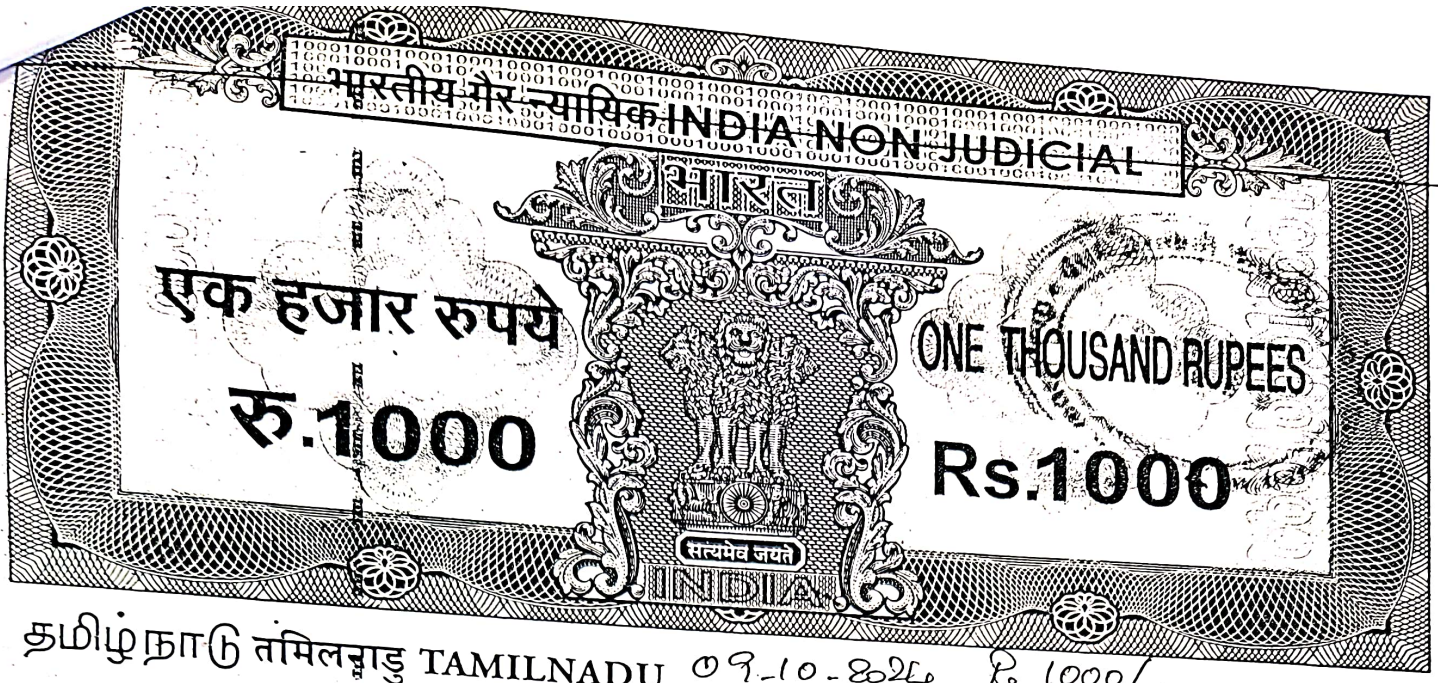
E. ராஜசேகர்

I 2024 1163

ஆவண எண் 15

6

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 09-10-2024 Rs. 1000/-

E. எல்லைப்பிள்ளை தென்கும்பாக்கம்
C. கிருஷ்ணன் பினாத்தூர்
S. ஜெயதேவி பிரஜாக்கிராமபுரம்

BH 487229

S.A. ராஜசேகர்
L.C.No. 3979/2000
பத்திர விற்பனையாளர்
கீழ்சாத்தமங்கலம், வந்தவாசி T.K

இதற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் முறையே

கிழக்கில் – மனை எண். 137

மேற்கில் – மனை எண். 135

வடக்கில் – காலிநிலம்

தெற்கில் – 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் அடி 24, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 46 இந்தளவுள்ள 1104 சதுரடி (102.56 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி நான் யாருடைய தூண்டுதல் இன்றி சுயநினைவுடன் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

E. ஜெயதேவி

C. கிருஷ்ணன்

S. ஜெயதேவி

எழுதி கொடுப்பவர்

E. எல்லைப்பிள்ளை

T. 2024
15
7

மேற்படி சொத்து கீழ்கொடுங்காலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 2,20,800/–

