Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4283/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 11 JUL 2024 DW 859850

ரமாதேவி
திருச்சி

அ. நாகேந்திரகுமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெல்லோளர் வாலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் **ஜூலை** மாதம் **11**-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி-620007, குண்டூர், அய்யம்பட்டி, குடியானத்தெரு, கதவு எண்.1/947 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.பால்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் **திரு.P.அசோக் குமார்** (ID:-Aadhaar Card No.4415 7381 0900) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி-620018, தில்லைநகர் 7வது கிராஸ், வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு, C-95, சிவசக்தி வேதா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், Flat No.B என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.A.R.குமரன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.L.ரமாதேவி-(1)**, (ID:-Aadhaar Card No.6016 9898 8296),

அதிகாரம் பெறுபவர்

P. Ashok Kumar.

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. Ramadevi.L.
2. K Devaraj
3.
4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4283 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர்-641014, கோயம்புத்தூர் விமானநிலையம், A A I குடியிருப்பு காலனி, கதவு எண்.E301 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.K.அரவிந்தக்ஷ் மேனன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.தேவதாஸ்-(2),** (ID:- Aadhaar Card No.2480 3498 5397)**,**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை-625014, மா ரிசர்வ் லைன்ஸ், நாகனாகுளம், விசாலாட்சிபுரம் மெயின்ரோடு, மீனாட்சி கார்டன், சுப்பிரமணிய இல்லம், கதவு எண்.7 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.S.சோலையப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.S.ராஜீ-(3),** (ID:-Aadhaar Card No.8493 7999 9036)**,**

கர்நாடகா-560035, கார்மேலராம் போஸ்ட், தொட்டகன்னல்லி, சோமசேகரா லேஅவுட், வாஸ்கோன் பிரிஸ்டினா, ஏ பி டி தரை தளம் 016 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.K.ராமசந்திரன் அவர்களின் குமாரத்தி **R.வைஷ்ணவி-(4),** (ID:-Aadhaar Card No.6292 7823 7430) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து எங்களது சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு சென்ற 26.3.2009-ம் தேதியில் திரு.அப்பாசாமி-1, திரு.பாலசுப்ரமணியன்-2, திரு.கந்தசாமி-3, திரு.தம்பிராசு-4, ஆகிய நான்கு பிரின்ஸ்பல்களின் ஜெனரல் பவர்ஏஜெண்ட்டான திருமதி.V.ஹமீதா அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் திருச்சி, கே.சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-புத்தகம், 2009-ம் வருடத்திய 930-ம் எண்** கிரையப் பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1288 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

அதுமுதல் ஷை கிரையப் பத்திரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நாங்கள் நால்வரும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், நிராட்சேபணையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறோம். மேற்படி சொத்தின் அனுபோகமும், சுவாதீனமும் எங்கள் நால்வரிடமே இருந்து வருகிறது.

மேற்கண்ட பத்திரப்படி எங்கள் நால்வருக்கும் சொந்தமானதும், பாத்தியப்பட்டதுமான இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை எங்களால் நேரிடையாக இருந்து கண்காணித்து பராமரித்து வர இயலாத காரணத்தினால், நாங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்து மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து கீழ்க்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் செய்ய தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

அதன்படி இனி நாளது தேதிமுதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை தாங்களே எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கண்காணித்து வரவும், பராமரித்து வரவும், மேற்படி மனைக்கு அப்ரூவல் வாங்கவும், அப்ரூவலை புதுப்பிக்கவும், தடையின்மைச் சான்று பெறவும், மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதியாகவோ, காலிமனையாகவோ, மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் கட்டி கட்டிடமாகவோ ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும் அல்லது எங்களுக்காக தாங்களே ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும், வரி வகையறாக்கள் ஏற்படுத்தவும், அது சம்மந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்து விற்பனைக்கு கிரையத் தொகையை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரையதாரர்களை தேர்ந்தெடுக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்

