Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:கணபதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/1, 428/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4113/2020	19-Aug-2020 19-Aug-2020 19-Aug-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஏ.நிவேதா(முத.) கே அருணகிரி(முக.)	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,65,186/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2861/2003, 7778/2018, 8477/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6498.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			Survey No./புல எண் : 428/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1394 PART					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி கவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்து, மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்து, மேற்கு - தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஜி நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் விற்ற பூமி, லட்சுமி நகர், தெற்கு - பி என்று குறிப்பிட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428/1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.31ல் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 540சஅடி போக மீதமுள்ள 29செண்ட் 332சஅடிசெக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் தென்கிழக்கு மூலை அருதிகல்லிலிருந்து மேற்குநோக்கி 76அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி		

	சொத்து			119அடி வடபுறம் கிழமேல் 79அடி கிழபுறம் தென்வடல் 165.5அடி இந்தளவுள்ள 12964சஅடி அளவுள்ள ஜாகா இதை ஏ, பி என இரண்டாக பிரித்துள்ளதில் ஏ சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும். பி சொத்துக்கும் வடக்கு, தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுகும் கிழக்கு, கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்துக்கும், மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்துக்கும் மேற்கு, ஜி. நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் விற்ற பூமிக்கும், லட்சுமி நகருக்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79 அடி, கிழ்மேல் தென்புறம் 85 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 79 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 79 அடி இந்தளவுள்ள 6498 சதுரடி காலி ஜாகா மற்றும் அதிலுள்ள வீடு சகிதம்.		
2	1637/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஹிந்துஜா லேலேண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெயவின்(முக.)	1. அருணகிரி 2. நிவேதா 3. ஸ்வதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி பிரிவில் அமைந்துள்ள 30அடி பொது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஜானகி நகர் லே அவுட், வடக்கு - ஆர் அகல்யா தேவி மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம்கவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428ல் பு ஏ 6.86ல் சப்டிவிசன் படி க ச 428/1ல் 0.41ல் 4340 சஅடியில் தென்புரமாக உள்ளதற்கு செக்குபந்தி இமல் 2180 சஅடி ஜாகாவும் மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6534.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்திராணி அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது தடம், மேற்கு - க ச 417 ஜானகிநகர் சயிட், வடக்கு - ஜி கே நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா விற்ற பூமி, தெற்கு - அருணகிரி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 53 3/4அடி தென்புறம் கிழமேல் 58அடி கிழபுறம் தென்வடல் 111 1/2அடி மேல்புறம் தென்வடல் 122அடி இந்தளவுள்ள 6534சஅடி இதில் பொதுவில்சரிபாதி சகிதம்		
3	1734/2021	01-Mar-2021 01-Mar-2021 01-Mar-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுவேதா	1. அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7778/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6466.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே வேலுசாமி சொத்து மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்து, மேற்கு - இந்திராணி அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, பொது தடம் , வடக்கு - ஏ என குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - க ச 428/6 நெ காலையிலுள்ள களம் கிணறு இவைகள் , பொது நடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428/1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.31ல் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 540சஅடி போக மீதமுள்ள 29செண்ட் 332சஅடிசெக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் தென்கிழக்கு மூலை அருதிகல்லிலிருந்து மேற்குநோக்கி 76அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 119அடி வடபுறம் கிழமேல் 79அடி கிழபுறம் தென்வடல் 165.5அடி இந்தளவுள்ள 12964சஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும் இதை ஏ, பி என இரண்டாக பிரித்துள்ளதில் பி சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும். க.ச.428/6 நெ. காலையிலுள்ள களம் கிணறு இவைகளுக்கும் பொது நடைபாதைக்கும் வடக்கு, இந்திராணி அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கந்தசாமி கவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்துக்கும் மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்துக்கும் மேற்கு, ஏ சொத்துக்கும தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 85.3 , தென்வடல் கிழபுறம் 86.3 அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 76 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 30 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 17 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 40 அடி இந்தளவுள்ள 6466 சதுரடி ஜாகா மற்றும் அதிலுள்ள வீடு சகிதம்.		