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

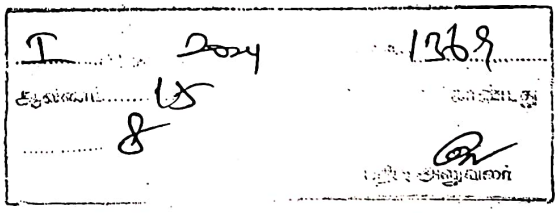
சாட்சிகள்

1. (முகமது இத்ரிஸ்)
S/o.அமீது
வந்தவாசி டவுன்
லஷ்மி நகர்
ஆதார் அட்டை எண். 7992 0206 7686

2. (பஷீர்)
S/o. குடுக்கான்
நெ. 304, முகமதியார் தெரு
மாமண்டூர் கிராமம்
ஆதார் அட்டை எண். 6639 4735 8428

பத்திரம் தயார் செய்தவர்





B. JAGADEESAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE.ROLL NO. MS. 322/1993
NO. 10. PAKKUKARA STREET,
VANDAVASI- 604 408.
CELL. NO. 94436 43539



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : வந்தவாசி

வருவாய் கிராமம் : கீழ்கொடுங்காலூர்

பட்டா எண் : 2371

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை

மகன் ராஜேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
174	33	0 - 1.02	0.10	--	--	--	--	2024/0103/06/406520- -2022/06/06/000222SD -------- 03-05-2024
		0 - 1.02	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/06/163/02371/20373** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2024 அன்று 05:49:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R/கீழ்கொடுங்காலூர்/புத்தகம்-1/1369/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 836

தென்கர்பாக்கம், வந்தவாசி, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604408-ல் வசிக்கும் திரு எல்லப்பன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கீழ்கொடுங்காலூர்
நாள்: 09/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 04:06 மணியளவில் கீழ்கொடுங்காலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,030/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவணவாசகத்தில் உள்ளபடி

1369

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



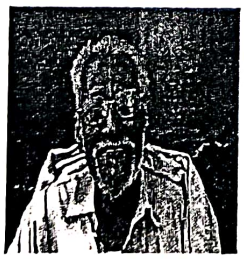


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:768716c43fee82a5164b7385aaa86e1b4f47e0
(Details from UIDAI : Rajesh Elumalai, 13-04-1990, xxxxxxxx0258)

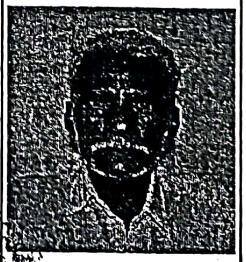


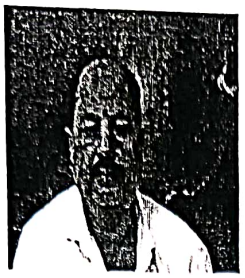
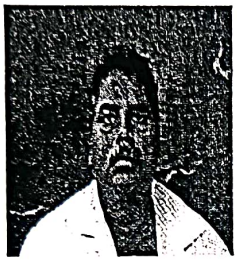
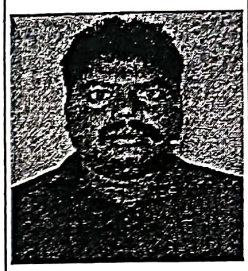
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:880615dfafa1e1eb3f422391981c09a495776a
(Details from UIDAI : Ellapan Ettiyapillai, S/O: Ettiyapillai, 01-01-1945, xxxxxxxx1796)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2024672bb78f3bd6e441889cd5e291a1c51117 **(Details from UIDAI : Kannan Chinnasamy S/O: Chinnasamy, 06-10-1968, xxxxxxxx6504)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6642875d4caaf93b2f4d3b9c31d20503b4ec2e **(Details from UIDAI : Nemidass S/O: Subarayan, 04-04-1975, xxxxxxxx6421)**	

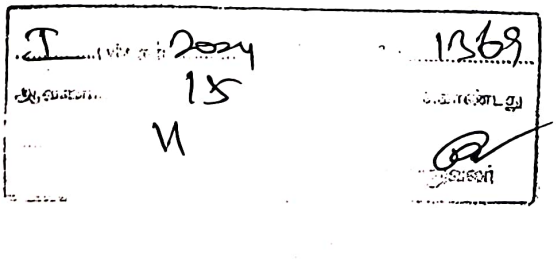
2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

