Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/1A3,619/3B2A,619/1B2

Data Availability Period for Village: Kavundachipalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	5710/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020, 3122/2023, 3123/2023, 4115/2023,	

					4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/1 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 1பீ, ரீச.619/3ஏ, ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1சி, நத்தம் ரீசர்வே எண்.619/3பீ2 இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ3, ரீச.619/1பீ2, ரீச.619/3பீ2ஏ இதில் ஆக பு.ஹெ.0.09.71 இதற்கு பு.ஏ.0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் பீ இடம் ரீச.619/1ஏ3 நெ காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டதுள்ளது.		
2	5711/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020, 3122/2023, 3123/2023, 4115/2023, 4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/1 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 1பீ, ரீச.619/3ஏ, ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1சி, நத்தம் ரீசர்வே எண்.619/3பீ2 இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ3, ரீச.619/1பீ2, ரீச.619/3பீ2ஏ இதில் ஆக பு.ஹெ.0.09.71 இதற்கு பு.ஏ.0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் ஏ இடம் ரீச.619/1ஏ3 நெ காலைக்கு மட்டும்		

				கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	7360/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Settlement deed	1. விஜயகுமார்	1. மஞ்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020, 3122/2023, 3123/2023, 4115/2023, 4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A3A - 606.15 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 NORTHERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நகர் PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.619/3ஏ1சி நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீச.619/3ஏ1பீ நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடம், வீட்டுமனை எண்.1-ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/1 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 1பீ, ரீச.619/3ஏ, ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1சி, நத்தம் ரீசர்வே எண்.619/3பீ2 இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ3, ரீச.619/1பீ2, ரீச.619/3பீ2ஏ ஆக பு.ஹெ.0.09.71 இதற்கு பு.ஏ.0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோகத்திற்கு இடம் ஒதுக்கியும் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ நகர் - பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.1ன் வடபுற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 17.9, தென்புறம் கிழமேலடி 23, கிழபுறம் தென்வடலடி 30.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 29.9 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 606.15 சதுரடிகளுக்கு 56.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.