Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/154912437/2025	மனு எண்: ECA/Online/154912437/2025	நாள்: 27-Jun-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ROHIT KRISHNAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவான்மியூர்	78/4PART, 71, 78/4PART, 78/5PART, 78/16PART

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 14274.14 SQ.FEET OR 1326.10 SQ.MTR, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BLOCK NO.H-54, KAMARAJ NAGAR, SOUTH AVENUE, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041, BLOCK NO.40, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- LAND IN T.S.NOS.72, 73, 74 & 75, வடக்கு பகுதி- LAND IN T.S.NOS.55, 56, 57, 58 & 59, கிழக்கு பகுதி- LAND IN T.S.NO.70, மேற்கு பகுதி- 80 FEET ROAD SOUTH AVENUE, KAMARAJ NAGAR

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-2024 முதல் 23-Jun-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>12819/2024</td><td>06-Nov-2024
06-Nov-2024
06-Nov-2024</td><td>விடுதலை ஆவணம்</td><td>1. சந்தியா சேகர்
2. கமலாதேவி
3. சுஷ்மா சேகர்</td><td>1.ஸ்ரேயாஸ் சேகர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 70,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
2852/2002</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/2, 71, 72/5, 72/7, 74 - 600.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் 8வது கிழக்கு தெரு</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 8/1</td><td colspan="3">தள எண்: FIRST
மனை எண் : 537
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8/1</td></tr>
</table>

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.544,மேற்கு - வெல் சைட் எண்.3,வடக்கு - ஸ்கூல் ரோடு சங்கரா ஸ்கூல்,தெற்கு - 30 அடி ரோடு எட்டாவது கிழக்கு தெரு					
2	13387/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) ராகுல் சிங்(முக.)	1.பா நடராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5328/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71 - 349.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Devi Vasantham Flats			தள எண்: 2வது தளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்தி என்க்ளேவ் என்றழைக்கப்படும் ப்ளாட்ஸ்/அப்பார்ட்மெண்ட்,மேற்கு - கலாவதி சொத்து,வடக்கு - சக்தி என்க்ளேவ் என்றழைக்கப்படும் ப்ளாட்ஸ்/அப்பார்ட்மெண்ட்,தெற்கு - பீச் சாலை (குப்பம்)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Land and Building bearing Flat No. S-2, Second Floor, "Devi Vasantham Flats", Old door No.1, New Door No.49, Vembuliamman Koil Street, Kuppam Beach Road, Thiruvanmiyur, Chennai-600041., Comprised Old Survey No. 183/4 part, Town Survey No. 71, Block No.61 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Land Measuring an extent of 349 Sq.Ft., Undivided Share out of 3900 Sq.Ft., togather with Flats area 1350 Sq.Ft.,		
3	13692/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தரராஜன்	1.பிரஷியா பிரஷாந்த்(முத.) பிரஷாந்த் பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2733/1992	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், பாரி தெரு டி.என்.எச்.பி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78, 80, 82, 84, 86, 88 - 780.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: PAARI TOWER புதிய கதவு எண்: Plot No.H12/1&12/2			தள எண்: First அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 89,மேற்கு - டி எஸ் எண்கள் 77, 79, 81, 83, 85 & 87,வடக்கு - டி எஸ் எண் 76,தெற்கு - டி எஸ் எண் 113			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 1எ, 1வது தளம், பிளாக் பி, பாரி டவர், மனை எண் எச்12/1 மற்றும் 12/2, பாரி தெரு, பெசன்ட் நகர், திருவான்மியூர், சென்னை - 600090, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1293 சதுரடி பிரிபடாத பாக பங்கு 780 சதுரடி அவுட் ஆப் 12691 சதுரடி, கார் பார்க்கிங், சர்வே எண் 168 பார்ட், டி எஸ் எண்கள் 78, 80, 82, 84, 86 மற்றும் 88, பிளாக் எண் 55, திருவான்மியூர் கிராமம், வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		