THE SEAL OF THE

கிரையதாரர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், பாக்கி கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையதாரர்கள் எழுதி வரும் கிரையப் பத்திரத்தில் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று கிரையப் பத்திரத்தை ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், அடமானம் வைப்பதற்கும் அங்கு சார்பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் எழுத்து மூலமாகவும், வாய்மொழியாகவும் பதில் கூறவும், மேற்படி கிரையம் சம்மந்தப்பட்ட சகல நமூனா பாரங்களிலும் ஆபிஸ் எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் கையெழுத்து, கைரேகை செய்யவும், கிரையம் செய்த சொத்தின் அனுபோக சுவாதீனத்தை தாங்களே எங்களுக்காக பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் ஒப்படைக்கவும், ரிஜிஸ்ட்டர் செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டு விட்டால், அதற்காகவும் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு ஏற்பட்டு விட்டால் அதற்காக தாங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து மேற்படி வழக்கை தொடர்ந்து நடத்தி தீர்வு காணவும், அது சம்மந்தப்பட்ட சகல டிகிரி காப்பி பெறவும் அல்லது மேற்படி வழக்கில் ராசி பேசி வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் காரியங்கள் மேற்கொள்வதற்கும் நாங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக தாங்களே மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4088 ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததற்காக நாங்கள் நால்வரும் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து நாங்கள் நால்வரும் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, "**கொட்டப்பட்டு**" கிராம மஜரா, செம்பட்டு கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.304/1A-ல் ஏக்.11.02 சென்ட்டில் மத்தியில் **சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.304/1A3**-ல் திட்டம் **ஏக்.0.73 சென்ட்** அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:

வடக்கில்: மு.ஷண்முகம் வகையறா நிலம்,

தெற்கில்: முருகேசன் செட்டி வகையறா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,

கிழக்கில்: ம.முத்துசாமி பிள்ளை வகையறா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,

மேற்கில்: முருகேசன் செட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. Remadevi.L.
2. K Dowarik
3.
4.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1288ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

இதற்குள்பட்ட **ஏக்.0.73 சென்ட்** அளவுள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கு வாய்க்கால் தண்ணீர், கன்னி வாய்க்கால் பிடித்து தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட உள்ள நிலம் தங்களுடைய இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை நிலத்திற்கு தற்கால **புதிய வார்டு AW, புதிய பிளாக் 8, புதிய T.S.No.73**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி நிலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், **"கொட்டப்பட்டு"** கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.2,54,62,400/-**

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. Remadevi.L.
2. L Devadas
3.
4.

சாட்சிகள்:-

1. M. Jinna (**M.முகமது அலி ஜின்னா**), த/பெ.முகமது இப்ராஹிம், கதவு எண்.1/3-11A, நெடுஞ்செழியன் தெரு, காமராஜ் நகர், அரியமங்கலம், திருச்சி-620010. (ID:-Aadhaar Card No.2569 8792 3039)

2. M. Mohamed (**M.முகமது அஸ்கர்**), த/பெ.J.முபாரக் அலி, கதவு எண்.6A, ரஹ்மானியபுரம், தில்லைநகர், திருச்சி-620018. (ID:-Aadhaar Card No.7415 9547 7363)



DOCUMENT PREPARED BY: N.T. Murugan.

(N.T.MURUGAN)
DOCUMENT WRITER
No.47, MANALVARITHURAI ROAD,
SANGLIYANDAPURAM, TRICHY-620001.
LIC No.A/902/TRY/93 (CELL NO.9894177132)

புத்தகம் 4 2024 ம் வருடத்தில் 4283 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புறை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. Remadevi.L.
2. K Devadas
3.
4.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1083 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், கே. சாத்தனூர் சாம்பதி வகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி தாலுகா (கிழக்கு) கொட்டப்பட்டு கிராமம் மஜரா, செம்பட்டு கிராமம், அயன் புத்தை சர்வே ஏண் 304/1A3 ல் விஸ்தீரணம் ஏக். 0.73 சென்ட் அதாவது நகர அளவை கணக்கில் வார்டு - AW, பிளாக் - 08, புதிய TSNO. 73 ல் விஸ்தீரணம் பரப்பு 0.30.23.5 ஏர்ஸ் நிலம் நகர அளவை கணக்கில் பதிவாகியுள்ளது பணிவுன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்

மே. அரசு
11.07.2024
வ. சாமி

வட்ட சார் ஆய்வாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி [illegible]க்கு

