Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இருங்களூர் ஊராட்சி மன்றம்

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சி மாவட்டம் - 621 105

அனுப்புநர்:

Lion S. வின்சென்ட் M.Com., MBA.,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
இருங்களூர் ஊராட்சி.
Cell : 9244602013, 9894366844

தேதி : ....08-02-2024....

பொருள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இருங்களூர் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்கள் : 294/1A, 294/1B,1C,1D,1E,1F,1G,1H,1I,1J, 2A,2B,2C,2D,3A,3B,3C,4,5A,5B,6A,6B,6C,6D,6E,7A,7B, மற்றும் 8 - ல் கட்டுப்பட்ட 5900 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கான அனுமதி வழங்கி – உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

இருங்களூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட இருங்களூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 294/1A, 294/1B,1C,1D,1E,1F,1G,1H,1I,1J,2A,2B,2C,2D,3A,3B,3C,4,5A,5B,6A,6B,6C,6D,6E, 7A,7B, மற்றும் 8 – ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தில் மனை எண்கள:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான வீட்டு மனைகளுக்கு மனைபிரிவு அனுமதி கோரி தாங்கள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்துள்ளதை தொடர்ந்து இணை இயக்குநர் நகர்புற ஊரமைப்பு துறை திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் இருங்களூர் ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுக்காக ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண் : 04/2024 எண்ணிடப்பட்ட தங்களது வரைபடங்கள் ஊராட்சிக்கான பொது இடம், பொது பாதை, பூங்கா மற்றும் மின்சாரதுறைக்கான இட ஒதுக்கீடு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரங்களின் உண்மை நகல் யாவும் இருங்களூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வரப்பெற்று, இடத்தினை ஆய்வு செய்தும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெறுவதற்கு இடத்தின் மொத்த மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்றுக் கட்டணமாக ரூ23,932 /- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து இரண்டு ரூபாய் மட்டும்) இருங்களூர் ஊராட்சிக்கு வரைவோலை எண் : 001572 நாள் 03/02/2024 (Equitas வங்கி) – யில் தங்களிடமிருந்து வரப்பெற்றுள்ளதாலும்.

இருங்களூர் ஊராட்சி மன்றம்

மண்ணைச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சி மாவட்டம் - 621 105

அனுப்புநர்:

Lion S. **வின்சென்ட்** M.Com., MBA.,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
இருங்களூர் ஊராட்சி.
Cell : 9244602013, 9894366844

தேதி : .....06.02.2024.....

மேற்படி இருங்களூர் ஊராட்சியின் தீர்மான எண் : 2370 நாள் 27.11.2023- ன் அடிப்படையிலும் தங்களது வீட்டு மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான வீட்டு மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலம் மனைபிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

குறிப்பு:

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடமிருந்து வரப்பெற்ற மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் தனிதாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி மனுதாரர் கடைபிடிக்கும்படி ஊராட்சி மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

PRESIDENT
IRUNGALUR VILLAGE,
MANNACHANALLUR UNION
TRICHY DIST. (TN).
தலைவர்
இருங்களூர் ஊராட்சி

பெறுநர் : நரேஷ்குமார், சசிகலா.

ராகவேந்திரா நகர்

திருவானைக் கோவில்

திருச்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.