4	13931/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே சித்ரா	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.54/20,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.54/8,வடக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.54/18,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.17 measuring 77 Sq.mt, in the First Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
5	14069/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாத்ருபூதம் கே கே	1.எஸ் சித்தார்த் 2.ராமானுஜம் எஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,79,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1629/1981	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78 - 977.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவ நகர் விரிவு					
				தள எண்: First Floo மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 10, வாசுதேவ நகர் விஸ்தரிப்பு,மேற்கு - பிளாட் நெ. 6, வாசுதேவ நகர் விஸ்தரிப்பு,வடக்கு - 24 அடி ரோடு வாசுதேவ நகர் விஸ்தரிப்பு,தெற்கு - காலி நிலம் டி எஸ் நெ.82 திருவான்மியூர் கிராமம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், ஃப்ளாட் நெ.8/2 முதல் தளம், ரிட்காய்ஸ் சுந்தரகிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட், மனை எண். 16, டாக்டர் வாசுதேவன் நகர் விஸ்தரிப்பு, திருவான்மியூர், சென்னை 600041, டி எஸ். நெ.78, (பழைய டி எஸ்.நெ.78/4 பார்ட்) பிளாக் நெ.40, விஸ்தீரணம் மொத்தம் 3090 சதுரடியில் 977 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 1117 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் 1 கார் பார்க் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட		
6	14070/2024	05-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின்	1. எஸ் சித்தார்த்	1.டாடா கேபிடல் ஹவுசிங்	-

		05-Dec-2024 05-Dec-2024	ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. ராமானுஜம் எஸ்	ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78 - 977.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவ நகர் விரிவு					
				மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 10, வாசுதேவ நகர் விஸ்தரிப்பு,மேற்கு - பிளாட் நெ. 6, வாசுதேவ நகர் விஸ்தரிப்பு,வடக்கு - 24 அடி ரோடு வாசுதேவ நகர் விஸ்தரிப்பு,தெற்கு - காலி நிலம் டி எஸ் நெ.82 திருவான்மியூர் கிராமம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், ஃப்ளாட் நெ.8/2 முதல் தளம், ரிட்காய்ஸ் சுந்தரகிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட், மனை எண். 16, டாக்டர் வாசுதேவன் நகர் விஸ்தரிப்பு, திருவான்மியூர், சென்னை 600041, டி எஸ். நெ.78, (பழைய டி எஸ்.நெ.78/4 பார்ட்) பிளாக் நெ.40, விஸ்தீரணம் மொத்தம் 3090 சதுரடியில் 977 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 1117 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் 1 கார் பார்க் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட		
7	14258/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தோமினிக் பிரகாஷ்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6120/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/19,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/7,வடக்கு - டிஎன்எச்பி நிலம் & பாதை,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/17			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.18 measuring 77 Sq.mt, in the first Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
8	14260/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம் மாலதி	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6754/2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/4,மேற்கு - 80 அடி ரோடு,வடக்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/2,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.1 measuring 77 Sq.mt, in the Ground Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
9	14285/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே சித்திரலேகா	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,83,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11224/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 207.49 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை & 54/8,மேற்கு - 80 அடி ரோடு தெற்கு அவென்யூ,வடக்கு - பாதை & 54/6,தெற்கு - சர்வே எண் 78 பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 207.49 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.5 measuring 77 Sq.mt, in the first Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
10	14311/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ஏ ப்ராங்க் ஜென்னிங்ஸ்	1.ஜெ பவுலினா	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2598/2015	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/2598/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/4 - 276.33 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் நிலம்,மேற்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/14,வடக்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/16			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and portion of the Flat No.15, in the Ground Floor of the building in Block No.H.54, South Avenue, Kamaraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600041, erected on the land in Survey No.78/4 Part of Thiruvanmiyur Village, Mylapore Triplicane Taluk, Now Velachery Taluk, Chennai Corporation area and Chennai District and flat measuring 77 sq.metrs (829 sq.feet) together with 1/3rd undivided share of land in 77 sq.metrs		
11	14312/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ப்ராங்க் ஜென்னிங்ஸ்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,83,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3624/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 207.49 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: **தரை தளம்** அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் நிலம்,மேற்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/14,வடக்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/16			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 207.49 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.15 measuring 77 Sq.mt, in the Ground Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
12	14332/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வி எஸ் ரகுநாதன்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 48,84,000/-		8677/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/18,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/6,வடக்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/8 & பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.7 measuring 77 Sq.mt, in the first Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
13	14336/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா. வைத்தியநாதன் 2. ரா ஹரிஹரன்	1.மு. குரு பிரசாந்த்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12562/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவன் நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72, 78/5 - 2385.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 10/4			மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.78/6-ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.78/2 -ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - மனை எண்.4ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: land measuring about 2385 sq. ft., together with building on the Ground and First Floor, situated at Plot No.4 now having Door.No.10/4, Dr. Vasudave Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, comprised in Paimash No.229/6/1, Survey No. 78/5, as per Patta New T.S.No.72, Block No.32 of Thiruvanmiyur Village		
14	14478/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுவர்ணலதா	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5447/2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		