4	1805/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகுமார்((முக.)	1. ஏ.நிவேதா(முத.) கே அருணகிரி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6498.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி கவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்து, மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்து, மேற்கு - தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஜி நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் விற்ற பூமி, லட்சுமி நகர், தெற்கு - ஏ.சுவேதா அடைந்த பி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428/1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.31ல் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 540சஅடி போக மீதமுள்ள 29செண்ட் 332சஅடிசெக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் தென்கிழக்கு மூலை அருதிகல்லிலிருந்து மேற்குநோக்கி 76அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 119அடி வடபுறம் கிழமேல் 79அடி கிழபுறம் தென்வடல் 165.5அடி இந்தளவுள்ள 12964சஅடி அளவுள்ள ஜாகா இதை ஏ, பி என இரண்டாக பிரித்துள்ளதில் ஏ சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும். பி சொத்துக்கும் வடக்கு, தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுகும் கிழக்கு, கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்துக்கும், மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்துக்கும் மேற்கு, ஜி. நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் விற்ற பூமிக்கும், லட்சுமி நகருக்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79 அடி, கிழ்மேல் தென்புறம் 85 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 79 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 79 அடி இந்தளவுள்ள 6498 சதுரடி காலி ஜாகா மற்றும் அதிலுள்ள வீடு		

				சகிதம்.		
5	1806/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகுமார்(முக.)	1. ஏ.நிவேதா(முத.) கே அருணகிரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,65,186/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4113/2020, 8477/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6498.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி கவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்து, மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்து, மேற்கு - தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஜி நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் விற்ற பூமி, லட்சுமி நகர், தெற்கு - சுவேதா அடைந்த பி ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428/1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.31ல் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 540சஅடி போக மீதமுள்ள 29செண்ட் 332சஅடிசெக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் தென்கிழக்கு மூலை அருதிகல்லிலிருந்து மேற்குநோக்கி 76அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 119அடி வடபுறம் கிழமேல் 79அடி கிழபுறம் தென்வடல் 165.5அடி இந்தளவுள்ள 12964சஅடி அளவுள்ள ஜாகா இதை ஏ, பி என இரண்டாக பிரித்துள்ளதில் ஏ சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும். பி சொத்துக்கும் வடக்கு, தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுகும் கிழக்கு, கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்துக்கும், மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்துக்கும் மேற்கு, ஜி. நாச்சிமுத்துகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் விற்ற பூமிக்கும், லட்சுமி நகருக்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79 அடி, கிழ்மேல் தென்புறம் 85 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 79 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 79 அடி இந்தளவுள்ள 6498 சதுரடி காலி ஜாகா மற்றும் அதிலுள்ள வீடு சகிதம்.		
6	3968/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுவேதா(முத.) அருணகிரி(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2861/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6466.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			Survey No./புல எண் : 428/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1394 PART					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே வேலுசாமி சொத்து மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்து, மேற்கு - இந்திராணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428/1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.31ல் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 540சஅடி போக மீதமுள்ள 29செண்ட் 332சஅடிசெக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில்		

	அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, பொது தடம் , வடக்கு - ஏ என குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - க ச 428/6 நெ காலையிலுள்ள களம் கிணறு இவைகள் , பொது நடைபாதை			தென்கிழக்கு மூலை அருதிகல்லிலிருந்து மேற்குநோக்கி 76அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 119அடி வடபுறம் கிழமேல் 79அடி கிழபுறம் தென்வடல் 165.5அடி இந்தளவுள்ள 12964சஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும் இதை ஏ, பி என இரண்டாக பிரித்துள்ளதில் பி சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும். க.ச.428/6 நெ. காலையிலுள்ள களம் கிணறு இவைகளுக்கும் பொது நடைபாதைக்கும் வடக்கு, இந்திராணி அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கந்தசாமி கவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்துக்கும் மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்துக்கும் மேற்கு, ஏ சொத்துக்கும தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 85.3 , தென்வடல் கிழபுறம் 86.3 அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 76 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 30 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 17 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 40 அடி இந்தளவுள்ள 6466 சதுரடி ஜாகா மற்றும் அதிலுள்ள வீடு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சத்தி ரோட்டில் உள்ளது.		
