Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உறுதி மொழி பத்திரம்

2026-ம் வருடம், **செப்டம்பர்** மாதம், 26-ந் தேதி, சென்னை-600102, அண்ணா நகர், கிழக்கு, 1வது அவின்யு, ஜி-பிளாக், எண்.133, தமிழ்நாடு மனை வரன்முறை ஒழுங்குமுறை குழுமம் தலைவர் அவர்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், தச்சூர் கிராமம், ஜஸ்வர்யம் காம்ப்லக்ஸ், எண்.1/7, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **ஜெயம் வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்** நிறுவனத்தின் நிர்வாக அதிகாரியான திரு.ஜீவராஜ் பாலிவால் அவர்களின் குமாரர் **திரு.J.ஆனந்த் குமார்-1** மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சென்னிவாக்கம், வேளம்மாள் அவென்யூ, எண்.1/148, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்னம நாயுடு அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.ரமேஷ் பாபு-2** ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த உறுதிமொழிப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், அனுப்பம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.151/3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B1, 6B2 & 152/1-ல், அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு திருவள்ளூர் நகர ஊரமைப்பு அலுவலக வளர்ச்சி குழுமத்திடம் வரைபட திட்ட அனுமதி எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.50/2026, பெற்று மனை பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சர்வே எண்.152/1 திரு. வெங்கடேஸ்வர ராவ் அவர்கள் திரு. ரமேஸ்பாபு அவர்களுக்கு 12.10.2025 தேதியில் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.9546/2025 மூலம் எழுதி கொடுத்துள்ளார் அந்த பொது அதிகார பத்திரம் படி திரு. ரமேஷ்பாபு அவர்கள் ஜெயம் வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பெயரில் கடந்த 23.10.2025 தேதியில் கிரைய ஒப்பந்தம் எண்.9581/2025 மூலம் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவளகத்தில் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளார். மேற்படி நிலம் ஜெயம் வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான நிலம் ஆகும் என்பதை இந்த உறுதி மொழி பத்திரம் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

1. For JAAYAM VENTURES PVT. LTD.

Director's / Authorised Signature

2.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.