1 Renadevi.L.

2 KDevadi

3

4

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1083ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli East Town : Tiruchirappalli Corporation -Ariyamangalam Zone Ward : a.w. KOTTAPATTU (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0008-கொலவாய்பட்டிரெ	73	0	304-1A3 -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	0	-	B-3	15	1.24		0	30	23.5	-	0.00	-	ஆர்.லலிதாணி, எம்.ராமாதேவி, கே.தேவதாஸ், எம்.எம்.ராஜி	சாகுபடியில்	TR.NO/2020/0167/15/004221-2020-11-28 12:36:04.271 Settlement File No : 9752 Settlement Approval Date : 2020-11-03 TR DT: 12-12-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

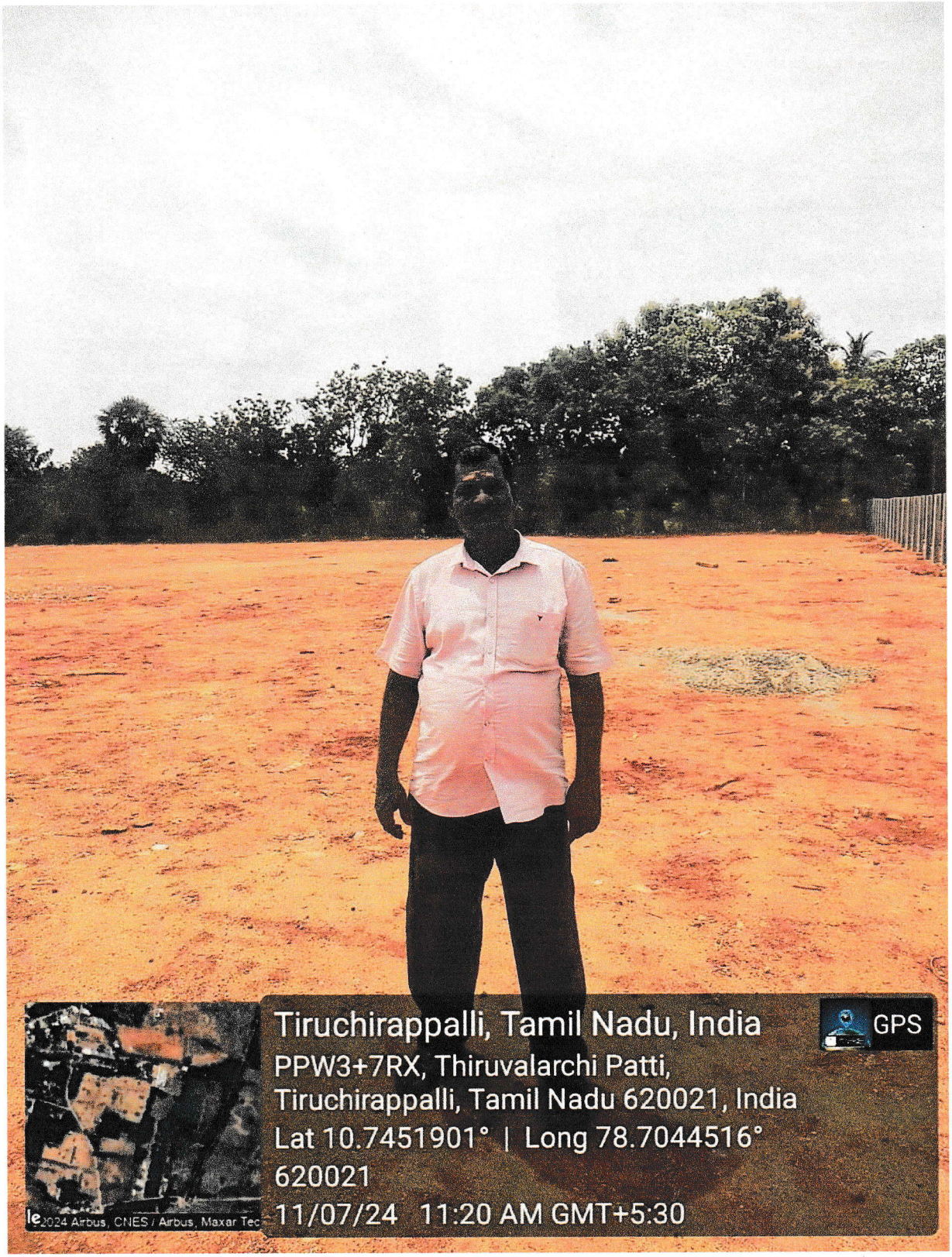
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-12-2020
பெயர் / Name : Mahalakshmi M S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli East, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/11/001/021/0008/73/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/11/001/021/0008/73/0

