Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:ஈக்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 730/1A1A1A1A,730/2A1A1A,730/3D

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஈக்காடு

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்		சா.ப.அ: திருவள்ளூர்	
1	2260/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துவாரகநாத்	1. காந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			Survey No./புல எண் : 730/1B1, 730/2		
				Plot No./மனை எண் : 113		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எம் என் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடிரோடு , மேற்கு - மனைஎண். 112, வடக்கு - மனைஎண். 110, தெற்கு - மனைஎண். 118			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 60 அடி, தெற்குபக்கம்- 60 அடி, கிழக்குபக்கம்- 20 அடி, மேற்குபக்கம்- 20 அடி உள்ள 1200 சதுரடி மனைஎண். 113		
2	2262/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துவாரகநாத்	1. காந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			Survey No./புல எண் : 730/1B1, 730/2		
				Plot No./மனை எண் : 121 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எம் என் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடிரோடு , மேற்கு - மனைஎண். 120, வடக்கு - மனைஎண். 118, தெற்கு - மனைஎண். 123			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 60 அடி, தெற்குபக்கம்- 60 அடி, கிழக்குபக்கம்- 20 அடி, மேற்குபக்கம்- 20 அடி உள்ள 1200 சதுரடி மனைஎண். 121		
3	2263/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துவாரகநாத்	1. காந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,23,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,23,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1860.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			Survey No./புல எண் : 730/1B1, 730/2		
				Plot No./மனை எண் : 123 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எம் என் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடிரோடு , மேற்கு - மனைஎண். 120,122, வடக்கு - மனைஎண். 121, தெற்கு - சர்வேஎண்கள். .730/1பி1 மற்றும் 730/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 60 அடி, தெற்குபக்கம்- 60 அடி, கிழக்குபக்கம்- 27.6 அடி, மேற்குபக்கம்- 34.6 அடி உள்ள 1860 சதுரடிக ள்கொண்ட மனைஎண். 123		
4	2265/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துவாரகநாத்	1. காந்தராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			Survey No./புல எண் : 730/1B1, 730/2		
				Plot No./மனை எண் : 118 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வி எம் என் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடிரோடு , மேற்கு - மனைஎண். 119, வடக்கு - மனைஎண். 113, தெற்கு - மனைஎண். 121			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 60 அடி, தெற்குபக்கம்- 60 அடி, கிழக்குபக்கம்- 20 அடி, மேற்குபக்கம்- 20 அடி உள்ள 1200 சதுரடி மனைஎண். 118		
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	
5	6212/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துவாரகநாத் மு	1. ஆ லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,68,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,68,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3Apart - 1995.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு, VMN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 117		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.116 & 125, மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைஎண்.114, தெற்கு - மனைஎண்.124			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் -66 அடி தெற்கில் -67 அடி கிழக்கில் -30 அடி மேற்கில் -30 அடி ஆக மொத்தம் 1995 சதுரடி மட்டும்.		
6	6942/2022	06-May-2022 06-May-2022 06-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துவாரகநாத் மு	1. சொ சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,37,175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,37,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3Apart - 1305.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு, VMN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 114		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.115, மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.109, தெற்கு - மனை எண்.117			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில்- 64.6 அடி தெற்கில் -66 அடி கிழக்கில் -20 அடி மேற்கில் -20 அடி ஆக 1305 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
7	11103/2022	14-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	ரத்து ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன்	1. துவாரகநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8407/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruvallur/Book1/8407/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART - 1277.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 109		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 108, மேற்கு - 23 அடி ரோடு , வடக்கு - மனைஎண். 106, தெற்கு - மனைஎண். 114			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் -63.3 அடி தெற்கில் -64.6 அடி கிழக்கில் -20 அடி மேற்கில் -20 அடி ஆக 1277 சதுரடி		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART - 2021.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 124		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 125, மேற்கு - 23 அடிரோடு , வடக்கு - மனைஎண். 117, தெற்கு - சர்வேஎண். 730/2, 3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் -67 அடி தெற்கில் -70 அடி கிழக்கில் -25 அடி மேற்கில் -34 அடி ஆக 2021 சதுரடி		
8	11510/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	தான ஆவணம்	1. பாப்பம்மாள் 2. புருஷோத்தமன் 3. தேவராஜ் 4. துவாரகநாத்	1. ஈக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைசேர்ந்த ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் ஈக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு(முத.) லாசானா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2144/1983	

