Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:67 Goundampalayam @ Komarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2172/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. பொன்னுவேல்	1. எம்/எஸ்.வெல்டன் ஸ்வீட் ஹோம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமலக்கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,02,475/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3 - 1 ACRE, 97.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.116/3 ல் பி. பொன்னுவேல் ஆகிய என் கைப்பற்றிலிருக்கும் புஞ்சை ஏக்கர்.2.41-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.116/2 ல் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.117 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.116/2 ல் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும், இதே சர்வே எண்.116/3 ல் அயிட்டம்.2 ல் கண்டுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.1.97-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்	

	ஏக்கர்.0.02-3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.116/3 ல் பி. பொன்னுவேல் ஆகிய என் கைப்பற்றிலிருக்கும் புஞ்சை ஏக்கர்.2.41-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3 - 2.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2 ல் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.117 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.115 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.116/3 ல் அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.97-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.02-3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.2.00-1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	2501/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Sale deed	1. பொன்னுவேல்	1. தமிழ்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3 - 25.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2 ல் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.117/2 ல் உங்களுடைய மனைவி திருமதி.ஆர்.சுஜாதாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே எண்.116/3 ல் பி பொன்னுவேல் ஆகிய என் கைப்பற்றிலிருக்கும் புஞ்சை ஏக்கர்.2.16-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும், இதே சர்வே எண்.116/3 ல் என்னால் மிசர்ஸ் வெல்டன் ஸ்வீட் ஹோம் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.118 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.0.25-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்		
3	2651/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Settlement deed	1. பி. பொன்னுவேல்	1. பி. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/1992	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - வையாபுரி கவுண்டர் வகையறா சுக்குட்டிப்புஞ்சைக்கும், தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - எம்.எஸ், வெல்டன் ஸ்வீட் ஹோம் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்த நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - பொரசக்காட்டுப் புஞ்சைக்கும், பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - தமிழ்மணி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்த நிலங்களுக்கும் (வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3 - 2 ACRE, 16.25 CENTS		
4	1165/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். வெல்டன் ஸ்வீட் ஹோம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமலக்கண்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 26,33 மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 29.98 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 29.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ நிலம் பூராவும்.		
5	1166/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். வெல்டன் ஸ்வீட் ஹோம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமலக்கண்ணன்(முக.)	1. எண்பத்தி ஐந்து கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2172/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 1575.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை விஸ்திரிப்பு நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள். 1, 8, 9 இவைகளுக்கும், சாலை எண். 4 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள்.10, 17 இவைகளுக்கும், சாலை எண். 6 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள் . 18, 25 இவைகளுக்கும், சாலை எண். 8 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள். 26, 33 இவைகளுக்கும், மேற்படி மனைநிலத்தில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைநிலத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும்,சாலை எண்.10 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 34 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண். 2 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 2 முதல் 4 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 5 முதல் 7 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண். 3 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 11 முதல் 13 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 14 முதல் 16 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண். 5 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 19 முதல் 21 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 22 முதல் 24 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண். 7 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 27 முதல் 29 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 30 முதல் 32 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண் . 9 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 35 முதல் 37 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 116/2 ல் கவுண்டம்பாளையம் டூ திம்மராவுத்தம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சாலை எண். 2 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 116/3சி க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1575.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 277.02 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/2 ல் கவுண்டம்பாளையம் டூ திம்மராவுத்தம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 117/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 115/1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 2 முதல் 4 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 277.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 221.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 117/1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 5 முதல் 7 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 11 முதல் 13 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 221.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 66.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள். 1,8,9 இவைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 10 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 66.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 276.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 117/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 14 முதல் 16 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 276. 84 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	(தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 19 முதல் 21 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 84.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 10,17 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 18,25 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 84.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 221.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 117/2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 22 முதல் 24 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 27 முதல் 29 வரை உ ள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 221.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 69.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 18,25 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 26,33 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 69.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 276.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 276.84

	கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 117/2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 30 முதல் 32 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 35 முதல் 37 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	சதுமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 88.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண். 34 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 88.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 20.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 116/2 ல் கவுண்டம்பாளையம் டூ திம்மராவுத்தம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்.1,8,9 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 20.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 20.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பதினெட்டு மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 20.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்குகள் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 28.89 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 116/3பி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான பரப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 10 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 28.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
6	4479/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ். வெல்டன் ஸ்வீட் ஹோம் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A1 - 1627.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam					
			Plot No./மனை எண் : 19			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.20 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.24 க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 41 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1640 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் வடகிழக்காக ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 1627-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு பெயர் -டிஎஸ்கே நகர்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.