2. இத் தகவல்கள் 13-09-2023 அன்று 03:49:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-09-2023 at 03:49:50 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



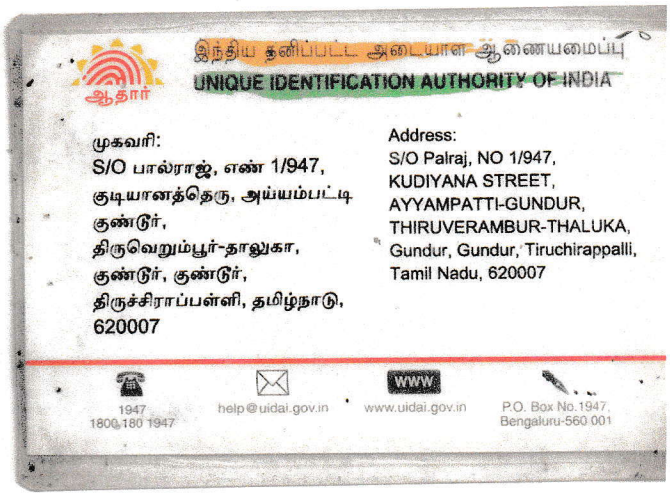
P. Arumugam.

Remadevi. L.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4283
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
வருவாய்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

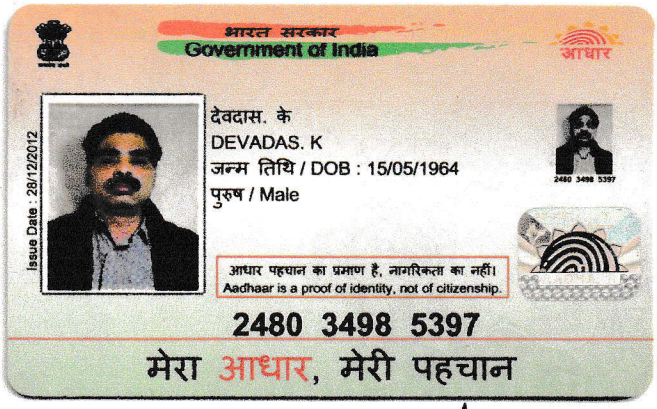




9842810064

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1088 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்





IKdevad

7838881340



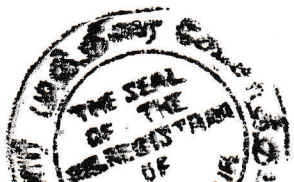


Remadevi.k.