7	6697/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 24-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகர்	1. அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2845.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்			Survey No./புல எண் : 427/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81.81A			Plot No./மனை எண் : 81		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 82, மேற்கு - சயிட் நெ 80, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.428 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க.ச.427 பார்ட் 433/1 பார்ட் நெ காலைகளில் பு.ஏ.8.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் என்ற பெயரில் டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் எல்பி டிடி அண்டு சிபி 510/91ம் நெம்பராக அப்ரூவலாகியிருக்கும் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ 81 க்கு இந்தளவுள்ள 264.30 ச.மீ. அல்லது 2845 சதுரடிகள் அல்லது 06 சென்ட் 231 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள தரைதளம் முதல்தளம் ஆர்சிசி தார்சு வீடுகளும் முன் பின் வாசல் பிறவிடையும் மாடிப் படிகட்டு மேற்படி வீட்டிலுள்ள சகல கதவு நிலவுகள் மின் இணைப்பு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம், ஷைகட்டிடத்தின் கதவு எண்கள், 81, 81ஏ, ஸ்ரீலட்சுமி நகர், இதன் வ வி எண்கள்.162/041/14195, 162/041/14196 ஷை மி இ எண்.030310065107, 030310065108 இதன் டெபாசிட் துகையும் சகிதம். ஷை த கு இ எண்.162/041/01797, இதன் டெபாசிட் துகையும் சகிதம். ஷைசொத்தானது கோயமுத்தூர் டவுன் சர்வே எண்.28, வார்டு 22, பிளாக்.45-ல் உள்ளது.		
8	7182/2021	12-Oct-2021 12-Oct-2021	Others	1. அருணகிரி 2. இந்திராணி	-	-

		12-Oct-2021		3. அகல்யாதேவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணமானது கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 1997ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1491 நெ. ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 540.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாகப்படி நம்மில் 1-லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.31ல் இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - அருணகிரி, இந்திராணி அகல்யாதேவி ஆகிய நம் முவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பாகப்படி நம்மில் 1-லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.31ல் இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம். காளியப்பன் கந்தசாமி ஆகிய முவருக்கும்பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.428/1-நெ. காலையில் 1491/1997-நெ. தடபாத்திய ஒப்பந்தப்படியுள்ள பொது தடமாக விட்டுள்ள 540 சதுரடிக்கு 1 செண்டும் 104 சதுரடியும் உள்ள தடத்தில் ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஓட்டிக்கொள்ளும் தடத்துப்பாத்தியம் சகிதம். இந்த தடபாத்திய ஒப்பந்தத்தை 1, 2, 3-லக்கமிட்ட நாம் மூவரும் ரத்து செய்து கொண்டுள்ளோம்.		
9	7183/2021	12-Oct-2021 12-Oct-2021 12-Oct-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. இந்திராணி 2. அகல்யாதேவி	1. அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4356.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 428/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருணகிரி ஆகிய உங்களுடைய பாக சொத்து, மேற்கு - முன்பு அகல்யா தேவி இந்திராணி ஆகிய எங்களின் பாக சொத்து தற்போது அருணகிரி ஆகிய உங்களுடைய சொத்து, வடக்கு - ஜி.கே.நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் வகையறா விற்ற பூமி, தெற்கு - சண்முககவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.428/1-ல் பு.ஏ.0.61க்குத் தரம் ரூ.1.37 இதில் இன் தி கோர்ட் ஆப் டிஸ்டிரிக்ட் ஜட்ஜ் ஆப் கோயமுத்தூர் அவர்களால் ஓ.எஸ்.நெ.464/1994-க்கு ஐ ஏ.நெ.888/1994-ம் நெம்பர் கோர்ட் டிகிரியை 1255/1995-நெம்பராக பதிவுசெய்யப்பட்ட கோர்ட் டிகிரிப்படி டி-ஷெடியூல்படியுள்ள 10 செண்ட் 4356 சதுரடி தட ஜாகாவில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு 2904 சதுரடி தட ஜாகா சகிதம். ஷைதட ஜாகாவின் கோயமுத்தூர் டவுன் சர்வே எண்.31, வார்டு நெ.வி, பிளாக் நெ.45. ஷைகாலியிடமானது சக்திநகர் 2-ல் உள்ளது.		
