Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

From

D.T.Kaliyaperumal,
S/O Thanapal,
No.80, M.P.Koil Street,
Bhuvanagiri (Post & Taluk),
Cuddalore – 608 601.

To

The Real Estate Regulatory Authority
NO.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai-600008.

பொருள்: குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையின் மாற்றம் குறித்து விவரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

அய்யா,

கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், கீரப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்:13/3, 13/4 -ல் 0.68 ஏக்கர் (2750.00ச.மீ) நிலத்தில் DTCP & Local Body அனுமதியுடன் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளேன். மேற்படி மனைப்பரிவில் 7.2மீ சாலையின் ஊடெ செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி சாலையின் போக்கிற்கேற்ப செல்வதால் மாற்றி அமைக்கப்பட தேவையில்லை எனவும், இதனை தாங்கள் ஏற்றுக்கொண்டு அனுமதி அளிக்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தேதி: 09-09-2025

இடம்: கடலூர்

இப்படிக்கு

D T கலி யாபெரு மாள்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புவனகிரி	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:கீரப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3, 13/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1602/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கலியபெருமாள் நாயுடு	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்((முத.) கீரன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 492/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புவனகிரி/புத்தகம் 1/1817/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 868.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, மேற்கு - மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு, 7.1 மீட்டர் அகல மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 9.0 தென்புரம் 9.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 96.5 மேல்புரம்	

	மனைப்பிரிவு, தெற்கு - காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு	96.5க்கு 868.50 எண்ணூற்று அறுபத்தி எட்டு புள்ளி ஐந்து ஜீரோ சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 135.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.1 மீட்டர் அகலமுள்ள காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, மூலைமுடுக்கு மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 9.0 தென்புரம் 9.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 96.5 மேல்புரம் 96.5க்கு 868.50 எண்ணூற்று அறுபத்தி எட்டு புள்ளி ஐந்து ஜீரோ சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் வடக்கில் உள்ள மூலை முடுக்கு - கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 1.5 தெற்கு வடக்கு மீட்டர் 1.5க்க 2.25 இரண்டு புள்ளி இரண்டு ஐந்து சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் தெற்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 1.5 தெற்கு வடக்கு மீட்டர் 1.5க்கு 2.25 இரண்டு புள்ளி இரண்டு ஐந்து சதுரமீட்டர் மனை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பி மனை, மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ - கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 5.0 தென்புரம் 5.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 5.0 மேல்புரம் 5.0க்கு 25 இருபத்தைந்து சதுரமீட்டர் மனை.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.13/5 காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 - ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13.4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68-ல் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி - கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 5.0 தென்புரம் 5.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 5.0 மேல்புரம் 5.0க்கு 25 இருபத்தைந்து சதுரமீட்டர் மனை.		
2	1817/2024	30-Sep-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கலியபெருமாள் நாயுடு	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) கீரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1602/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புவனகிரி/புத்தகம் 1/1602/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 868.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, மேற்கு - மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு, 7.1 மீட்டர் அகல மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 9.0 தென்புரம் 9.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 96.5 மேல்புரம் 96.5க்கு 868.50 எண்ணூற்று அறுபத்தி எட்டு புள்ளி ஐந்து ஜீரோ சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 135.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.1 மீட்டர் அகலமுள்ள காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில்		

	ஒதுக்கீடு பி, மூலைமுடுக்கு மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு மனை	மீட்டர் வடபுரம் 9.0 தென்புரம் 9.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 96.5 மேல்புரம் 96.5க்கு 868.50 எண்ணூற்று அறுபத்தி எட்டு புள்ளி ஐந்து ஜீரோ சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் வடக்கில் உள்ள மூலை முடுக்கு - கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 1.5 தெற்கு வடக்கு மீட்டர் 1.5க்க 2.25 இரண்டு புள்ளி இரண்டு ஐந்து சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் தெற்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 1.5 தெற்கு வடக்கு மீட்டர் 1.5க்கு 2.25 இரண்டு புள்ளி இரண்டு ஐந்து சதுரமீட்டர் மனை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பி மனை, மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ - கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 5.0 தென்புரம் 5.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 5.0 மேல்புரம் 5.0க்கு 25 இருபத்தைந்து சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.13/5 காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 - ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13.4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68-ல் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி - கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 5.0 தென்புரம் 5.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 5.0 மேல்புரம் 5.0க்கு 25 இருபத்தைந்து சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 866.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, மேற்கு - மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு, 7.1 மீட்டர் அகல மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மங்கையர்கரசி நகர் விரிவு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு சர்வே நெ.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 9.0 தென்புரம் 9.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 96.3 மேல்புரம் 96.2க்கு 866.25 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 135.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.1 மீட்டர் அகலமுள்ள காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே நெ.13/5, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் சாலை எண்.2 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 19.0 தென்புரம் 18.7 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மேல்புரம் 7.2க்கு 135.72 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்க 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் வடக்கில் உள்ள மூலை முடுக்கு - கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 1.5 தெற்கு வடக்கு மீட்டர் 1.5க்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி

		சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் தெற்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 1.5 தெற்கு வடக்கு மீட்டர் 1.5க்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பி மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13/4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68ல் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ - கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 5.0 தென்புரம் 5.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 5.0 மேல்புரம் 5.0க்கு 25 இருபத்தைந்து சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3, 13/4 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.13/5 காவியா கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரீடி, புவனகிரி சப்ரி, கீரப்பாளையம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே நெ.13/3 - ஹெக்டேர் 0.14.00க்கு ஏக்கர் 34.58, 13.4 - ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு ஏக்கர் 33.34 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.27.50க்கு ஏக்கர் 0.68-ல் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி - கிழக்கு மேற்கில் மீட்டர் வடபுரம் 5.0 தென்புரம் 5.0 தெற்கு வடக்கில் மீட்டர் கீழ்புரம் 5.0 மேல்புரம் 5.0க்கு 25 இருபத்தைந்து சதுரமீட்டர் மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.