Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:தாடிக்கொம்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2260

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jul-2023 - 30-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4228/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயா 2. சரவணன் 3. அங்காளாஈஸ்வரி 4. பரமசிவம் 5. முருகன் 6. கோவிந்தராஜ் 7. காளீஸ்வரி 8. முத்து 9. சாந்தி 10. கார்த்திகைபிரியா 11. செல்வபாண்டி 12. அன்னகாமாட்சி 13. தையல்நாயகி 14. வீரப்பன் 15. முருகேசன் 16. சதீஷ்கண்ணன் 17. முத்துகுமார் 18. ராஜமாணிக்கம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	-

				19. மணிகண்டன் 20. கண்ணன் 21. முனியம்மாள் 22. மகேந்திரகுமார் 23. சேகர் 24. சக்திவேல் 25. கோபால் 26. சோமசந்திரன் 27. நாககுமார் 28. சத்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/1973, 3129/2013, 55/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2260/1 - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 2260/2A - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 2260/2B - 1 ஏர்ஸ்; 2260/3A - 1 ஏர்ஸ்; 2260/3B - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 2260/4 - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 2260/5 - 3 ஏர்ஸ்; 2260/6 - 9 ஏர்ஸ்; 2260/7A - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 2260/7B - 3 ஏர்ஸ்; 2260/8 - 3 ஏர்ஸ்; 2260/9 - 3 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 10816ல் கண்ட, 1) சர்வே 2260/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 2) சர்வே 2260/2ஏம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 3) சர்வே 2260/2பிம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.00ம் 4) சர்வே 2260/3ஏம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.00ம் பட்டா எண் 10817ல் கண்ட, 5) சர்வே 2260/3பிம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 6) சர்வே 2260/6ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.00ம் பட்டா எண் 10877ல் கண்ட, 7) சர்வே 2260/7பிம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 8) சர்வே 2260/9ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் பட்டா எண் 3029ல் கண்ட, 9) சர்வே 2260/4ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.50ம் 10) சர்வே 2260/5ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 11) சர்வே 2260/7ஏம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.50ம் 12) சர்வே 2260/8ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் ஆக ஷை 1 முதல் 12 லக்க புஞ்சை நிலங்களும் ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பொது வழி நடை பாதைபாத்தியங்களும் இதுநாள் வரை நாங்கள் அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற அனைத்துவிதமான பழக்க மற்றும் புழக்க உரிமைகளும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	9910/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4228/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2260/1, 2260/2A, 2260/2B, 2260/3A, 2260/3B, 2260/4, 2260/5, 2260/6, 2260/7A, 2260/8 - 735.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 2260/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 4, 5, 6, 7எ, 7பி, 8, 9 நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 - 2, மேற்கு - ஷை சர்வே 2260/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 4, 5, 6, 7ஏ, 8 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 2221/3ம் நம்பரில் உள்ள 8.40 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 2259ம் நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 11523ல் கண்ட, 1) சர்வே 2260/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 2) சர்வே 2260/2ஏம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 3) சர்வே 2260/2பிம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.00ம் 4) சர்வே 2260/3ஏம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.00ம் 5) சர்வே 2260/3பிம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 6) சர்வே 2260/4ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.50ம் 7) சர்வே 2260/5ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 8) சர்வே 2260/6ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.00ம் 9) சர்வே 2260/7ஏம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.50ம் 10) சர்வே 2260/7பிம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 11) சர்வே 2260/8ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 12) சர்வே 2260/9ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் ஆக ஷை 1 முதல் 12 லக்க புஞ்சை நிலங்கள் மொத்தம் சேர்ந்து ஹெக்டேர்ஸ் 0.38.50க்கு செண்டு 95க்கு 3850 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்.ஒ.சி.எண் ஒய்1எப்கேகேஎம்ஏஇசட்/2024/டிசிபி நாள் 11.12.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு வெளியிட்டு உள்ளதும், இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான "உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி "மனைபிரிவு ரோடுகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அடங்கிய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட" ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2260/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 4, 5, 6, 7ஏ, 8 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 -1 க்கு நான்குமால் விபரம் ஷை சர்வே 2260/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 4, 5, 6, 7ஏ, 8 நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், ...கிழக்கு ஷை சர்வே 2260/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 4, 5, 6, 7எ, 7பி, 8, 9 நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும், ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 - 2க்கும், ...மேற்கு சர்வே 2259ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும். . . . . ..வடக்கு சர்வே 2221/3ம் நம்பரில் உள்ள 8.40 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் . . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 81.74 மீட்டர் மேல்புரம் 81.68 மீட்டருக்கு 735.39 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை தென்வடல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2260/6, 2260/7A, 2260/7B, 2260/8 - 308.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2257ம் நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1', வடக்கு - ஷை சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ஷை சர்வே 2260/7ஏ, 7பி ம் நம்பர்களில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2260/6, 7ஏ, 7பி, 8ம் நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 -2 க்கு நான்குமால் விபரம் ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1க்கும் . . . . கிழக்கு சர்வே 2257ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும். .. . .மேற்கு ஷை சர்வே 2260/7ஏ, 7பி ம் நம்பர்களில் உள்ள மனைகளுக்கும் . .. . வடக்கு ஷை சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும். . . . . .தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 32.24 மீட்டர், தென்புரம் 36.30 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 308.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை கிழமேல் பாதையிடமும்,			
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2260/6 - 15.0 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2257ம் நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . . . . . கிழக்கு சர்வே 2257ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும். .. . .மேற்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 -2க்கும்.. . . . . .வடக்கு சர்வே 2260/6ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . . . . . . தெற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் மேல்புரம் 5.0 மீட்டருக்கு 15.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலியிடமும், ஆக மேற்கண்ட தென்வடல் & கிழமேல் பொதுப்பாதைகள், மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
3	9911/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானக் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) திண்டுக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4228/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2260/7B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2257ம் நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 2260/7பி, 9ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 -2, தெற்கு - சர்வே 2260/9ம் நம்பரில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 11523ல் கண்ட, 1) சர்வே 2260/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 2) சர்வே 2260/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50ம் 3) சர்வே 2260/2பி-ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.00ம் 4) சர்வே 2260/3ஏ-ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.01.00ம் 5) சர்வே 2260/3பி-ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ்			

		0.03.50ம் 6) சர்வே 2260/4ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.50ம் 7) சர்வே 2260/5ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 8) சர்வே 2260/6ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.00ம் 9) சர்வே 2260/7ஏ-ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.50ம் 10) சர்வே 2260/7பி-ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 11) சர்வே 2260/8ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் 12) சர்வே 2260/9ம் நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.00ம் ஆக ஷை 1 முதல் 12 லக்க புஞ்சை நிலங்கள் மொத்தம் சேர்ந்து ஹெக்டேர்ஸ் 0.38.50க்கு செண்டு 95க்கு 3850 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஆர்ஓசி நம்பர் ஒய்1எப்கேகேஎம்ஏஇஜெட்/2024/டிசிபி நாள் 11.12.2024ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு வெளியிட்டு உள்ளதும், இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான "உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி "மனைபிரிவு ரோடுகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், டென்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அடங்கிய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட" ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே 2260/7பி-ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட டென்ஜெட்கோ-க்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :- சர்வே 2260/9ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும் . . . . . வடக்கு ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 -2க்கும்.. . . . . ..தெற்கு சர்வே 2260/7பி, 9ம் நம்பரில் உள்ள மனைகளுக்கும். . . . . கிழக்கு சர்வே 2257ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும். .. . .மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் மேல்புரம் 5.0 மீட்டருக்கு 15.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை டென்ஜெட்கோ-க்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.