	: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: GROUND அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/13,மேற்கு - எச் 54/1 & 80 அடி ரோடு,வடக்கு - எச் - 54/3,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.4 measuring 77 Sq.mt, in the Ground Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
15	14479/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வி ராமகிருஷ்ணன்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2499/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் நிலம் ,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/18 & 80 அடி ரோடு,வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு மனைகள்,தெற்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/20			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.19 measuring 77 Sq.mt, in the First Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
16	14480/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் ஷண்முகம் 2. எஸ்பி கண்ணாத்தாள்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,83,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10026/2024, 1205/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 207.49 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு					



	அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜீ ப்ளாட் எண்.எச் 54/22 ,மேற்கு - எச் ஐ ஜீ ப்ளாட் எண்.எச் 54/10,வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள்,தெற்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/12			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 207.49 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.11 measuring 77 Sq.mt, in the second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
17	14481/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சசிகலா ராமலிங்கம்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,83,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11394/2011, 9545/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 207.49 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/21,மேற்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/9 & 80 அடி ரோடு,வடக்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/11,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 207.49 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.12 measuring 77 Sq.mt, in the second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
18	14482/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அணில் குமார் சின்ஹா	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4753/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு					

	அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/11,மேற்கு - 80 அடி ரோடு (தெற்கு அவென்யு),வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/9			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.10 measuring 77 Sq.mt, in the second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
19	14632/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எச் என் ராம் மோகன் ஆர் ராவ்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3436/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/7,மேற்கு - 80 அடி ரோடு,வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.6 measuring 77 Sq.mt, in the first Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
20	14633/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம் கார்த்திக்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13153/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு					

	அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: Ground அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/14,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/2,வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.3 measuring 77 Sq.mt, in the Ground Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
21	14634/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே செந்தில்குமரன் 2. அழகேஸ்வரி கே	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3354/2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 103 பார்ட்-ல் நிலம்,மேற்கு - எச் 54/22,வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/24			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.23 measuring 77 Sq.mt, in the second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
22	14826/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சரண்யா ரவீந்தரன்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5826/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		

	அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: தரை அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 103,மேற்கு - ப்ளாட் எண் எச் 54/13 மற்றும் 80 அடி ரோடு,வடக்கு - ப்ளாட் எண்.எச் 54/2,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.16 measuring 77 Sq.mt, in the Ground Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
23	14905/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அபிலாஷ் சிரில் சக்ரயா	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9284/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்தவெளி,மேற்கு - எச்.54/17,வடக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண். எச்.54/19,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.20 measuring 77 Sq.mt, in the First Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
24	328/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டி ரமா	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7504/2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு					



	அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் எண் எச் 54/24,மேற்கு - எச் 54/12 மற்றும் 80 அடி ரோடு,வடக்கு - ப்ளாட் எண் எச் 54/22,தெற்கு - தனியார் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.21 measuring 77 Sq.mt, in the second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
25	478/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி ஆர்	1.பிரதீப் கனகராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3954/1998	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 594.75 சதுரடி		
				தள எண்: Second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/23,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/11,வடக்கு - மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/21			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No.22, measuring 77 Sq.mt., in the second floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4 Part, 78/5 Part, 78/16 Part, Block No.40 of Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai District, together with UDS as per UDS Certificate 594.75 sq.ft., in the Land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt.,		
26	479/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரதீப் கனகராஜ்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3954/1998	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		

	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/23,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/11,வடக்கு - மனைகள்,தெற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/21			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.22 measuring 77 Sq.mt, in the second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
27	691/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செண்பகலட்சுமி 2. வி அமுதா 3. ரமா சுரேஷ் எம் 4. எம் ரமா ரமேஷ் 5. விநோதினி கார்த்திக்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1533/1999	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK			தள எண்: second அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 103 பார்ட்,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண். எச்.54/21,வடக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண். எச்.54/23,தெற்கு - சர்வே எண். 78 பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.24 measuring 77 Sq.mt, in the Second Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
28	1487/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளவரசி கே	1.டாக்டர் சித்தம் செந்தில்நாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12189/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், டைகர் வரதாசாரியார் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 - 757.0 சதுரடி		