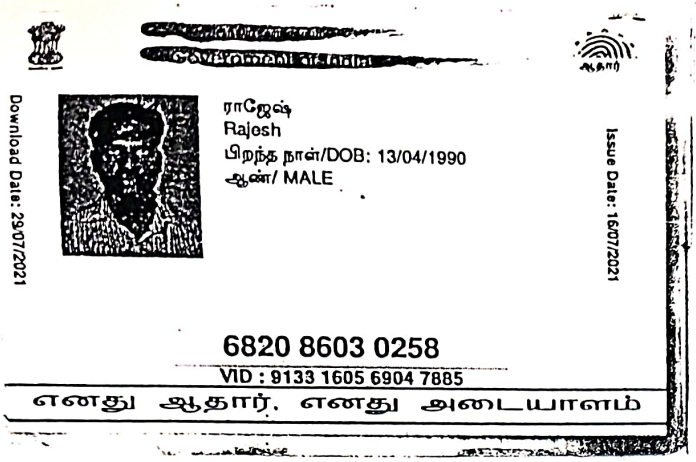
சுகன்யா இரா
சார்பதிவாளர்
கீழ்கொடுங்காலூர்

R/கீழ்கொடுங்காலூர்/புத்தகம்-1/1369/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/10/2024
கீழ்கொடுங்காலூர்

சுகன்யா இரா
சார்பதிவாளர்
கீழ்கொடுங்காலூர்





Government of India

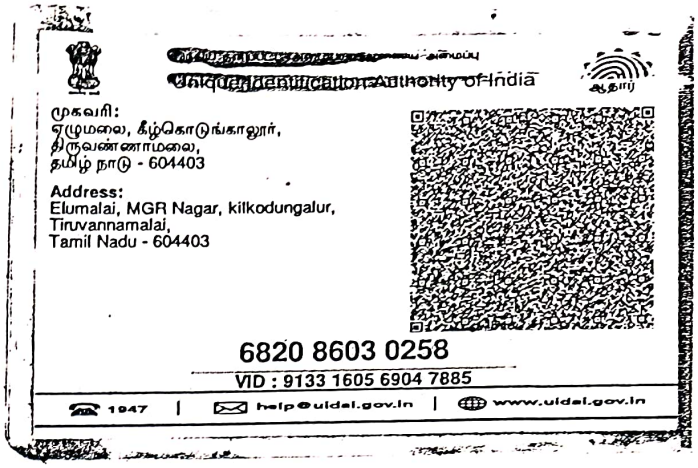
Download Date: 29/07/2021

ராஜேஷ்
Rajesh
பிறந்த நாள்/DOB: 13/04/1990
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/07/2021

6820 8603 0258
VID : 9133 1605 6904 7885

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



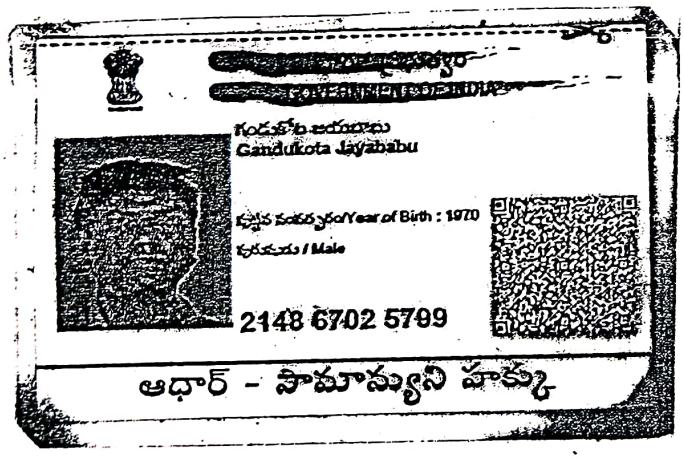
முகவரி:
எழுமலை, கீழ்கொடுங்காலூர்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 604403

Address:
Elumalai, MGR Nagar, kilkodungalur,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 604403

