Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்
எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: எடப்பாடி	
1	4248/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. ஹரிணி 2. சார்விகா எம்(முத.) ஹரிணி(இ.க.)	1. உஷாராணி 2. செந்தில்குமார் 3. வெங்கடேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 927/2007, 928/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 6 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:1		

	கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஒருக்காமலை செங்கோடகவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - குப்பன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி இட்டேரிக்கும் (வடக்கு)			ஆவணிப்பேரூர்மேல்முகம் கிரமத்தில், புல எண்.362 பு.ஏக்.10.42-க்கு தீர்.ரூ.16.31 இதில் கிரைய ஆவண எண்.927/2007-ன் படி பாத்தியப்பட்ட நிலம் ஏக்.3.21 செண்ட் நிலம் பூராவும். கிரைய ஆவண எண்.928/2007-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.21 செண்ட் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு ஆவண எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்.6.42 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.3 டி எஸ் எண்.15/1-ல் உள்ளது.		
2	4797/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உஷாராணி 2. செந்தில்குமார் 3. வெங்கடேஷ்வரன்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4248/2025, 927/2007, 928/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 4 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராமத்தில் வார்டு.ஏ, பிளாக்.03, டிஎஸ்எண்.15/2-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்கள்.197/9, 10-ல் இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - கந்தசாமி-1, அரவிந்த்-2, இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் ஏக்.1.60 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம எல்லைக்கும், (அ) புல எண்கள்.641/1ஏ, 1பி, 2ஏ1, 2ஏ2, 2பி-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.4.80 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	4798/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உஷாராணி 2. செந்தில்குமார் 3. வெங்கடேஷ்வரன்	1. கந்தசாமி 2. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4248/2025, 927/2007, 928/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்.03, டிஎஸ்.எண்.15/2, 15/3 இவைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.197/9-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்.03, டிஎஸ்.எண்.14/5, 14/6 இவைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - குருநாதசாமி-1, விஷ்ணுவர்ததன்-2, இவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.4.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.60 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		

4	6126/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. நகராட்சி ஆணையாளர் எடப்பாடி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,500/-	4797/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 1427.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.11 -க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.8 - க்கும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.04 -க்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.07 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.10-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.09-க்கும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03 -க்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.06-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/1-ல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெம்பர்.எஸ்டபிள்யு டிடிசிபி சேலம் லேஅவுட் நெம்பர்.232/2025-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(1) (10 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 1427.400 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 589.095 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.06க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.05 க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமம் புல எண்.641/1ஏ- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(2) (9 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 589.095 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 947.835 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே தானபத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட பூங்கா-1 க்கும் வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்.197/9 ற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் டேன்ஜெண்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 (9 மீட்டர் அகல சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 947.835 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ,

	(பிபி2) க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02 க்கும் (வடக்கு)	பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 194.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு.ஏ, பிளாக்.03, நகரப்புல எண்.15/2 - க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01 க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(4-4) (9 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 194.580 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 299.414 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.197/9,10-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(5) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 299.414 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 438.912 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01- க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(6) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 438.912 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 150.552 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2 - ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 150.552 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 160.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2- ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(8) (7.2 மீட்டர் அகல சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 160.380 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 644.148 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்.197/9 - க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே தானபத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட பூங்கா-1 ற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1) க்கும், உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(9) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 644.148 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 532.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்.197/9 - ற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(10-10) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 532.980 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 164.952 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு.ஏ, பிளாக்.03, நகரப்புல எண்.15/2 - ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-ற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(11) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 164.952 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 24.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 24.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 71.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - இதே தானபத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட பூங்கா-1 க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.09-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) 71.344 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 71.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1)-க்கும்.டேன்ஜென்ட்கோ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2)க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.197/9 - க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.09-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா-1) புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 604.486 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 786.508 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02 -க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.197/10- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.641/1ஏ- க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா-2) புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் பூங்கா-2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 786.508 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
5	6127/2025	25-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		25-Nov-2025 25-Nov-2025			டேன்ஜெட்கோ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 71.344 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-1-ற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.03-ற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7 இவைகளில் 4.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) 71.344 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.