Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Peravallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/4B1A, 124/12B1, 124/12B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3972/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Gift deed	1. வீணா என்டர்பிரைசஸ்(முத.) அன்னம் ரெட்டி பத்மா(முக.) கொண்டா மோகினி(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பெரவள்ளூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2023, 3792/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/7722/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 10.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur					
					Plot No./மனை எண் : Road No R1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண் ஆர்5, மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடுகள் ஆர்2 மற்றும் ஆர்3, வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி2					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர் 1, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ஸ் பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் பார்க் , வடக்கு - ரோடு ஆர்3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.157/1ஏ1பி1 மற்றும் 157/1ஏ1சி1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்6, மேற்கு - ரோடு ஆர்1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 7.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R6

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னை - கொல்கத்தா தேசிய நெடுங்சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்5, வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே பகுதி அளவு 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் - 10 எண்கள்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1566.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர் 4 , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1பி1					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண் ஆர் 4, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - டேஞ்சன்ட்கோ					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு ஆர்4, வடக்கு - லோக்கல் பாடி , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி1					
2	4687/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Rectification deed	1. வீணா என்டர்பிரைசஸ்(முத.) கொண்டா மோகினி(முக.) அன்னம் ரெட்டி பத்மா(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பெரவள்ளூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3972/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/3972/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 10.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண் ஆர்5, மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடுகள் ஆர்2 மற்றும் ஆர்3, வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி2	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர் 1, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்4	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ஸ் பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் பார்க் , வடக்கு - ரோடு ஆர்3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.157/1ஏ1பி1 மற்றும் 157/1ஏ1சி1	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்6, மேற்கு - ரோடு ஆர்1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 7.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னை - கொல்கத்தா தேசிய நெடுங்சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்5, வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே பகுதி அளவு 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் - 10 எண்கள்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1566.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர் 4 , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1பி1	
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண் ஆர் 4, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - டேஞ்சன்ட்கோ	
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு ஆர்4, வடக்கு - லோக்கல் பாடி , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி1	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1430.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண் ஆர்5 - அளவு 143.2 மீட்டர், மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடுகள் ஆர்2 மற்றும் ஆர்3 - அளவு 142.9 மீட்டர், வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல ரோடு - அளவு 10.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி2 - அளவு 10.0 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 717.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்1 - அளவு 9.0 மீட்டர் , மேற்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற சைட் எண்.32/2024 - அளவு 9.0 மீட்டர் , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 79.3 மீட்டர் , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 80.0 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 990.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர் 1 - அளவு 12.0 மீட்டர் , மேற்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற சைட் எண்.32/2024 (12 மீட்டர் அகல ரோடு) - அளவு 12.0 மீட்டர் , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 82.1 மீட்டர் , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்4 - அளவு 82.9 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 539.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ஸ் பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ - அளவு 60.0 மீட்டர் , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் பார்க் - அளவு 59.8 மீட்டர் , வடக்கு - 12.0 மீட்டர் ரோடு மற்றும ரோடு எண்.3 - அளவு 9.0 மீட்டர் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1பி1 - அளவு 9.0 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 504.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் சர்வீஸ் ரோடு - அளவு 12.0 மீட்டர், மேற்கு - ரோடு ஆர் 1 - அளவு 12.0 மீட்டர், வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 41.7 மீட்டர், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 42.2 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1003.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை - அளவு 143.3 மீட்டர் , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்5 - அளவு 143.3 மீட்டர் , வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல ரோடு - அளவு 7.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.157/2 - அளவு 7.0 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1566.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு (ஆர்4) - அளவு 34.4 மீட்டர், மேற்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற சைட் எண்.32/2024 - அளவு 33.4 மீட்டர் , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 45.1 மீட்டர் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1பி1 - அளவு 47.3 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 5.6 மீட்டர், மேற்கு - ரோடு எண் ஆர் 4 - அளவு 5.6 மீட்டர் , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 14.4 மீட்டர், தெற்கு - டேஞ்சன்ட்கோ - அளவு 14.4 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு - அளவு 5.7 மீட்டர் , மேற்கு - 40 அடி அகல ரோடு - அளவு 5.4 மீட்டர் , வடக்கு - லோக்கல் பாடி - அளவு 14.4 மீட்டர் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி2 - அளவு 14.4 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே ஏரியா - 1/2 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 10 = 5 பெருக்கல் 2.25 - 11.25 சதுர மீட்டர்		
3	7722/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Rectification deed	1. வீணா என்டர்பிரைசஸ்(முத.) அன்னம் ரெட்டி பத்மா(முக.) கொண்டா மோகினி(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பெரவள்ளூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3972/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/3972/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 10.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண் ஆர்5, மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடுகள் ஆர்2 மற்றும் ஆர்3, வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி2					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No R2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No R3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர் 1, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்4					

