Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

20..23 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 6 ஆம் தேதி புதன் கிழமை காலை / மாலை / பிற்பகல் / முற்பகல் 11.00 மணிக்கு நடைபெற்ற திருவண்ணாமலை ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரணக் கூட்டம் / சிறப்பு கூட்டம் / அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : திரு/திமதி R. அபர்ணா இராமதுரை

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் :

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	திருவண்ணாமலை அருகில் இருக்கும் அரசு பள்ளி, தெரு நாய்கள் 5/6 மணி அளவில் பள்ளி மைதானத்தில் புகுந்து விளையாடும் குழந்தைகளை கடிப்பதால் பள்ளி மைதானத்தில் விளையாடுவதற்கு பள்ளி மாணவர்கள் அச்சப்படுகின்றனர்.	தீர்மானம் எண்: 49 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது (ஒப) xxxxxxxx தலைவர் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி மன்றம்

/ உண்மை நகல் /

இடம் : திருவண்ணாமலை

தேதி : 6.12.23

தலைவர்
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி,
ஊராட்சி மன்றம்

இராவணாபுரம் ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருமதி.R.அபர்ணா இராம்குமார் BBM.,
தலைவர், இராவணாபுரம் ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 642 207
செல் : 96885 06070, 91502 03510

பெறுநர்
அரசு

நாள் : ....6.12.23.....

அய்யா,

திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக பொதுமக்கள் குறைதீர் நாள் முகாமில் இராவணாபுரம் ஊராட்சி, சோளக்காடு பிரிவு, கோழிப்பண்ணை அருகில் S/o மணி அரசு அவர்கள் கொடுத்துள்ள மனுவில் 37/9B எண் கொண்ட பட்டாவில் உள்ள கொய்யா மரங்களை வெட்டி அகற்றிக் கொள்ள அனுமதி வழங்கியமைக்கு நன்றி.

இணைப்பு:

1) தீர்மான நகல்.

தலைவர்,
இராவணாபுரம் ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

6.12.23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.