Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:Pothanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/1A1, 71/1A4, 71/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 09-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2611/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. பழனியப்பன் 2. ராமசாமி 3. சந்திரமுகி 4. ராம்சூர்யா 5. வளர்மதி 6. காந்திமதி	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4426/2022, 4439/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1A - 9.81 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.71/1ஏ- ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.69/8 கொண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.69/7 ல் செல்லும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.70/1டி3 கொண்ட பெரியசாமிகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - தெற்கில்-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.71/1, பு.ஹெக்.0.41.50-க்கு, பு.ஏக்.1.02½, தீ.ரூ.1.25, பட்டா எண்.298- இதில் மேலேகண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் (ஆவண எண்:-புத்-1/4426/2022) விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏக்.0.31 செண்ட் நிலமானது, தற்காலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, பட்டா எண்:- 6529 க.ச.எண்.71/1ஏ, பு.ஹெக்.0.12.54-க்கு, பு.ஏக்.0.31	

	மேற்படி சர்வே எண்.71/1ஏ- ல் எங்களுடைய மீதி நிலம்			செண்ட், தீ.ரூ.0.39- உள்ள நிலம் பூராவிற்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏக்.0.31 செண்ட் நிலத்தில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சக்குபந்திக்குள் அடங்கியுள்ள பு.ஏக்.0.09.81 செண்ட் நிலம் பூராவும் கிரையம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1A, 71/2A - 16.37 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.71/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.71/1ஏ இவைகளில் எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.69/8 கொண்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.71/1ஏ ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.71/2, பு.ஹெக்.0.32.50-க்கு, பு.ஏக்.0.80¼ செண்ட், தீ.ரூ.1.00, பட்டா எண்.298- இதில் மேலேகண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் (ஆவண எண்:-புத்-1/4439/2024) விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏக்.0.21 செண்ட் நிலமானது, தற்காலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, பட்டா எண்:- 7075 க.ச.எண்.71/2ஏ, பு.ஹெக்.0.08.50-க்கு, பு.ஏக்.0.21 செண்ட், தீ.ரூ.0.26- உள்ள நிலம் பூராவிற்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏக்.0.21 செண்ட் நிலத்தில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏக்.0.13.72 செண்ட் நிலமும், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்:- 6529 க.ச.எண்.71/1ஏ, பு.ஹெக்.0.12.54-க்கு, பு.ஏக்.0.31 செண்ட், தீ.ரூ.0.39- உள்ள நிலத்தில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏக்.0.02.65 செண்ட் நிலமும், ஆக மேலேகண்ட இரு சர்வே எண்களில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சக்குபந்திக்குள் அடங்கியுள்ள மேலேகண்ட விவரப்படி கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.0.16.37 செண்ட் நிலம் பூராவும் கிரையம். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு அயிட்டங்களில் கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.0.26.18 செண்ட் நிலம் பூராவும் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேலேகண்ட சொத்துகளுக்கு, மேலே சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள சர்வே எண்.69/7 ல் செல்லும் தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மேலேகண்ட சர்வே எண்களில் நாளது தேதியில் நாங்கள் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள் தடம் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனங்கள் அனைத்தும் ஓட்டி போக வர உண்டான பொது தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மேட்டுத்தெருவில் உள்ளது.		
2	2613/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Gift deed	1. பழனியப்பன் 2. ராமசாமி 3. சந்திரமுகி 4. ராம்சூர்யா 5. வளர்மதி 6. காந்திமதி	1. பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4426/2022, 4439/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Mettu street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A - 3370.88 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.71/2பி1 கொண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.71/2ஏ- ல் எங்களிடமிருந்து விஜயன் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- கீழ்க்கண்ட இரண்டாவது அயிட்ட தென்வடல் தடம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.72- கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 24¼ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 26¼அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 139¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 129¾ அடி, ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 3370.88 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தடமானது, பட்டா எண்:- 7075 க.ச.எண்.71/2ஏ, பு.ஹெக்.0.08.50-க்கு, பு.ஏக்.0.21 செண்ட், தீ.ரூ.0.26- உள்ளதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Mettu street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1A - 4298.22 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.71/1பி-கொண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.71/1ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்படி சர்வே எண்.71/1ஏ-ல் விஜயன் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.70/1டி3- கொண்ட பெரியசாமி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- மேலேகண்ட முதலாவது அயிட்ட தென்வடல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4298.22 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூன்று தாக்குகளாக உள்ளதில், முதல் தாக்கு 645.343 சதுரடி அளவுள்ள தடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 24 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 24¼ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 28 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 25½ அடி, ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 645.343 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும். இதுவும், முதல் தாக்கினையொட்டி வடபுறம் தொடர்ச்சியாக உள்ள இரண்டாவது தாக்கு 1721.984 சதுரடி அளவுள்ள தடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 23¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 24 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 74¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 70 அடி, ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 1721.984 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும். இதுவும், இரண்டாவது தாக்கினையொட்டி வடபுறம் தொடர்ச்சியாக உள்ள மூன்றாவது தாக்கு 1930.890 சதுரடி அளவுள்ள தடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 24 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 23¾ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 81¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 80½ அடி, ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 1930.890 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட மூன்று தாக்குகளில் கூடியது மொத்தம் 4298.22 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தடமானது, பட்டா எண்:- 6529 க.ச.எண்.71/1ஏ, பு.ஹெக்.0.12.54-க்கு, பு.ஏக்.0.31 செண்ட், தீ.ரூ.0.39- உள்ளதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேலேகண்ட சொத்துகளுக்கு, மேலே சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள சர்வே எண்.72- கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், ஆட்கள் தடம் நடந்து கொள்ளவும், சகல வண்டி வாகனங்கள் அனைத்தும் ஓட்டி போக வர உண்டான பொது தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மேட்டுத்தெருவில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.