Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹5000 C 59776

17087
20.10.2009

மகந்தி
வெல்புகை

மு.அ. முகம்து முத்
முத்திரைத்தாள் விற்பன
காளையார்கோவி
நி.மு. எண் 740/அ
தமிழ்நாடு.

A-

ST.

ரூ.4,39,000/- ரூபாய் நான்கு லட்ச்த்து முப்பத்தொன்பதாயிரத்துக்கு கிரையம்.

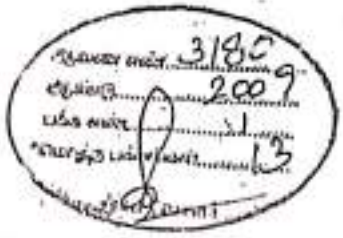
மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,39,196/-

20.10.2009ந் தேதி இரண்டாயிரத்து ஒன்பதாம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் இருபது தேதிக்கு, விரோதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 3ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், பட்டர்கண்மாய் கிராமம் மு.கருப்பையா பிள்ளை மனைவி விவசாயம் ரெத்தினம்மாள் அவர்களுக்காக,

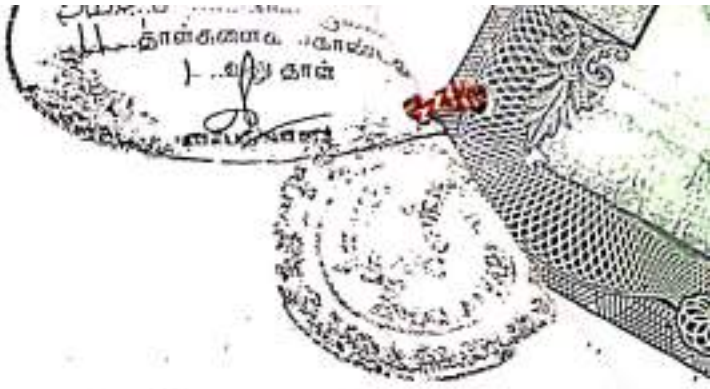
எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : G. M. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

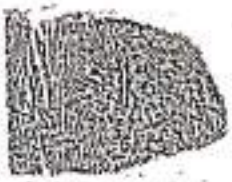






7வது ஆர்டர்லி பீரியட்
0....மணி நேரம் மணிகளுக்கிடையில்
வயர்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
க செய்து கட்டணம் 4395 +100/-
தியவர்,

டது பெருவிரல்





— R. Vasanthi

காளையாகோவில்

க்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
து பெருவிரல்

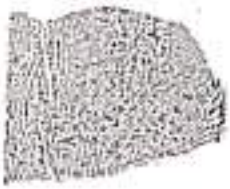




— S. கல்லை

காளையாகோவில்

தி வர்ங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
டது பெருவிரல்





— R. Vasanthi

காளையாகோவில்

னாரென்று தெரிவித்தவர்கள்

(G. RAJESH KUMAR)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C 59776

மு.அ. முகமது முத்து
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
காளையார்கோவி
நி.மு. என் 740/அ1
தமிழ்நாடு.

17088
20.10.2009

வகை
வைல்டு கை

-2-

மேற்படியாரிடமிருந்து 3.10.2007ந் தேதியில் எழுதி வாங்கியும், 2007ம் வருட்த்திய 4 புத்தகம், 50 தொகுதி 259, 260 பக்கங்களில் 662ம் என்னாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிறதும், இன்றுவரை ஊர்ஜிதத்தில் இருந்து வருவதுமான ஜெனரல் பவர் ஆ.ப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் முலம் பவர் பெற்ற ஏஜெண்டும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் S. கருப்பை

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

ஆவண எண் 3180

Ck. Irumbanandhal

ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 20-ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

) புத்தகம் 2007-ம் ஆண்டின் 3180
என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது
2007-ம் ஆண்டு அக்டோபர் 24-ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 13
மொத்த பக்கங்கள் 13
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2007-ம் ஆண்டு
3180-ம் ..... என்ன ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 5977

மு.அ. முகமது முஸ்
முத்திரைத்தாள் விற்பன
காளையார்கோ
நி.மு. எண் 740/க
தமிழ்நாடு.

17089
20.10.2009

வகுத்தி
வைவ்யதுங்கை

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவிலில் வசிக்கும் காலாக்கண்மாய் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சங்கையா யாதவ் மகனுமான விவசாயம் கருப்பையா (இந்திய தேர்தல் ஆணைய அடையாள அட்டை எண் : TN/33/198/0246027) ஆகிய நான் மேற்படி ரெத்தினம்மாள் அவர்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில்

என் மகளும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், செவல்புஞ்சை கிராமம் G.ரமேஷ்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான விவசாயம் குடித்தனம் வசந்தி (பாண்டியன் கிராம வங்கி காளையார்கோவில் கிளை சேமிப்பு கணக்கு எண் : 6642) ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : S. கருப்பையா

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கங்கள் 13



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 59776

17090
20.10.2009

மகாத்தி
கையெழுத்து

மு.அ. முகமது முத்து
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
காளையார்கோவில்
நி.மு. எண் 740/அ1/
தமிழ்நாடு.

-4-

18.08.1986ந் தேதியில் எழுதி 1986ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 615 தொகுதி 489 முதல் 494 வரை பக்கங்களில் 701ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட ஏக்கர் 2 செண்ட் 62 புன்செய்யை என் பிரின்ஸ்பல் ரெத்தினம்மாள் அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து மேற்படியார் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறார்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் S. சிதம்பரம்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2009
பக்க எண்ட் 4
மொத்த பக்கங்கள் எண் 13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹5000

C 5977

மு.அ. முகமது முத
முத்திரைத்தாள் விற்ப
காளையார்கோ
நி.மு. எண் 740/அ
தமிழ்நாடு

17091
20.10.2009

வகுத்தி
வைப்புத்தொகை

-5-

மேற்கண்டபடி என் பிரின்ஸ்பல் ரெத்தினம்மாள் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்திய அனுபவம் உள்ளதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என் பிரின்ஸ்பலின் குடும்ப நன்மையை கருதி உன்னிடம் ரூ.4,39,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து முப்பத்தொன்பதாயிரத்துக்கு கிரையம் செய்து மேற்படி ரூபாய் நான்கு லட்சத்து முப்பத்தொன்பதாயிரத்தையும் என் பிரின்ஸ்பலின் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும் கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காகவும் நான் உன்னிடம் இருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு மேற்படி தொகையை என் பிரின்ஸ்பல் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : S. கதிரேசன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

3180
2009
5
12



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 5977

17092
20.11.2009

வசந்தி
கையெழுத்து

மு.அ. முகமது முத்
முத்திரைத்தாள் விற்பன
காளையார்கோவ
தி.மு. எண் 740/.
தமிழ்நாடு

-6-

ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியிலேயே உன்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டு நீயும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டு உள்ளபடியால் நீ அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதிமுதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வாயாக்வும்.

A-5

ET SVG.A.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பும் :

பவர் ஏஜெண்ட் : S. சுப்பிரமணி

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 6
மொத்தப் பக்கங்கள் 13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 6 5000

C 5977

17093
20-10-2009 வரை
கையெழுத்து

மு.அ. முகமது முத்
முத்திரைத்தாள் விற்ப
காரைக்கால்
நி.மு. எண் 740/த
தமிழ்நாடு.

A-TO
ST SVGA.

-7-

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் நீயே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி உன் பெயருக்குப் பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வாயாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானும் என் பிரின்ஸ்பலும் சேர்ந்து எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும் எங்கள் பணச்செலவின் பேரிலும் எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஐவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : S. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

ஆவண எண் 3180
வருடம் 2009
பக்க எண் 7
மொத்த பக்கங்கள் 13



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

S 86682

17094/20.10.2009 வகந்தி கைவ்யுத்தை

மு.அ. முகமது முத்து
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
காளையார்கோவில்
நி.மு. எண் 740/அ
தமிழ்நாடு.

அடியிற்கண்ட சொத்து விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றது. வீட்டு மனைக்கு தகுதியானது. அடியிற்கண்ட சொத்தில் தற்போது கட்டிடம் வகையரா ஏதும் இல்லை.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான என் பிரின்ஸ்பல் பெயரில் உள்ள அசல் கிரையப்பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலை இத்துடன் உன்னிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : [signature]

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. vasanthi

அலுவலக எண்... 2180
ஆண்டு ... 2009
பக்க எண் ... 8
மொத்த எண்ணிக்கை ... 13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

21AA 461654

17095/20.10.2009 மதுரை

மு.அ. முகமது முத்துபாலா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-9-

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, சிவகங்கை வட்டம், சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில்.

சர்வே 194ல்6B1 நம்பர் (நூற்று தொண்ணூற்று நான்கில் ஆறு பி ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 62ல் நடுப்புறத்தில் பொதுப்பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள செண்ட் 12 பன்னிரண்டு செண்ட் போக, வடமேற்குப்பக்கம் முக்கோண அமைப்பில் உள்ள செண்ட் 70 எழுபது செண்டுக்கு பரப்பு 30500 சதுர அடிக்கு 2833.52 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம் கிரையம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : S. கவ்வை

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2009
பக்க எண்ணிக்கை 9
மொத்த பக்கங்கள் 13

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

21AA 461655

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்துவேற்றாக விற்பனையாளர்
காரைக்கால்மேடு.
ப.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

17096
20.4.2007

மறுத்து
வைவுத்தல்

-10-

நான்குமால் : .

நான் நாளது தேதியில் உனக்கு இனாமாக பாத்தியப்படுத்தி எழுதிவைத்துள்ள புன்செய் மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. சர்வே 194ல்6ஏ நம்பர் புன்செய்க்கும் தெற்கு. சர்வே 194ல்7 நம்பர் புன்செய்க்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கும், கிழக்கும்.

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் ஜாதியடி 250 இருநூற்று ஐம்பது, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் ஜாதியடி 244 இருநூற்று நாற்பத்து நான்கு, குறுக்களவு ஜாதியடி 350 முன்னூற்று ஐம்பதுக்கு பரப்பு 30500 சதுர அடிக்கு 2833.52 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம் கிரையம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட் : J. கவிஞர்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R-Vasanthi

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 10
மொத்த பக்கங்கள் 13

மேற்படி சொத்து காளையார்கோவில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்ட்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : R. Vasanthi

சாட்சிகள் :

R. நாகராஜ் S/o ராமச்சந்திரன் சாத்தரசன்பட்டி

(ஆ. நாகமாணிக்கம்) S/o கோனைகன், கொல்புதுவை

தயாரித்தவர் : M. [illegible]

எம்.பக்கீர் முகையதீன்,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : சி.44.எஸ்.ஜி.ஏ.1984.

ஆவண எண் 3180
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 11
மொத்த பக்கங்கள் 13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 116558

53417
4-4-08

ச. கருப்பையா
காளையார்கோவில்

மு.அ. முகமது முத்துபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
காளையார்கோவில்.
மு.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

சொத்தின் மதிப்பு ரு.3,17,516/-

04.4.2008ந் தேதி இரண்டாயிரத்து எட்டாம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம் நான்கு தேதிக்கு, சர்வஜித் வருடம் பங்குனி மாதம் 22ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் கிருஷ்ணா நகரில் வசிக்கும் லேட்..சங்கையா யாதவ் மகன் விவசாயம் S.கருப்பையா(தேர்தல் அடையாள அட்டை எண். TN/33/196/024027) ஆகிய நான்,

என் மகளும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், செவல்புஞ்சை கிராமம், ரமேஷ் என்ற ரமேஷ் குமார் மனைவியுமான விவசாயம் குடித்தனம் வசந்தி ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

...புத்தகம் ...ம் ...எண் குரண்
...தாள்களைக் கொண்டது
...வது தாள்

...திருவாளர்

...திருமதி/திரு/செல்வி ...தந்தை/தாய்
தான் ...மணிநேரத்திற்கிடையில்
காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தக்கல் செய்து கட்டணம்
செலுத்தியவர்
2000+40.

இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

ஆவணம்
லேட். சுங்கையா யாகுல் மகன்
பயிர், கிருஷ்ணாநகர், காளை
யார்கோவில், தே. ஆ. எ.
எண். TN/33/198/05+6026
சுயிலாக்கப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல் ரேகை விபரம்.



இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. ...ஆவணம் எழுதுபவர்
2. ...

...திருமதி/திரு/செல்வி ...தந்தை/தாய் ...ஊர் ...தெரு ...மாவட்டம்

...திருவாளர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 11655

5350
4.4.08.

S. கருப்பையா
காளையார் கோவில்.

மு.அ. முகமது முத்
முத்திரைத்தாள் விற்பன
காளையார்கோவ
நி.மு. என் 740/அ
தமிழ்நாடு.

-2-

16.04.2007ந் தேதியில் எழுதி 2007ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1154 தொகுதி 29 முதல் 31 வரை பக்கங்களில் 1032ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கர் புன்செய்யை நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்திலிருந்து பட்டர்கண்மாய் மு.கருப்பையா பிள்ளை மனைவி ரெத்தினம்மாள் அவர்களிடம் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறேன்.

S கருப்பை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 11656

mamaRa
மு.அ. முகமது முத்
முத்திரைத்தாள் விற்பன
காரைக்கால்மேடு
நி.மு. எண் 740/அ
தமிழ்நாடு.

535/
4.4.08

S. தேவ்ராஜ்
காரைக்கால்மேடு

என் மகளாகிய நீ எனக்கு வேண்டிய பணிவிடைகளைச்செய்து எனக்கு நன்மையாகவும், திருப்தியாகவும், நடந்து வருவதைக்கருதியும் உன் மீது நான் வைத்துள்ள அன்பையும், பிரியத்தையும், வாஞ்சையையும் உந்தேசித்தும் உனக்கு ஏதாவது ஒரு ஏற்பாடு செய்துவைக்க வேண்டும் என்று நான் விரும்புவதைக்கருதியும், மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும் யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததும், என் இஷ்ட விநியோகத்திற்கு தகுதி வாய்ந்ததுமான சொத்தில் அடியிற்கண்டதும் ரூ.3,17,516/- ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐநூற்று பதினாறு மதிப்பு உள்ளதுமான சொத்தை நான் உன்னிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்தப்பத்திரம் மூலம் முழுவதுமாக முழு உரிமையாக உனக்கு பாத்தியப்படுத்தி உன் சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டேன்.

S. தேவ்ராஜ்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 6500

D 11656

5352
4.4.08

S. கலையரசி
காளையார்கோவில்

mr mahe
மு.அ. முகமது முஸ்
முத்திரைத்தாள் விற்பன
காளையார்கோவி
மு.மு. எண் 740/அ
தமிழ்நாடு.

ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதிமுதல் நீ என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டம்போல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வாயாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் நீயே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி உன் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வாயாகவும்.

இந்தப்பத்திரத்தை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது.

அடியிற்கண்ட பிளாட்டு விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றது. வீட்டு மனைக்கு தகுதியானது. அடியிற்கண்ட பிளாட்டில் தற்போது கட்டிடம் வகையரா ஏதும் இல்லை.

S. கலை



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹ 500

D 11656

5353
4.4.08

S. கோவிலம்மாள்
கோவிலம்மாள் என்கிற

மு. அ. முகமது முர
முத்திரைத்தாள் விற்ப
காளையார்கோ
மு.மு. எண் 710/
தமிழ்நாடு.

-5-

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, சிவகங்கை வட்டம், சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில்

சர்வே 194ல்6B1 நம்பர் (நூற்று தொண்ணூற்று நான்கில் ஆறு பி ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0ல் எனக்கு கிரையப்பாத்திய அனுபவம் உள்ள வடபுறத்திலும், மேல்புறத்திலும் உள்ள ஏக்கர் 1ல் நடுப்புறம் பரப்பு 22050 சதுர அடிக்கு 2048.49 சதுர் மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடத்திற்கு நான்குமால் :

S. கோவிலம்மாள்

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 1165

5354
4.4.08

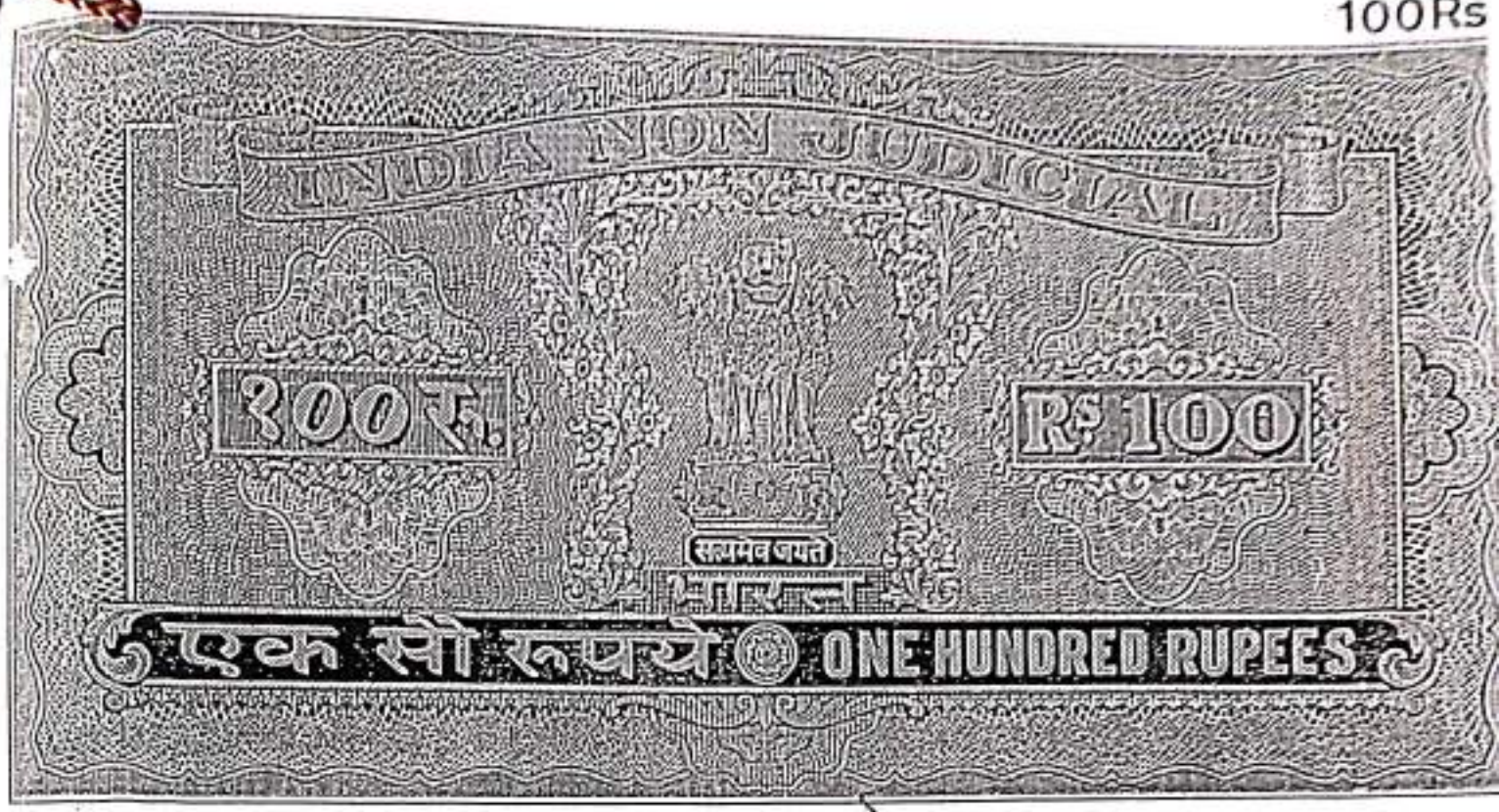
S. கருவையா
காணையாய்ஆவன்

மு.அ. முகமது மு
முத்திரைத்தாள் விற்
காளையார்கோ
நி.மு.எண் 740/
தமிழ்நாடு

-6-

என் கைவசம் உள்ள இதன் பகுதி சர்வே 194ல்6பி1 பார்ட் நம்பர் புன்செய்க்கும் கிழக்கு. சர்வே 194ல்6ஏ நம்பர் புன்செய்க்கும் தெற்கு. 20 இருபது அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு. சர்வே 194ல்7 நம்பர் புன்செய்க்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு.

S கல்யாணி



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU ₹ 100 OOAA 568730

5355
A. 4.08

S. தேவமலர்
காளையார்கோவில்.

மு.அ. முகமது முத்துப
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/9
தமிழ்நாடு.

இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி 63 அறுபத்து மூன்று, தென்வடல் ஜாதியடி 350 முன்னூற்று ஐம்பதுக்கு பரப்பு 22050 சதுர அடிக்கு 2048.49 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.

S. சுல்லு



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMIL NADU ₹100

00AA 568731

5356
4.4.08

S. கணேசன்
காணையன் கௌன்

M A Mohamed
மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-8-

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,17,516/-

S. கணேசன்

சாட்சிகள் :

S. தங்கையா. S/o. சின்னையா காளாக்கண்ணு

A. சிங்கத்தேவர் S/o. அழகுக் கோனார் ஐயா

A. ஜெகபாண்டிச்சாமி

தயாரித்தவர் : M. Ramakrishnan அவர்கள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

F 849202

170ct
20.10.2009

கதிர்வேலன்
கோவிந்தராஜ்

மு.அ. முகமது முத்துபாவ
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.64,540/-

20.10.2009ந் தேதி இரண்டாயிரத்து ஒன்பதாம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் இருபது தேதிக்கு, விரோதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 3ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், ~~சிவகங்கை மாவட்டம்~~ சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவிலில் வசிக்கும் காலாக்கண்மாய் கிராமத்தைச்சேர்ந்த சங்கையா யாதவ் மகன் விவசாயம் கருப்பையா (இந்திய தேர்தல் ஆணைய அடையாள அட்டை எண் : TN/33/198/0246027) ஆகிய நான்.

என் மகளும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், செவ்வல்புஞ்சை கிராமம் G.ரமேஷ்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான விவசாயம் குடித்தனம் வசந்தி ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

வலது கை பெருவிரல் அடையாளம்

G. கருப்பையா

ஆவண எண் 3181
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 1
மொத்த பக்கங்கள் 1

3181/2009

முதல் எண் 3181
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 6
மொத்த பக்கங்கள் 6
சார்பதிவாளர்

31/08/2009 ம் தேதி
3181 ம் ..... என் குறிப்பில்
தாள்களைக் கொண்டது
1 ..... பது தான்
சார்பதிவாளர்

20 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம்
20 ம் நாள் 12 மணிக்கும் 1 மணிக்கும் இடையில்
காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் 650 + 100 + 10

தொகுதியவர்,
இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

கு. கல்யாணி
சுப்பையாவும் மகன் பெயர்
சுப்பையாவும் மகன் பெயர்
இல்லாமல் இருப்பதால் இதை
திருத்தி கு. சு. கு. என்
TN/33/198/02460 என்ற
திருத்தப்பட்டது.

கு. கல்யாணி
சார்பு பாலம்.

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

இவர்களைப்பற்றி விருப்பத்தவர்கள்
1. S/o Chandran, Sevalpatti
2. [illegible] S/o Chandran, Sevalpatti

1. [illegible]
2. [illegible]

மேற்கண்ட ஆவணம் இன்று 20 ஆம் தேதி

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 20 07 ஆம் ஆண்டில் 3181 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது
2009 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20 ம் நாள்





https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ९१००

S 866824

17085/29.10.2009

இவ்வையக காரளைஸ்தர்கோவில்

மு.அ. முகமது முத்துபாவ
முன்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 7:0/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-2-

16.4.2007ந் தேதியில் எழுதி 2007ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1154 தொகுதி 29 முதல் 31 வரை புக்கங்களில் 1032ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்தை நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்திலிருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறேன்.

ஆவண எண் 3181
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

G 752333

17086
20.10.2009

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காயல்பட்டினம்.
நி.மு. எண் 7-10/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-3-

என் மகளாகிய நீ எனக்கு வேண்டிய பணிவிடைகளைச்செய்து எனக்கு நன்மையாகவும் திருப்தியாகவும் நடந்து வருவதைக்கருதியும், உன் மீது நான் வைத்துள்ள அன்பையும் பிரியத்தையும் வாஞ்சையையும் உத்தேசித்தும், உனக்கு ஏதாவது ஒரு ஏற்பாடு செய்துவைக்கவேண்டும் என்று நான் விரும்புவதைக்கருதியும், மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்திய அனுபவம் உள்ளதும் யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததும், என் இஷ்ட விநியோகத்திற்கு தகுதி வாய்ந்ததும் ரூ.64,540/- ரூபாய் அறுபத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று நாற்பது மதிப்புள்ளதுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் உன்னிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்தப்பத்திரம் மூலம் முழுவதுமாக உனக்கு முழு உரிமையாக பரித்தியப்படுத்தி உள்ளேன்.

அலுவல எண் 218/
ஆண்டு 2009
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கங்கள் 6
சார்பதிவாளர்

ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதிமுதல் நீ என்றென்றைக்கும் தானாதி விதியோக விற்கிரையங்களுக்கு போக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வாயாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரியை இதுமுதல் நீயே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி உன் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக் கொள்வாயாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றது. வீட்டு மனைக்கு தகுதியானது. அடியிற்கண்ட சொத்தில் தற்போது கட்டிடம் வகையரா ஏதும் இல்லை.

சொத்து விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, சிவகங்கை வட்டம், சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் கிராமத்தில்.

சர்வே 194ல்6B1 நம்பர் (நூற்று தொண்ணூற்று நான்கில் ஆறு பி ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.06.0ல் வடபுறத்திலும், மேல்புறத்திலும் உள்ள ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் மேல்புறத்தில் நடுப்புறம் உள்ள பரப்பு 4482 சதுர அடிக்கு 416.39 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய்மனையிடத்திற்கு நான்குமால் :

நான் ஏற்கனவே உனக்கு இனாமாக பாத்தியப்படுத்தி எழுதிவைத்துள்ள புன்செய் மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. சர்வே 194ல்6ஏ நம்பர் புன்செய்க்கும் நெற்கு. சர்வே 194ல்7 நம்பர் புன்செய்க்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு. நான் நாளது தேதியில் உனக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள புன்செய் மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு.

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் ஜாதியடி 18 பதினெட்டு, கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் ஜாதியடி 18 பதினெட்டு, தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் ஜாதியடி 244 இருநூற்று நாற்பத்து நான்கு, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் ஜாதியடி 254 இருநூற்று ஐம்பத்து நான்குக்கு பரப்பு 4482 சதுர அடிக்கு 416.39 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய்மனையிடம்.

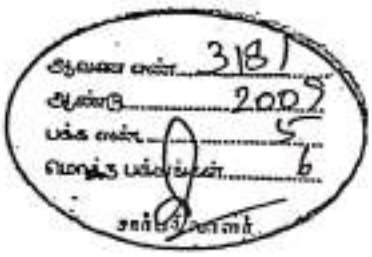
ஆவண எண் 3181
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 4
மொத்த பக்கங்கள் 6

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரு.64,540/-

சாட்சிகள் :

தயாரித்தவர் :

கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.