	கட்டிடத்தின் பெயர்: KGEYES SUKRITI			தள எண்: THIRD அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண். 74 (சீவகன் தெரு),மேற்கு - பிளாக் எண்.57 (டைகர் வரதாச்சாரி ரோடு),வடக்கு - டி எஸ் எண். 61 & 76,தெற்கு - டி எஸ் எண். 113/1					
29	1488/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. டாக்டர் சித்தம் செந்தில்நாதன்	1.ஹெச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், டைகர் வரதாசாரியார் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2, 62/62, 63/63, 64/64, 65/65, 66/66, 67/67, 68/68, 69/69, 70/70, 71/71, 72/72, 73/73 - 757.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: KGEYES SUKRITI புதிய கதவு எண்: BLOCK H-16 & H-18			தள எண்: Third அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 74, சீவகன் தெரு,மேற்கு - பிளாக் எண்.57 டைகர் வரதாச்சாரி ரோடு,வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 61 மற்று ம் 76,தெற்கு - டி எ ஸ் எண்.113/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No.3A in the THIRD FLOOR measuring about 1315 sq.ft. of super Built up area and one Covered Car Park marked as “3A” in the Stilt Floor of the building known “KGEYES SUKRITI” together with 757 sq.ft. undivided share of land out of the total extent of 24,234 sq.ft in Block No.H-16 and Block No.H-18, Tiger Varadhachari Road, Kalakshetra Colony, Besant Nagar, Chennai-600 090, comprised in Survey Nos.167 part and 168 part, as per Extract from the Permanent Land Register, T.S.Nos.62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 and 113/2, Block No.55, Ward: 001, Thiruvanmiyur Village, Thiruvanmiyur Town, Velachery Taluk, Chennai District,		
30	1951/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) பா. சரவணன்(முக.)	1.சண்முக பிரதா 2.மணி பிரபா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7192/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், டைகர் வரதாசாரியார் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2, 167, 168, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 - 757.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: KGEYES SUKRITI			தள எண்: FIRST FLR அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1K,BLK H-16 AND H-18		



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 74 (சீவகன் தெரு),மேற்கு - பிளாக் எண் 57 (டைகர் வரதச்சாரி ரோடு),வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 61 மற்றும் 76,தெற்கு - டி எஸ் எண்.113/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No.1K in the FIRST FLOOR measuring about 1315 sq.ft. of Super Built up area and one Covered Car Park marked as "1K" in the Stilt Floor of the building known "KGEYES SUKRITI" constructed in the Schedule 'A' herein above, together with 757 sq.ft. undivided share of land out of the total extent of 24,234 sq.ft		
31	1985/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பெடரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) மிருதுலஸ்ரீ பி(முக.)	1.எம். ஜெயராமன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5672/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், திருவள்ளுவர் நகர்14வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 215/P, 71 - 438.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 14			மனை எண் : 347		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல் ஐ ஜி 346,மேற்கு - எல் ஐ ஜி 348,வடக்கு - 7.2மீட்டர் ரோடு (14வது குறுக்கு தெரு),தெற்கு - எல் ஐ ஜி வீடுகள்					
32	2147/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. M/S ST BUILDERS(முத.) T தியாகராஜன்(முக.)	1.A அடைக்கப்பன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 12814/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவன் நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/5, 99 - 414.47 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ST ROYAL SPRINGS			தள எண்: 3வது தளம் மனை எண் : 9 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 12 மற்றும் 13,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - பிளாட் நெ 10,தெற்கு - பிளாட் நெ 8			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 414.47 sq.ft UDS land in 2268 sq.ft or thereabouts, together with Flat No.3B in the Third Floor, measuring 700 sq.ft of super built up area including common areas along with covered car parking area in the Residential Apartments called as ST ROYAL SPRINGS, bearing Plot No.9, in the layout of Dr.Vasudeva Nagar, (having DTP No.85/66 duly approved by the Director of Town Planning Madras and also approved by the Corporation of Madras in its P.P.A.No.25/1981, Comprised in formerly Paimash No.229/6/1 and S.No.78/5, Now Town Survey No.99, Block No.32 of Thiruvanmiyur Village, formerely Mylapore-Triplicane Taluk, now		

