

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pogalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 325/1A

Data Availability Period for Village: Pogalur

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	16420/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. என் நாகேந்திரன்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325 - 1225.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 27		

	<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - 33 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 28 நெ சயிட் , வடக்கு - 26 நெ சயிட், தெற்கு - 23 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2581. க.ச 325/1பி நெ பு ஹெக் 0.82.0க்கு ஏக் 2.03க்கு தீ ரூ.1.64 உள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, நகர ஊரமைப்புத்துறை, கோவை மண்டலத்தின் ம.வ./கோ.ம) எண் 28/2020, நாள் 15.05.2020ன்படியும், பொகளுர் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண் 01/2020-21, நாள் 07.07.2020 தீர்வை எண் 176/11.06.2020ன்படியும் மேற்படி லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெற்று, எஸ் எஸ் கார்டன் பேஸ் 1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள சயிட் எண் 27ல் உள்ள வீடு கட்டும் காலி ஜாகா சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 20 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 50 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 11 அடி 2 அங்குலம் க்கு சதுரடி 1225 (113.80 ச.மீட்டர்கள்) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 354 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலி ஜாகா பூரா சகிதம். ஹை சொத்துக்கு போக வர உண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். ஹை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஹை சொத்து, பொகளுர் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2581. க.ச 325/1பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஹை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 24, 000/-</p>		
2	15191/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. எஸ் . சுகந்தி 2. ஈ. சக்திவேல்	1. சித்ரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,94,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14475/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 325/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: S S GARDEN PHASE THREE		
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சயிட் எண்.52, மேற்கு - சயிட் எண்.50, வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சயிட் எண்.40</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகளுர் கிராமம், க.ச325/1 தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.325/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.96.0-க்கு பு.ஏக்.2.37 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊரமைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் தீ ஜாய்ண்ட் டிரைக்டெர் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் அவர்களால் ம.வ./கோ.ம) எண்.176/2024, நாள் 03.06.2024-ன்படியும், பொகளுர் ஊராட்சியின் தீர்மான படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.எஸ்.கார்டன் பேஸ் மூன்று எனப் பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில், இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் எண்.51-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்.. இதன் மத்தியில் வபு கிமே - 25அடி, தெபு கிமே -25அடி, கிபு தேவ - 45அடி, மேபு தெவ - 45அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1125 சதுரஅடி (104.5 ச.மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 254 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனை ஜாகா பூராவும் சகிதம்.</p>		
3	1483/2026	05-Feb-2026	Sale deed	1. எஸ் . சுகந்தி 2. ஈ. சக்திவேல்	1. கவிசுமார்	-

		05-Feb-2026 05-Feb-2026			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14475/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/1A1A1 - 1125.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			Plot No./மனை எண் : 43		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.44, மேற்கு - சயிட் எண்.42, வடக்கு - சயிட் எண்.48, தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகனூர் கிராமம், க.ச.325/1 தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.325/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.96.0-க்கு பு.ஏக்.2.37 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊர்மைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் தீ ஜாய்ண்ட் டிரைக்டெர் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் அவர்களால் ம.வ./கோ.ம) எண்.176/2024, நாள் 03.06.2024-ன்படியும், பொகனூர் ஊராட்சியின் தீர்மான படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.எஸ்.கார்டன் பேஸ்-3 எனப் பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில், இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் எண்.43-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்.. இதன் மத்தியில் வபு கிமே - 25அடி, தெபு கிமே -25அடி, கிபு தேவ - 45அடி, மேபு தேவ - 45அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1125 சதுரஅடி (104.5 ச.மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 254 சதுரஅடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனை ஜாகா பூராவும் சகிதம்.		
4	2626/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. எஸ் . சுகந்தி 2. ஈ. சக்திவேல்	1. சத்யா.என் - -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14475/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/1A1A1 - 1221.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur			Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ் எஸ் கார்டன் பேஸ் மூன்று		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.13, மேற்கு - சயிட் எண்.11, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.324/1ஏ நெ காலையில் உள்ள எஸ்.எஸ்.கார்டன் பேஸ் -2ல் உள்ள மனை எண்கள்.46 மற்றும் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகனூர் கிராமம், க.ச.325/1 தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.325/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.96.0-க்கு பு.ஏக்.2.37 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊர்மைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் தீ ஜாய்ண்ட் டிரைக்டெர் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் அவர்களால் ம.வ./கோ.ம) எண்.176/2024, நாள் 03.06.2024-ன்படியும், பொகனூர் ஊராட்சியின் தீர்மான படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.எஸ்.கார்டன் பேஸ்-3 எனப்		

				பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில், இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் எண்.12-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்.. இதன் மத்தியில் வபு கிமே - 25அடி, தெபு கிமே -25அடி, கிபு தெவ - 48.8அடி, மேபு தெவ - 49அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1221 சதுரடி (113.43 ச.மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 350 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனை ஜாகா பூராவும் சகிதம்.		
5	3641/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. எஸ் . சுகந்தி 2. ஈ. சக்திவேல்	1. பேபி சரோஜினி ஜெபக்கன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14475/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 325/1A1A1 - 1275.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur						
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ் எஸ் கார்டன் பேஸ் மூன்று		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.35, மேற்கு - சயிட் எண்.33, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.15				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகனூர் கிராமம், க.ச325/1 தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.325/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.96.0-க்கு பு.ஏக்.2.37 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊர்மைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் தீ ஜாய்ண்ட் டிரைக்டெர் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் அவர்களால் ம.வ./கோ.ம) எண்.176/2024, நாள் 03.06.2024-ன்படியும், பொகனூர் ஊராட்சியின் தீர்மான படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.எஸ்.கார்டன் பேஸ்-3 எனப் பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில், இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் எண்.34-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்.. இதன் மத்தியில் வபு கிமே - 25அடி, தெபு கிமே -25அடி, கிபு தெவ - 51அடி, மேபு தெவ - 51அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1275 சதுரடி (118.45 ச.மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 404 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனை ஜாகா பூராவும் சகிதம்.		
6	3642/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. எஸ் . சுகந்தி 2. ஈ. சக்திவேல்	1. மனோகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14475/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 325/1A1A1 - 1250.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogalur						

	<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.15, மேற்கு - சயிட் எண்.17, வடக்கு - சயிட் எண்.33, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு</p>	<p>Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எஸ் எஸ் கார்டன் பேஸ் மூன்று</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொகளூர் கிராமம், க.ச325/1 தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.325/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.96.0-க்கு பு.ஏக்.2.37 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து நகர ஊர்மைப்புத்துறை கோவை மண்டலம் தீ ஜாய்ண்ட் டிரைக்டெர் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் அவர்களால் ம.வ./கோ.ம) எண்.176/2024, நாள் 03.06.2024-ன்படியும், பொகளூர் ஊராட்சியின் தீர்மான படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.எஸ்.கார்டன் பேஸ்-3 எனப் பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில், இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் எண்.16-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்.. இதன் மத்தியில் வபு கிமே - 25அடி, தெபு கிமே -25அடி, கிபு தெவ - 50அடி, மேபு தெவ - 50அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1250 சதுரடி (116.13 ச.மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 379 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனை ஜாகா பூராவும் சகிதம்.</p>
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

<p>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</p>	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