9566434163

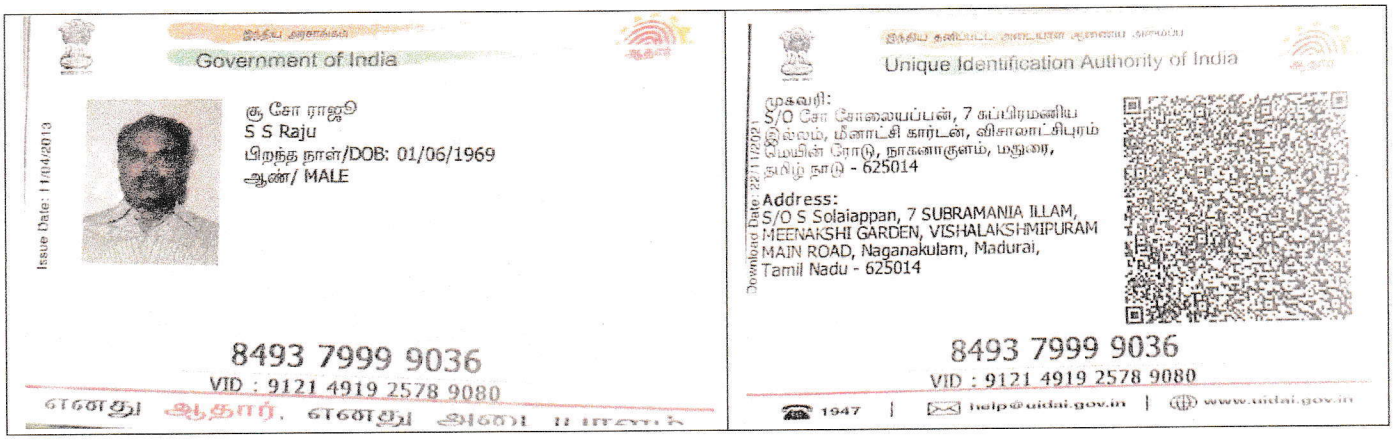


புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1088ம்
ஆவணம் 17 தூள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்





9902504554



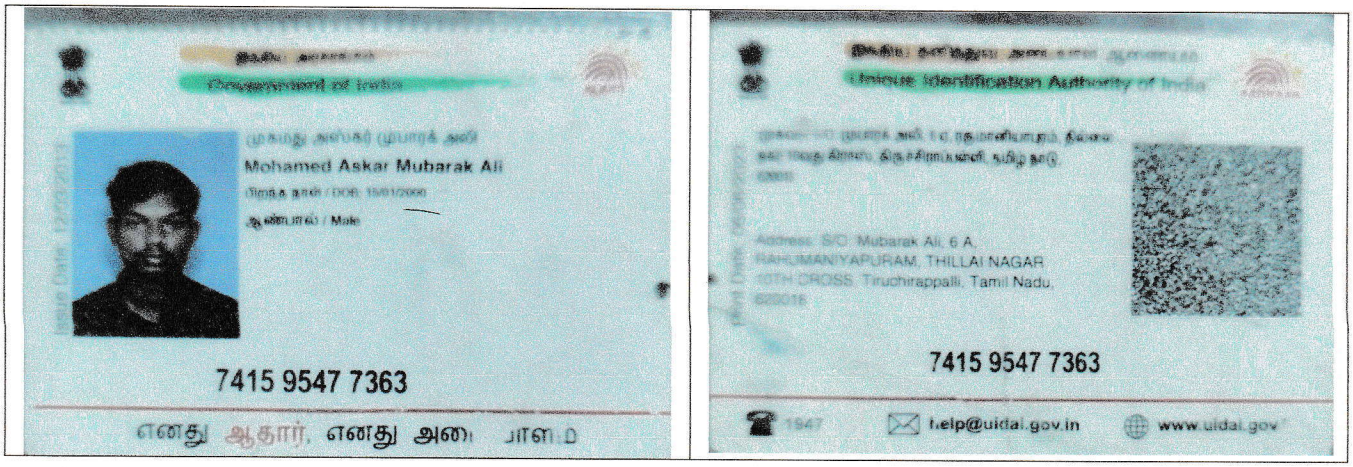
9443479535

பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1283 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

THE SEAL OF THE REGISTRAR



M. Jin
9514775029



N. Mubarak
9015143274

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 288 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்

THE SEAL OF THE

R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம்-1/4283/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3483

தில்லைநகர் 7வது கிராஸ், வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு, C-95, சிவசக்தி வேதா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், Flat No.B, திருச்சிராப்பள்ளி-கோ.அபிஷேகபுரம் [URBAN], திருச்சிராப்பள்ளி(மேற்கு), திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620018-ல் வசிக்கும் திருமதி ரமாதேவி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,80,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கீழ்சாத்தனூர்
நாள்: 11/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 05:39 மணியளவில் கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,80,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	Remadevi.L. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	Remadevi.L. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	KDevan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1/2024 ம் வருடத்திய ஆவணம் தாக்கலைக்கொண்டது

R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம்-1/4283/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4283 ம்
ஆவணம் 1 கால்கலைக்கொண்டது

R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம்-1/4283/2024

2024 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 11ம் நாள்

ராஜேந்திரன் முத்துசாமி
சார்பதிவாளர்
கீழ்சாத்தனூர்

R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம்-1/4283/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/07/2024
கீழ்சாத்தனூர்

ராஜேந்திரன் முத்துசாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1088
ஆவணம் 17 17 தாள்களைக்கொண்டது
வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.