				Velachery Tauk, Chennai District, Greater Chennai Corporation Limits, situated at Door No.9, Vasudev Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041,		
33	3896/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A அடைக்கப்பன்	1.ஷாஹித்யா(முத.) நளினி ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12814/2019, 2147/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவன் நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/5, 99 - 414.47 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ST ROYAL SPRINGS புதிய கதவு எண்: 9			தள எண்: 3வது தளம் மனை எண் : 9 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 12 மற்றும் 13,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு ,வடக்கு - பிளாட் நெ 10,தெற்கு - பிளாட் நெ 8			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 414.47 sq.ft UDS land in 2268 sq.ft, together with Flat No.3B in the Third Floor, measuring 700 sq.ft of super built up area including common areas along with covered car parking area in the Residential Apartments called as "ST ROYAL SPRINGS", bearing Plot No.9, Door No.9, Vasudev Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041. The Greater Chennai Corporation Door No.9 (Plot No.9) Flat No.3B, Third Floor, ST Royal Springs, Vasudev Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041.		
34	4330/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன்(முக.)	1.ஜானகிராமன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5762/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/7E, 71, 71/2 - 1155.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 46/76					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு கண்ணபிரான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும் வீடும் ,மேற்கு - திரு குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து ,வடக்கு - தி ரு சாரங்க பிள்ளையின் மனையும் கட்டிடமும் ,தெற்கு - திரு ஜெகதீசனுக்கு ஒதுக்கிய மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் - வதெ 28 1/2 அடி கிமே 35 அடி ஆக 997 1/2 சதுரடி + பொது வழிப்பாதை விஸ் - 315 சதுரடியில் 1/2 (157.5 சதுரடி) பாகம் ஆக மொத்தம் 1155 சதுரடி		
35	4784/2025	16-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி(முத.)	1.சமீர் ரவீந்திரா பிரதான்	-

		16-Apr-2025 16-Apr-2025		சந்தான் விஜய்(முக.)	2.சுபலேகா சமீர் பிரதான்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 590/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், பெசன்ட் நகர் 16வது குறுக்கு தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140, 154, 71 - 680.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Karthik Homes			தள எண்: **முதல் தளம்** மனை எண் : E27 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.இ-26,மேற்கு - மனை எண்.இ-28,வடக்கு - 40 அடி ரோடு 16-வது குறுக்கு தெரு,தெற்கு - மனை எண்.இ-2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 16-வது குறுக்குத் தெரு, பெசன்ட் நகர், சென்னை, பிளாக் எண்.53, மனை எண்.இ-27, சர்வே எண்.154, 140, டவுன் சர்வே எண்.71-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2 கி 600 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடா பாகம் 680 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் கார்த்திக் ஹோம்ஸ் என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.1ஏ-க்கு கட்டிட பரப்பளவு 1350 சதுரடி கொண்ட வீடு அதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட		
36	5990/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆ. சுப்பிரமணி	1.தே.அனிதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11441/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வேம்புலி அம்மன் கோயில் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78, 79 - 642.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 7 பழைய கதவு எண்: 3			தள எண்: **கீழ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு (வேம்புலி யம்மன் கோயில் தெரு),மேற்கு - துரைசாமிசெட்டியார் சொத்து,வடக்கு - ஜெகதீசன் மற்றும் சம்மந்தம் த/பெ. துரைசாமி இவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ஜஸ்வர்யா மற்றும் பாலு சொத்து (விற்பவரால் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து சொத்து)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வரி ரசீதின்படி கதவு எண்.7ஏ/3ஏ, வேம்புலியம்மன் கோயில் தெரு, திருவான்மியூர், சென்னை 41		