10	4622/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ்	1. சிவசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4626/2012, 4627/2012, 4628/2012, 4629/2012	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 433/1C - 1963.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, லட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 63, 64, 65, 66
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - ஷாப் சயிட் மற்றும் சயிட் நெ.75, வடக்கு - சயிட் நெ.64, தெற்கு - 40 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1(எஸ்.சிவசாமி -ஆவண எண்.4629/2012) கணபதி கிராமம் க.ச.427 & 433/1 நெ காலைகளில் லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.63-க்கு அளவுகள் வடபுறம் -சயிட் நெ.64, தென்புறம் -40 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, கிழபுறம் -23 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேல்புறம் -ஷாப் சயிட் மற்றும் சயிட் நெ.75 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -65-1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -38 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -51-1/2 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் -7-1/2 அடி இந்தளவுள்ள 3295 சதுரடி அல்லது 246 சதுரடி கொண்ட மனை ஜாகா சகிதம். அயிட்டம்.2(எஸ்.சிவசாமி -ஆவண எண்.(4628/2012) கணபதி கிராமம் க.ச.427 & 433/1 நெ காலைகளில் லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.64-க்கு அளவுகள் சயிட் நெ.63-க்கும் (வடக்கு), சயிட் நெம்பர்ஸ்.74 & 75-க்கும் (கிழக்கு), சயிட் நெ.65-க்கும் (தெற்கு), 23 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -35 அடி இந்தளவுள்ள 2450 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 272 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. அயிட்டம்.3(எஸ்.சிவசாமி -ஆவண எண்.(4627/2012) கணபதி கிராமம் க.ச.427 & 433/1 நெ காலைகளில் லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.65-க்கு அளவுகள் சயிட் நெ.64-க்கும் (வடக்கு), சயிட் நெம்பர்ஸ்.73 & 74-க்கும் (கிழக்கு), சயிட் நெ.66-க்கும் (தெற்கு), 23 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -35 அடி இந்தளவுள்ள 2450 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 272 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. அயிட்டம்.4(எஸ்.ஆனந்தராஜ் -ஆவண எண்.(4626/2012) கணபதி கிராமம் க.ச.427 & 433/1 நெ காலைகளில் லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.66-க்கு அளவுகள் சயிட் நெ.65-க்கும் (வடக்கு), சயிட் நெம்பர்ஸ்.72 & 73-க்கும் (கிழக்கு), சயிட் நெ.67-க்கும் (தெற்கு), 23 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -32 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -35 அடி இந்தளவுள்ள 2345 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 167 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகா சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மொத்தம் நான்கு சயிட்டுகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு 24 செண்ட் 86 சதுரடி அல்லது 10540 சதுரடி கொண்ட காலி மனை ஜாகா சகிதம். கணபதி கிராமம் க.ச.427, & 433/1 நெ காலைகளில் ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் எஸ்.எஸ்.அப்பார்ட்மெண்ட்-ல் அடுக்குமாடிகுடியிருப்பில் 1 முதல் நான்காவது தளத்தில் பிளாட் நெம்பர்கள்.ஏ-1, ஏ-2, , ஏ-3, ஏ-4, ஏ-5, பி-1, பி-2, பி-3, பி-4, பி-5, சி-1, சி-2, சி-3, சி-4, சி-5, டி-3, டி-4. வரிவிதிப்பு எண்கள். 41412358, 41412359,

				41412360, 41412361, 41412362, 41412363, 41412364, 41412365, 41412366, 41412367, 41412368, 41412369, 41412370, 41412371, 41412372, 41412375, 41412376. தண்ணீர்குழாய் இணைப்பு எண்.41400776. மின் இணைப்பு எண்கள்.03-006-4277, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4672, 4673. ஆக மேற்படி மொத்த சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1963 சதுரடி இடமும், உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 6858 சதுரடி இடமும், ஆக மொத்தம் 8821 சதுர இடமும், பின்னும் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 6566 சதுரடியில் கட்டிடங்களும், ஆக மேற்படி மொத்த சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத இடமும், கட்டிடங்களும் சேர்த்து இனி உங்களுக்கு முழு சொத்தும் பாத்தியப்பட்டதாகும். 10540 மொத்த சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 1963 சதுரடி ஜாகாக சகிதம். மேற்படி சொத்து ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்-ல் உள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு எஸ்.எஸ்.அப்பார்ட்மெண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.427/1 மற்றும் 433/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது.		
