Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

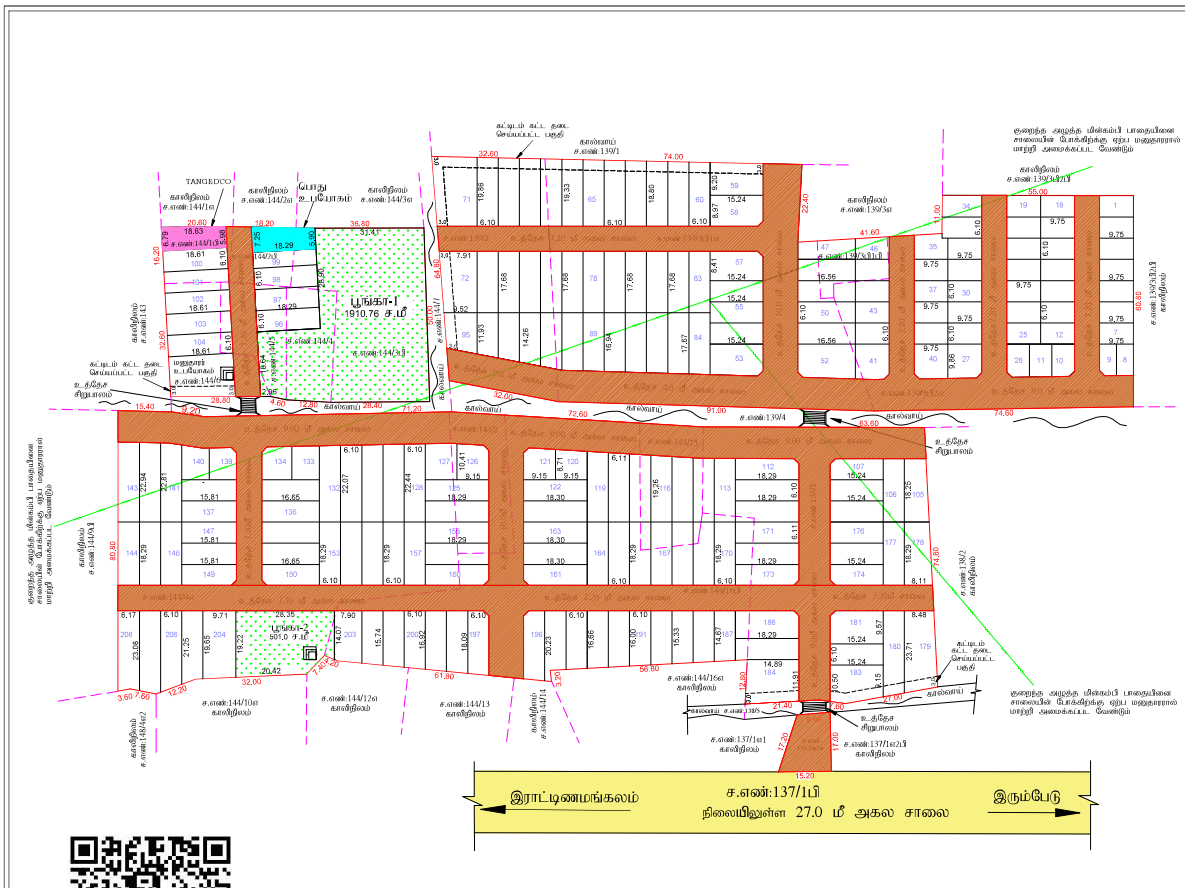
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,ஆரணி வட்டம்/மாநகராட்சி ஒன்றியம், இரட்டிணமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 137/1ஏ2ஏ,138/1,139/2,3பி1ஏ,3பி1பி,3பி2ஏ,144/1பி2பி,3பி4,5,6,8,9ஏ,15,16ஏ3ஏ கலையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தெளிவுரைப் முன்மொழிவு வரைபடம்.

அளவு 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: IHNQT4Z/2025/TVM

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு	:	3.36.50 ஹெக்டேர் (8.31 1/2 ஏக்கர்) 33650.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
மொத்த மனைகள்	:	210
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	208
இதில் வகுவாய் குறைந்த பிரிவினாகள EWS மனைகள்	:	43 (பரப்பு: 2566.61 ச.மீ - 10.78 %)
(மனை எண்கள்: 1-9,10-76,78-89,92-96)		
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	=	9856.26 ச.மீ
மனைப்பரப்பு	=	23793.74 ச.மீ

உள்ளாட்சித்துறை தலைமை ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தலை பத்தரி எண்கள்: 1500/2025 மற்றும் 1501/2025, நாள்:22.02.2025

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முன்மொழிகுடன்): 9856.26 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 1192.5 ச.மீ - (0.50%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 110.00 ச.மீ - (0.50%)

4)பூங்கா-1 மற்றும் பூங்கா-2 : 2411.76 ச.மீ - (10.13%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடவிடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலசாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வீடவிட வேண்டும்.

இதர்கள்

1) அரசாணை எண் 18, நகர்(மஎ.வ(ப1.1) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4307/2019 பி2, நாள் 05.02.2025-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தலைமை பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தில் வந்த துணையாகும் நில ஆரீறு நடவடிக்கை பேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மாநாட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவிறுப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதை பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவுறுப்பட ஒப்புதல் எப்பதி முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4) விற்பனைக்குள்ள நிலம் மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலேஇ, நகர் ஊரமைப்பு துணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுதலும் விற்பனர்வர் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

8) அரசாணை எண் 181, வீ.நி. வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.10790/2020/பி2, நாள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பகுப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதை, உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவில் செலவையும் உயர் மற்றும் தாழ்த்துறுத்த மின்கம்பிபாதையினை சாலையின் நேரடியும் மின்னாரியத்தின் ஒப்புதலுடன் மறுதாரா செய்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10) பொதுமாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை உட்பிரிவு (மறுதல்) ஒதுக்கீனைப்பு செய்தல் கூடாது

ம. வ / மா.ந. ஊ. உ. இ (திமலை) எண்: 56/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை-II

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2025.09.19 17:30:00

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2025.09.19 17:30:00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.