Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

அனுப்புநர்

G. கிருஷ்ணவேணி கோவிந்தராஜ்
தலைவர்
நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி
செல் : 99447 79944

பெறுநர்

உயர்திரு. D.ஜேம்ஸ் த.பெ.T.M.தெய்வசகாயம் உடையார்,
எண்.4, ஜேம்ஸ் விலாஸ், கருமண்டபம்,
திருச்சி - 620001

நாள் : 05.02.2024

பொருள் : மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண் 142/10B ல் 1.12 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

2. 02.01.2024 ஆம் தேதிய தானப் பத்திர எண்: 3/2024

3. இணையதள விண்ணப்பம் எண்:T7F8DD7L/18796/2023 நாள்:03.01.2024

4. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ.ந.ஊ.கி.கி (தி.மா) எண் 03/2024 திட்ட அனுமதி எண்:04/2024

5. நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:4933 நாள் : 05.02.2024

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்:142/10Bல் 1.12 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண். 03/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை-1ல் கண்டுள்ள அரசாணைக்கேற்ப தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்:04/2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் தானப்பத்திரம் எண்:3/2024 நாள்:02.01.2024 தேதி அன்று நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர், தலைவர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் பேரில் நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 4933, நாள்: 05.02.2024 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.03/2024 என தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பார்வை-1ல் காணும் அரசாணையின்படி, மேற்படி இடத்திற்கான நிலபயன் மற்றும் மற்ற கட்டணம் 3% தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மணிகண்டம் வட்டாரம்

G. கிருஷ்ணவேணி
தலைவர்
நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.