11	8406/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அருணகிரி	1. டாடா கேபிடல் பைனான்ஸியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,60,303/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6697/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2845.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 81		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 82, மேற்கு - சயிட் நெ 80, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.428 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க.ச.427 பார்ட் 433/1 பார்ட் நெ காலைகளில் பு.ஏ.8.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் என்ற பெயரில் டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் எல்பி டிடி அண்டு சிபி 510/91ம் நெம்பராக அப்ரூவலாகியிருக்கும் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ 81 க்கு இந்தளவுள்ள 264.30 ச.மீ. அல்லது 2845 சதுரடிகள் அல்லது 06 சென்ட் 231 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள தரைதளம் முதல்தளம் ஆர்சிசி தார்சு வீடுகளும் முன் பின் வாசல் பிறவிடையும் மாடிப் படிகட்டு மேற்படி வீட்டிலுள்ள சகல கதவு நிலவுகள் மின் இணைப்பு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம், ஷைகட்டிடத்தின் கதவு எண்கள், 81, 81ஏ, ஸ்ரீலட்சுமி நகர், இதன் வ வி எண்கள்.162/041/14195, 162/041/14196 ஷை மி இ எண்.030310065107, 030310065108 இதன் டெபாசிட் துகையும் சகிதம். ஷை த கு இ எண்.162/041/01797, இதன் டெபாசிட் துகையும் சகிதம். ஷைசொத்தானது கோயமுத்தூர் டவுன் சர்வே எண்.28, வார்டு 22, பிளாக்.45-ல் உள்ளது.		
12	9469/2022	08-Nov-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ்	1. சிவசாமி	-

		08-Nov-2022 08-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 84/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ganapathy/Book1/84/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 433/1A, 433/1B - 2345.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 72 & 73 இவைகள், வடக்கு - சயிட் நெம்பர்.67, தெற்கு - சயிட் நெம்பர் 65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க.ச.427, க.ச.433/1 நெ காலைகளில் ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.66-க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -32 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -35 அடி இந்தளவுள்ள 2345 சதுரடி அல்லது (217.85 சதுர மீட்டர்) 5 செண்ட் 167 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.427 மற்றும் க.ச.433/1ஏ, 433/1பி-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	8563/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3416/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 433/1A, 433/1B - 613.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: எஸ்.எஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: D5			Floor No./தள எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மனையிடம் எண்-65, மனையிடம் எண்-66, மனையிடம் எண்-67, மேற்கு - ஷாப் சைட் மற்றும் மனையிடம் எண்-75, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் எண்-64, மனையிடம் எண்-63, மனையிடம் எண்-64, மனையிடம் எண்-65, தெற்கு - 40 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மனையிடம் எண்கள்-74 & 75, மனையிடம் எண்கள்-73 & 74, மனையிடம் எணகள்-72 & 73			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம், க.ச.427 & 431/1 (சப்டிவிஷன்படி க.ச.427/1, 433/1ஏ, 433/1பி) நெ.காலையில் உள்ள பூமியினை மனையிடங்களாப் பிரித்து அது சென்னை டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்-510/91-ம் எண்ணாக அங்கீகரிப்பட்டு "ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள மனையிடங்களில் "மனையிடம் எண்கள்-63, 64, 65 & 66" ஆகியன ஒட்டு மொத்தம் 10540 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 613 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும்		

				மேற்படி இடத்தில் "எஸ்.எஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்திலுள்ளா "பிளாட் எண்-டி5" ஆகியன மொத்தம் 1628 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும் இதர பொது பாத்திய வகையாவும் சகிதம்.		