37	6223/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷில்பா கிருஷ்ணமூர்த்தி	1.விக்ரம் ஆனந்த் புனதம்பேகர் 2.அஞ்சனா ஜெயராம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,06,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,06,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10384/2021, 13329/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், டைகர் வரதாசாரியார் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 - 757.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: Flat No.3-K			தள எண்: 3வது தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 113/1,மேற்கு - பிளாக் நெ 57,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 61 மற்றும் 76,தெற்கு - டி எஸ் நெ 74			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 757 sq.ft of undivided share in 2019.50 Square feet UDS in and out of the land measuring an extent of 15 Ares and 752 sq.mtrs [24,234 sq.ft] or thereabout together with Residential flat bearing Flat No.3-K in the Third Floor having a super built up area of 1315 sq.ft., inclusive of proportionate share in common areas, comprised in Old Survey Nos.167 part and 168 part, as per patta new T.S.Nos.113/2, 62 to 73, situated in Building Block Nos.H-16 and H-18, bearing Door Nos.H-16/1 to H-16/12 and H-18/1 to H-18/12, Tiger Varadachary Road, Besant Nagar, Chennai 600 090, situated in THIRUVANMIYUR VILLAGE.		
38	7940/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1.மு தனலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,01,200/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2749/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவன் நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/5, 99 - 186.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .12 & 13,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.10,தெற்கு - மனை எண் .8					
39	7954/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மு தனலட்சுமி	1.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2747/2024, 9069/2010	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/5, 99 - 186.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், வாசுதேவன் நகர்	
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ST ROYAL SPRINGS	தள எண்: FIRST அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .12 & 13,மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.10,தெற்கு - மனை எண் .8	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 39

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.06.27
17:33:23 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/162728678/2025	மனு எண்: ECA/Online/162728678/2025	நாள்: 20-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ROHIT KRISHNAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவான்மியூர்	78/4PART, 71, 78/4PART, 78/5PART, 78/16PART

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 14274.14 SQ. FEET OR 1326.10 SQ. METRE, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BLOCK NO. H-54, KAMARAJ NAGAR, SOUTH AVENUE, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041, BLOCK NO. 40, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- LAND IN T. S. NOS.72, 73, 74 & 75, வடக்கு பகுதி- LAND IN T. S. NOS.55, 56, 57, 58 & 59, கிழக்கு பகுதி- LAND IN T. S. NO.70, மேற்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, SOUTH AVENUE, KAMARAJ NAGAR

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 24-Jun-2025 முதல் 16-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>11545/2025</td><td>29-Aug-2025
29-Aug-2025
29-Aug-2025</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. ஆர் சுரக்ஷா என்கிற சுரக்ஷா ராமசுப்ரமணியன்
2. கௌரி சுவாமிநாதன்</td><td>1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 48,84,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
3249/1999, 6931/2017, 6932/2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK</td><td colspan="3">தள எண்: முதல்
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:</td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 286.31 Sq.ft of Undivided Share of Land, out of the UDS</td></tr>
</table>

	கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/12,மேற்கு - 80 அடி ரோடு,வடக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/10,தெற்கு - சர்வே எண் 78 பார்ட்			as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt., together with Flat bearing No.9 measuring 77 Sq.mt, in the first Floor, Block No.H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4PT, 78/5PT, 78/16PT, Block No.40 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District		
2	12006/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹர்ஷிகா ஆர் 2. ஜெ இந்திரா ராணி 3. கே எஸ் ராமசுப்ரமணியன்	1.ரோஹித் கிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,84,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5326/2004, 6707/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71, 78/4 - 286.31 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவான்மியூர், காமராஜ் நகர் தெற்கு அவென்யூ					
	புதிய கதவு எண்: H-54 BLOCK		தள எண்: முதல் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/17,மேற்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/5,வடக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் எண்.எச் 54/7,தெற்கு - தனியார் நிலம்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No.8, measuring 77 Sq.mt., in the First floor, Block H-54, Kamaraj Nagar, South Avenue, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, comprised in S.No.78/4 Part, as per Patta New T.S.No.71 & Old Survey No.78/4 Part, 78/5 Part, 78/16 Part, Block No.40 of Thiruvanmiyur Village, together with UDS as per UDS Certificate 594.75 Sq.ft., in the Land of a total extent of 14274.14 Sq.ft., or 1326.10 Sq.mt.,		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.20
12:08:00 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/183555308/2026	மனு எண்: ECA/Online/183555308/2026	நாள்: 08-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ROHIT KRISHNANதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவான்மியூர்	78/4PART, 71, 78/4PART, 78/5PART, 78/16PART

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 14274.14 SQ.FEET OR 1326.10 SQ.METRE, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BLOCK NO.H54, KAMARAJ NAGAR, SOUTH AVENUE, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041, BLOCK NO.40, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- LAND IN T.S.NOS.72, 73, 74 & 75, வடக்கு பகுதி- LAND IN T.S.NOS.55, 56, 57, 58 & 59, கிழக்கு பகுதி- LAND IN T.S.NO.70, மேற்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, SOUTH AVENUE, KAMARAJ NAGAR

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-2025 முதல் 02-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.08
14:56:26 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.