6820 8603 0258
VID : 9133 1605 6904 7885

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

E-378844



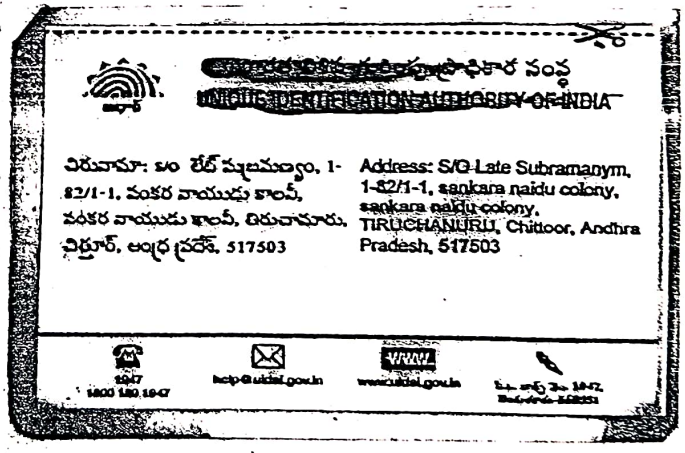
Government of India

గండుకోట జయబాబు
Gandukota Jayababu

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth : 1970
పురుషుడు / Male

2148 6702 5799

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



Unique Identification Authority of India

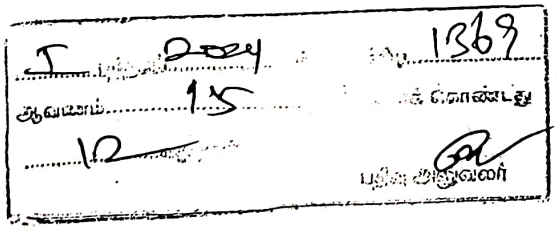
చిరునామా: ఎం లేట్ సుబ్రమణ్యం, 1-82/1-1, శంకర నాయుడు కాలనీ, శంకర నాయుడు కాలనీ, తిరుచానూరు, చిత్తూర్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 517503

Address: S/O Late Subramanym, 1-82/1-1, sankara naidu colony, sankara naidu colony, TIRUCHANURU, Chittoor, Andhra Pradesh, 517503

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



1369

ఆధారము 15

12

తొండటి



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Government of India



எல்லப்பன் எட்டியாபிள்ளை
Ellapan Ettiyapillai
தந்தை : எட்டியாப்பிள்ளை
Father : ETTIYAPILLAI
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1945
ஆண்பால் / Male

4354 1723 1796

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி
S/O எட்டியாபிள்ளை, 70, ரோடு தெரு, தென்கல்பாக்கம், தென்எலப்பாக்கம் போஸ்ட், தென்கல்பாக்கம், திருவண்ணாமலை, தெனெலப்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 604408

Address:
S/O: Ettiyapillai, 70, ROAD STREET, THENKALPAKKAM, thenelapakkam post, Thenkalpakkam, Tiruvannamalai, Thenelapakkam, Tamil Nadu, 604408

4354 1723 1796

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

E. எல்லப்பன்

Government of India

Issue Date: 05/03/2015



கண்ணன் சின்னசாமி
Kannan Chinnasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 06/10/1968
ஆண்/ MALE

8576 8705 6504
VID : 9156 6178 3188 8848

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
ஆதார்

Download Date: 28/12/2022

முகவரி:
S/O: சின்னசாமி, 109, பின்னத்தூர், மேல்மா, மேல்மா, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 604408

Address:
S/O: Chinnasamy, 109, pinnathur, melma, Melma, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 604408

8576 8705 6504
VID : 9156 6178 3188 8848

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

C. கண்ணன்

Government of India

Issue Date: 03/07/2013



நேமிதாஸ்
Nemidass
பிறந்த நாள்/DOB: 04/04/1975
ஆண்/ MALE

3136 2623 6421
VID : 9146 0925 8813 6337

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
ஆதார்

Download Date: 26/05/2022

முகவரி:
S/O: சுப்பராயன், 228, பள்ளிக்கூடத்தெரு, ஸ்ரீரங்கராஜபுரம், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 604405

Address:
S/O: Subarayan, 228, PALLIKUDA STREET, Sri Rangarajapuram, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 604405

3136 2623 6421
VID : 9146 0925 8813 6337

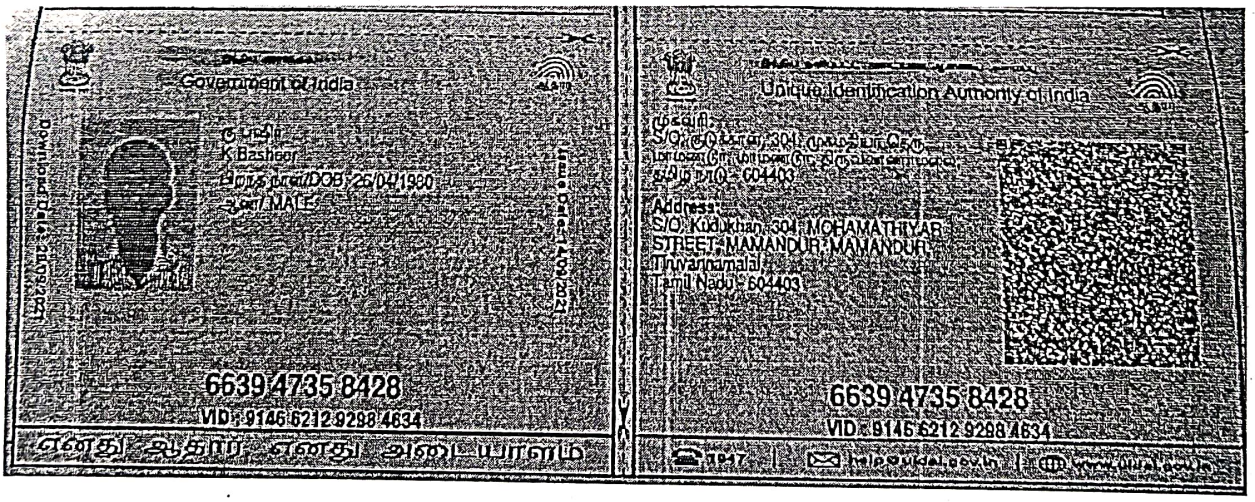
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

நேமிதாஸ்

I 2014 1789
ஆயிரம் 15
..... 13







K. Bashee

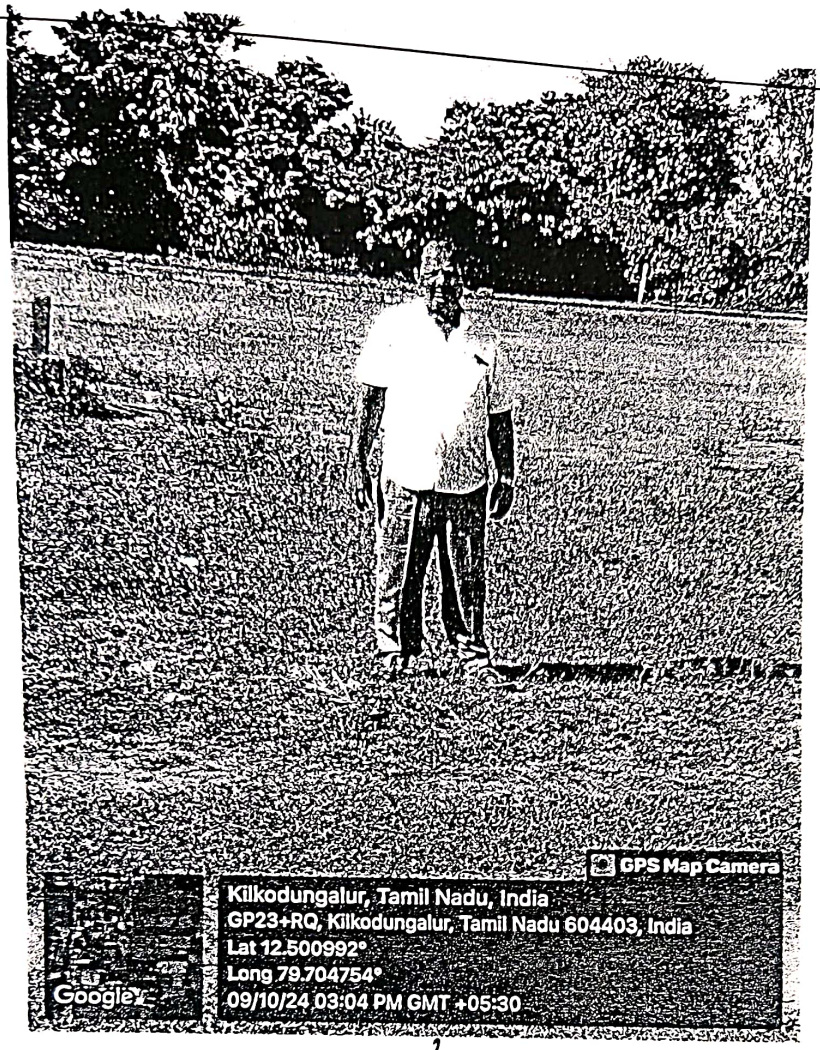
1363

2024

15

14

THE SEAL OF THE TAHSILDAR OF VANDAVASI



E. ஆனந்தராஜ் E. ராஜேஷ்

C. தினேஷ்

I 2024 1369

15

15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.