14	8564/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரிஜா	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3415/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 433/1A, 433/1B - 1106.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: S S APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: D1 & D2			Floor No./தள எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மனையிடம் எண்-65, மனையிடம் எண்-66, மனையிடம் எண்-67, மேற்கு - ஷாப் சைட் மற்றும் மனையிடம் எண்-75, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் எண்-64, மனையிடம் எண்-63, மனையிடம் எண்-64, மனையிடம் எண்-65, தெற்கு - 40 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மனையிடம் எண்கள்-74 & 75, மனையிடம் எண்கள்-73 & 74, மனையிடம் எணகள்-72 & 73			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம், க.ச.427 & 431/1 (சப்டிவிஷன்படி க.ச.427/1, 433/1ஏ, 433/1பி) நெ.காலையில் உள்ள பூமியினை மனையிடங்களாப் பிரித்து அது சென்னை டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்-510/91-ம் எண்ணாக அங்கீகரிப்பட்டு "ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள மனையிடங்களில் "மனையிடம் எண்கள்-63, 64, 65 & 66" ஆகியன ஒட்டு மொத்தம் 10540 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1106 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்தில் "எஸ்.எஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்திலுள்ளா "பிளாட் எண்-டி1 & டி2" ஆகியன மொத்தம் 2940 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும் இதர பொது பாத்திய வகையறாவும்சகிதம்.		
15	8565/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசாமி	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2022, 4627/2012, 4628/2012, 4629/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1, 433/1A, 433/1B - 8821.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: எஸ்.எஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: A1, A2, A3, A4 & A5			Floor No./தள எண்: 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மனையிடம் எண்-65, மனையிடம் எண்-66, மனையிடம் எண்-67, மேற்கு - ஷாப் சைட் மற்றும் மனையிடம் எண்-75, 23 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிடம் எண்-64, மனையிடம் எண்-63, மனையிடம் எண்-64, மனையிடம் எண்-65, தெற்கு - 40 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மனையிடம் எண்கள்-74 & 75, மனையிடம் எண்கள்-73 & 74, மனையிடம் எணகள்-72 & 73			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம், க.ச.427 & 431/1 (சப்டிவிஷன்படி க.ச.427/1, 433/1ஏ, 433/1பி) நெ.காலையில் உள்ள பூமியினை மனையிடங்களாப் பிரித்து அது சென்னை டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்-510/91-ம் எண்ணாக அங்கீகரிப்பட்டு "ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள மனையிடங்களில் "மனையிடம் எண்கள்-63, 64, 65 & 66" ஆகியன ஒட்டு மொத்தம் 10540 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 8821 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்தில் "எஸ்.எஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் "பிளாட் எண்-ஏ1, ஏ2, ஏ3, ஏ4 & ஏ5", இரண்டாவது தளத்தில் "பிளாட் எண்-பி1, பி2, பி3, பி4 & பி5", மூன்றாவது தளத்தில் "பிளாட் எண்-சி1, சி2, சி3, சி4 & சி5" மற்றும் நான்காவது தளத்தில் "பிளாட் எண்-டி3 & டி4" ஆகியன மொத்தம் 29, 512 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும் இதர பொது பாத்திய வகையாறவும் சகிதம்.		
16	2771/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. சுவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3968/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/1 - 6466.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1394 PART					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே வேலுசாமி சொத்து மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்து, மேற்கு - இந்திராணி அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, பொது தடம் , வடக்கு - ஏ என குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - க ச 428/6 நெ காலையிலுள்ள களம் கிணறு இவைகள் , பொது நடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 428/1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.31ல் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 540சஅடி போக மீதமுள்ள 29செண்ட் 332சஅடிசெக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் தென்கிழக்கு மூலை அருதிகல்லிலிருந்து மேற்குநோக்கி 76அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 30அடி அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 17அடி அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 119அடி வடபுறம் கிழமேல் 79அடி கிழபுறம் தென்வடல் 165.5அடி இந்தளவுள்ள 12964சஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும் இதை ஏ, பி என இரண்டாக பிரித்துள்ளதில் பி சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும். க.ச.428/6 நெ. காலையிலுள்ள களம் கிணறு இவைகளுக்கும் பொது நடைபாதைக்கும் வடக்கு, இந்திராணி அகல்யாதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கந்தசாமி கவுண்டர் வகையறா சொத்து தற்போது கே.வேலுசாமி சொத்துக்கும் மணிமேகலை அமிர்தவல்லி சொத்துக்கும் மேற்கு, ஏ சொத்துக்கும தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 85.3 , தென்வடல் கிழபுறம் 86.3 அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 76 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 30 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 17 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 40 அடி இந்தளவுள்ள 6466 சதுரடி ஜாகா மற்றும் அதிலுள்ள வீடு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சத்தி ரோட்டில் உள்ளது.		

