Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோமங்கலம்	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:பூசாரிபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பூசாரிபட்டி

கோமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: கோமங்கலம்	
1	39/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பூசாரிபட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) நாட்டுத்துரை(முக.)	1. திருமலைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 2 ஹெக்டேர், 10 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமியிலுள்ள		

	கிழக்கு - வேலுச்சாமிக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - மயில்சாமிக்கவுண்டர் பூமி			கிணர் 1ம் ஷை கிணற்றில் வைத்துள்ள 5எச்பி மோட்டார் பம்ப்செட் 1ம் பிஏபி பாசனம் மாமுல் படியும் சகிதம்.		
2	3897/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமலைசாமி 2. சிவக்குமார் 3. வளர்மதி	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/1989, 684/1998, 931/1944	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 2 ஹெக்டேர், 10 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.129/2 நெ காலை வேலுச்சாமிக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.142 நெ காலை தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.128 நெ காலை கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.130 நெ காலை மயில்சாமிக்கவுண்டர் பூமி					
3	5330/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பூசாரிபட்டி ஊராட்சியின் செயல்அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 935.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை அயிட்டம் 3, 4 ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - க.ச.128 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 157.41 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.128 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 1000.35 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.142 நெ காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மன்ற தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 811.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.142 நெ காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மன்ற தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 1338.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.129/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.142 நெ காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மன்ற தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்ப மனை அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை அயிட்டம் 7 ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 979.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 7 ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.142 நெ காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மன்ற தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை பொது உபயோக இடம் டேன்ஜெட்கோ இடம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 495.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை அயிட்டம் 6 ல்	

	குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.130 நெ காலை	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 1550.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,129/2 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.128 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை க.ச.129/2 நெ காலை	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 99.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - அயிட்டம் 6 ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.130 நெ காலை	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூசாரிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 98.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.130 நெ காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.