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART, 739/2A1 - 6660.8 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடிரோடு , தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் 23 அடிஅகல சாலைஎண். 3-ன்விஸ்தீரணம் 6660.8 சதுரடி		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART, 742/4PART - 7017.3 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி ரோடு , தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உத்தேச 23 அடிஅகல சாலை எண். 6விஸ்தீரணம் 7017.3 சதுரடி		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART, 742/2 - 7032.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 17 அடி ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி ரோடு , தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உத்தேச 23 அடி அகல சாலை எண். 7-ன் விஸ்தீரணம் 7032.25 சதுரடி		
9	12062/2022	03-Aug-2022 03-Aug-2022 03-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,77,035/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,77,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART - 2021.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு					
				Plot No./மனை எண் : 124		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 125, மேற்கு - 23 அடிரோடு , வடக்கு - மனை எண்.117,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு- 67 அடி, தெற்கு- 70 அடி, கிழக்கு- 25 அடி, மேற்கு- 34 அடி உள்ள 2021சதுரடி		

	தெற்கு - சர்வேஎண். 730/2 730/3ஏ					
10	11336/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன்	1. ஜெயசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2PART, 730/3APART - 1277.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 109 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VMN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 108, மேற்கு - 23அடிரோடு , வடக்கு - மனைஎண். 106, தெற்கு - மனைஎண். 114			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு- 63. 3அடி, தெற்கு- 64.6 அடி, கிழக்கு- 20 அடி, மேற்கு- 20 அடி உள்ள 1277 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை		
11	1546/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தனன்ஜெயன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2A1A1A, 730/3A1A1A - 1210.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 98		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.99, மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - மனை எண்.101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் -60 அடி தெற்கில் -61 அடி கிழக்கில் -20 அடி மேற்கில் -20 அடி ஆக 1210 சதுரடி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2A1A1A - 1230.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.100, மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.98, தெற்கு - மனை எண்.106			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் -61 அடி தெற்கில் -62 அடி கிழக்கில் -20 அடி மேற்கில் -20 அடி ஆக 1230 சதுரடி ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 2440 சதுரடிகள்		

12	2759/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மோகனரங்கன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6634/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruvallur/Book1/6634/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 729/4B1A1, 730/1A1A1A1A - 2220.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிஇடம் , மேற்கு - 23 அடி ரோடு , வடக்கு - 23 அடி ரோடு , தெற்கு - மனைஎண். 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கில் - 60 அடி தெற்கில் -60 அடி வதெ கிழக்கில் - 37 அடி மேற்கில் -37 அடி ஆக 2220 சதுரடி	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 729/4B1A1, 730/1A1A1A1A - 1800.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிஇடம் , மேற்கு - 23 அடி ரோடு , வடக்கு - மனைஎண். 1, தெற்கு - மனைஎண். 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கில் - 60 அடி தெற்கில் -60 அடி வதெ கிழக்கில் - 30 அடி மேற்கில் -30 அடி ஆக 1800 சதுரடி ஆக மனை எண் 1, 2க்கு சேர்த்து மொத்தம் 4020 சதுரடி	
13	16008/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன் 2. தேவராஜ் 3. துவாரகநாத்	1. ஈக்காடு கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2144/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A, 730/2A1A - 1367.699 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈக்காடு கிராம புன்செய் சர்வே எண் 730/1 பட்டா எண் 3840-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ,	

	மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்- 6 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் -8, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 2,3,4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 673	மற்றும் சர்வே எண் 730/2 பட்டா எண் 5496-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 730/2எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 1367.699 சதுர மீட்டர், 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 135.95 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 137.60 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 231.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 730/5-ல் 7.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 730/9-ல் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை எண் 2-க்கு பரப்பளவு 231.46 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 32.10 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 32.68 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 251.57 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 730/6 மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை எண் 3-க்கு பரப்பளவு 251.57 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 34.65 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 35.23 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 269.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 730/6 மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை எண் 4-க்கு பரப்பளவு 269.95 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 37.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 37.86 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 439.344 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை எண் 5-க்கு பரப்பளவு 439.344 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர்

	அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கிய மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4, தெற்கு - சர்வே எண் 730/1எ2-ன் நிலம்	தெற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 62.98 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 59.06 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2A1A, 730/3D - 389.205 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 731/1டி, மேற்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, வடக்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, 730/3டி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-7, தெற்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, 730/3டி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/2எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை எண் 6-க்கு பரப்பளவு 389.205 சதுர மீட்டர் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 43.41 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 43.08 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/2A1A - 77.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (சர்வே எண் 730/3எ1), மேற்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 730/2எ1எ -ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/2எ1எ-ல் அடங்கிய சாலை எண் 8-க்கு பரப்பளவு 77.60 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 10.80 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.79 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலையும், மூலை முடுக்கு மொத்த சாலைகள் 12*1.125=13.5 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உள்பட சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 3287 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 43.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, மேற்கு - சர்வே எண் 730/1எ2, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 730/1எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 43.30 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 12.49 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 14.48 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 6.87 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 0.0 0 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 37.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்யி 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, மேற்கு - சர்வே எண் 730/1எ1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 730/1எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய டான்ஜெட்கோவிற்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 37.40 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 12.49 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.49 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3367.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு

				உட்பட்டது.		
14	17155/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணன் 2. யமுனா	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4592/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/10A, 730/1B1, 730/2, 730/2B1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 110 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VMN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி ரோடு , மேற்கு - மனைஎண். 111, வடக்கு - மனைஎண். 105, தெற்கு - மனைஎண். 113			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 60 அடி, தெற்குபக்கம்- 60 அடி, கிழக்குபக்கம்-20 அடி, மேற்குபக்கம்- 20 அடி உள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனைஎண்.110		
15	3902/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12063/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 1250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 102, மேற்கு - 23 அடி ரோடு , வடக்கு - மனைஎண். 96, தெற்கு - மனைஎண். 104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 62 அடி, தெற்குபக்கம்-63 அடி, கிழக்குபக்கம்- 20 அடி, மேற்குபக்கம்- 20 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. (மனை எண்.103, சர்வே எண்.730/1பி1-ல் அடங்கியது).		
16	3903/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12063/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/1A1A1A1A - 1272.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு					
				Plot No./மனை எண் : 104		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 105, மேற்கு - 23 அடி ரோடு , வடக்கு - மனைஎண். 103, தெற்கு - மனைஎண். 111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்குபக்கம்- 63 அடி, தெற்குபக்கம்-64.3அடி, கிழக்குபக்கம்- 20 அடி, மேற்குபக்கம்- 20 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1272 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. (மனை எண்.104, சர்வே எண்.730/1பி1-ல் அடங்கியது).		
17	4851/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன் 2. தேவராஜ் 3. துவாரகநாத்	1. ஈக்காடு கிராமம் தனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16008/2024, 2144/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 730/3D - 61.66 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈக்காடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 730/3டி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 730/3டி-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 730/3பி, 730/3சி, தெற்கு - சர்வே எண் 730/3டி-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈக்காடு கிராம புன்செய் சர்வே எண் 730/3 பட்டா எண் 5496-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 730/3டி-ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 61.66 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 1.8 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 1.8 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 34.26 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 34.26 மீட்டர் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.