17	2778/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. டாடா கேபிட்டல் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகுமார்(முக.)	1. இந்திரா 2. நிவேதா அருணகிரி 3. ஸ்வேதா அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,60,303/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2845.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 81		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 82, மேற்கு - சயிட் நெ 80, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.428 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க.ச.427 பார்ட் 433/1 பார்ட் நெ காலைகளில் பு.ஏ.8.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் என்ற பெயரில் டைரக்டர் ஆப் டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் எல்பி டிடி அண்டு சிபி 510/91ம் நெம்பராக அப்ரூவலாகியிருக்கும் சயிட்டுகளில் சயிட் நெ 81 க்கு இந்தளவுள்ள 264.30 ச.மீ. அல்லது 2845 சதுரடிகள் அல்லது 06 சென்ட் 231 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள தரைதளம் முதல்தளம் ஆர்சிசி தார்சு வீடுகளும் முன் பின் வாசல் பிறவிடையும் மாடிப் படிகட்டு மேற்படி வீட்டிலுள்ள சகல கதவு நிலவுகள் மின் இணைப்பு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம், ஷைகட்டிடத்தின் கதவு எண்கள், 81, 81ஏ, ஸ்ரீலட்சுமி நகர், இதன் வ வி எண்கள்.162/041/14195, 162/041/14196 ஷை மி இ எண்.030310065107, 030310065108 இதன் டெபாசிட் துகையும் சகிதம். ஷை த கு இ எண்.162/041/01797, இதன் டெபாசிட் துகையும் சகிதம். ஷைசொத்தானது கோயமுத்துார் டவுன் சர்வே எண்.28, வார்டு 22, பிளாக்.45-ல் உள்ளது.		
18	2983/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 25-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திரா 2. நிவேதா அருணகிரி 3. தாரா ஸ்ரீ சிவப்பிரகாஷ்(முத.) நிவேதா அருணகிரி(இ.க.) 4. வித்யூத் தேஜ்(முத.) நிவேதா அருணகிரி(இ.க.) 5. ஸ்வேதா அருணகிரி	1. டிஎன்சிடி எல்எல்பி(முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/1995, 1935/2001, 2860/2003, 2861/2003, 2863/2003, 7183/2021, 7778/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/1 - 61.0 சென்ட்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1394,1394-2					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 29 ல் உள்ள இடம், மேற்கு - டி எஸ் நெ 23, 24 மற்றும் 25ல் உள்ள இடம், வடக்கு - டி எஸ் நெ 26, 27 ல் உள்ள டீ டி சி பி அப்பூவல் மனை பிரிவு சாலை மற்றும் கீழே விவரித்துள்ள அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும், தெற்கு - டி எஸ் நெ 34 மற்றும் 35ல் உள்ள இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, கணபதி கிராமம், க.ச.428/1 நெ காலையில் தற்போது பிளாக் நெ 45, வார்டு எண் வி, கணபதி கிராமம், கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட டி எஸ் நெ 30, 31, 32 மற்றும் 33 ல் உள்ள 61 செண்ட் அல்லது 26571.6 சதுரடி இடம் மற்றும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், போர்வெல் ஒன்றும், மற்றும் அதன் எலட்ரிக்லைட் பிட்டிங்ஸ், குடிநீர் இணைப்பும் மற்றும் அதன் டேபாசித் தொகையுள்படவும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்கள் 1394, 1394-2 சக்தி ரோடு பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள் 162/41405770, 162/41405771 பழைய வார்டு எண்.41 புதிய வரிவிதிப்பு எண்கள். 162/020/906441, 162/020/906442 புதிய வாரடு எண். 20 பழைய குடிநீர் எண்கள். 162/41395919, 162/41395921 புதிய குடிநீர் எண்கள். 162/020/903497, 162/012/900784	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, லட்சுமிபுரம் (தென்புரம்), லட்சுமிலேயவுட்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2845.0 சதுரடி