	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ஸ் பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் பார்க் , வடக்கு - ரோடு ஆர்3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.157/1ஏ1பி1 மற்றும் 157/1ஏ1சி1	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்6, மேற்கு - ரோடு ஆர்1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 7.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னை - கொல்கத்தா தேசிய நெடுங்சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்5, வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே பகுதி அளவு 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் - 10 எண்கள்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1566.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர் 4 , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1பி1	
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	

		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண் ஆர் 4, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - டேஞ்சன்ட்கோ	
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு ஆர்4, வடக்கு - லோக்கல் பாடி , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி1	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 10.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு எண் ஆர்5, மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடுகள் ஆர்2 மற்றும் ஆர்3, வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி2	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர்1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 12.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு ஆர் 1, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்4	
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 9.0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்ஸ் பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் பார்க் , வடக்கு - ரோடு ஆர்3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.157/1ஏ1பி1 மற்றும் 157/1ஏ1சி1	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 532.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் சர்வீஸ் ரோடு - அளவு 12.0 மீட்டர், மேற்கு - ரோடு 1 - அளவு 12.0 மீட்டர் , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 44.4 மீட்டர், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் - அளவு 44.3 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 7.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Road No R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னை - கொல்கத்தா தேசிய நெடுங்சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் மற்றும் ரோடு ஆர்5, வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.157/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிளே பகுதி அளவு 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் - 10 எண்கள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 1566.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர் 4 , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1பி1	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
		Plot No./மனை எண் : Local Body

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண் ஆர் 4, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், தெற்கு - டேஞ்சன்ட்கோ					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B1, 124/12B2, 124/4B1A - 80.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு ஆர்4, வடக்கு - லோக்கல் பாடி , தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி1					
4	8789/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	Rectification deed	1. மெட்டா பில்ம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) ராஜேஸ்வரி(முக.)	1. வீணா என்டர்பிரைசஸ்(முத.) அன்னம் ரெட்டி பத்மா(முக.) கொண்டா மோகினி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/371/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B - 10.0 CENTS; 124/4B1A - 49.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி என் டி ரோடு , மேற்கு - திரு,ராஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.154/12ஏ2 , வடக்கு - கீழ்மேனி சாலை, தெற்கு - திரு,ராஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.157/1ஏ1சி மற்றும் தச்சூர் கிராமத்தில் உள்ள மெட்ரோ வாட்டர் நிலம் சர்வே எண்.157/2					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12B2A - 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி என் டி ரோடு , மேற்கு - திரு,ராஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.154/12ஏ2 , வடக்கு - கீழ்மேனி சாலை, தெற்கு - திரு,ராஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.157/1ஏ1சி மற்றும் தச்சூர் கிராமத்தில் உள்ள மெட்ரோ வாட்டர் நிலம் சர்வே எண்.157/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரவள்ளூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.124/4பி, பட்டா எண்.644-ன்படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.124/4பி1எ-க்குண்டான பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.58.0 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.0.49 செண்ட் நிலம் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.124/12, பட்டா எண்.4837-ன்படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.124/12பி-க்குண்டான பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.1.47.40 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர்.3.64 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.0.10 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.59 செண்ட் நிலம்		

		மட்டும் இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.