

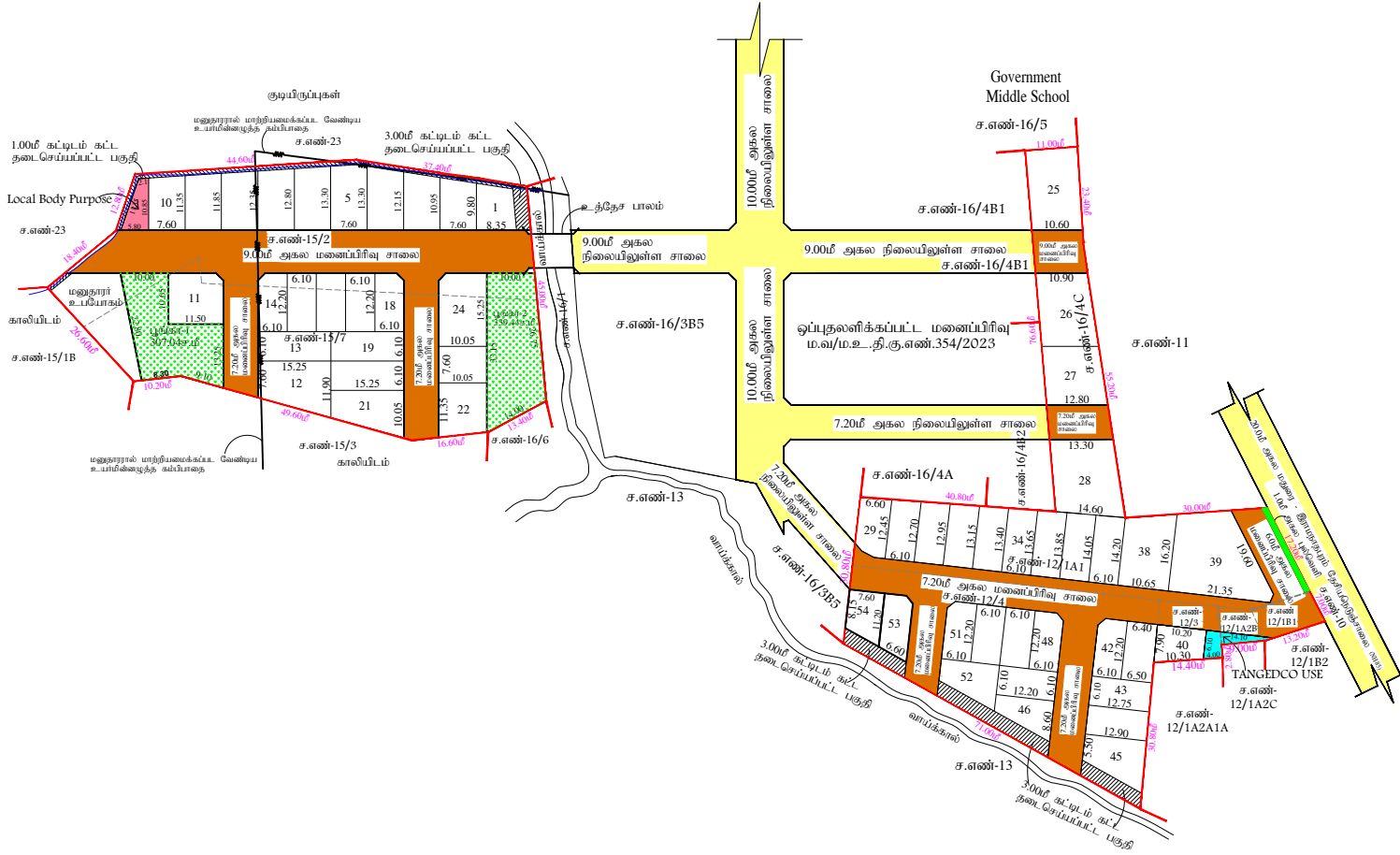
RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



இரா.ஹரிவிசுவநாதன்
அளவியல்/உதவி வரைவாளர்

செ.செ.செ.செ.செ.செ.
மேற்பார்வைப்பாளர்/வரைவாளர் நிலை 2

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலியங்குளம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 12/1A1, 12/1A2B, 12/1B1, 12/3, 12/4, 15/2, 15/7 & 16/4C-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அறிவித்த திட்டமிடல்படிபகுதியில் அமைகிறது)	
Online Ref.No : 20115/2024/SWP-J8ZOMAX2	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.2275 ஏக்கர் (9019.00ச.மீ)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 63 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 54 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9019.00ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மூலம் முடிக்குகளின் பரப்பளவு மற்றும் 1.00மீ அகல புவெளி = 2672.47ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6346.53ச.மீ	
பூங்கா பரப்பளவு - 646.48ச.மீ (10.18%)	
(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நு.ப.)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நான்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 42.32ச.மீ (0.66%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்சக்திபாளன் கூகு (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 36.46ச.மீ (0.57%)	
மூலம் முடிக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(நு.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (நு.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.நி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தற்போது மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாளன் கூகு உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாய்ப்புத்திட்ட தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்காண அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாளர், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைப்பாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்ல் ௨௪-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 34/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 38/2024	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