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81, 81A					Plot No./மனை எண் : 81
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 82 (டி.எஸ்.நம்பர்.28) ல் உள்ள ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் , மேற்கு - சயிட் நெ.80 நெ ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் லேயவுட் ரோடு (டி எஸ் நெ 27 பார்ட்), வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் விவரித்துள்ள இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, கணபதி கிராமம், க.ச.427/1 பார்ட் நெ காலையில் தற்போது பிளாக் நெ 45, வார்டு எண் வி, கணபதி கிராமம், கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இடத்தினை லேயவுட் செய்து டீ டி சி பி எல் பி/டீடிசிபி நெ 510/91 ல் சைட் நெ 81 டிஎஸ் 28 ல் உள்ள 6.53 செண்ட் அல்லது 2845 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், போர்வெல் ஒன்றும், மற்றும் அதன் எலட்ரிக்லைட் பிட்டிங்ஸ், குடிநீர் இணைப்பும் மற்றும் அதன் டேபாசித் தொகையுள்படவும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்கள் 81, 81ஏ பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள் 162/41393639, 162/41393640 பழைய வார்டு எண்.41 புதிய வரிவிதிப்பு எண்கள். 162/019/906763, 162/019/906764 புதிய வாரடு எண். 19 மின் இணைப்பு எண். 03-031-006-5107, 03-031-006-5108 பழைய குடிநீர் எண்கள். 162/41393635 புதிய குடிநீர் எண்கள். 162/019/901796	
19	5307/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெய்யப்பன்	1. ராணி லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6357/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1 - 2100.0 சதுரடி	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 30A			Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 29 நெ சயிட், மேற்கு - 31 நெ சயிட், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - 39 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 427, 433/1 நெ காலை பூமிகளை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி லேயவுட் சயிட்டுக்களில் 30 நெ சயிட்டின்படியுள்ள 2100 சதுரடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் சகிதம் இதன் சகல அம்சங்களும் சகிதம், க எண், 30, 30ஏ ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் வ எண், 162/019/905506, 907529 மி இ எண், 03-031-006-814, 1986 த கு இ எண்.162/019/901255 மேற்படி சொத்தானது டி எஸ் நெ வி கணபதி பிளாக் நெ 46 டி எஸ் நெ 96 க.ச.427/1 நெ காலையில் உள்ளது		
20	966/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. டி டென்ஸ்டன் 2. கே சென்னிமலை 3. என் வேலுச்சாமி	1. டி டென்ஸ்டன் 2. கே சென்னிமலை 3. என் வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5494/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427 - 2432.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, ஸ்ரீ லக்ஷ்மி நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 427 (பாகம்) நெ காலை பூமி, மேற்கு - சயிட் நெ 19, வடக்கு - க ச 426 நெ காலை பூமி, தெற்கு - 23 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க.ச. 427, 433/1 நெ கா "ஸ்ரீலக்ஷ்மி நகர்" சயிட் நெ 20க்கு அளவும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34'6" கிழமேல் தென்புறம் 34'0" தென்வடல் கிழபுறம் 71'9" தென்வடல் மேல்புறம் 70'3" இந்தளவுள்ள 2432சஅடி ஜாகாவில் உள்ள ஜி ஐ ஷீட் ஷெட்டும் மற்றும் போகவர விடப்பட்டுள்ள லேயவுட் ரோடுகளில் மாமுல் வழிநடை பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது க ச 427 (பாகம்) டி எஸ் வார்டு நெ 22 வி கணபதி பிளாக் நெ 46 டி எஸ் நெ 94 ல் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate