Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:பெரியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரியப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	2599/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4027/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 80.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2 பழனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.61/2பி, 61/2ஏ, 61/2சி, 61/2டி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.63/11ஏ, 63/11பி, 63/11சி, 63/11ஏ நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.60/2 பழனியம்மாள் நிலம்			பு.ஏக்.0.80 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	3286/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. ஹரிபாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2599/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 12.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1 எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 61/2சி, 61/2டி ஹரிபாஸ்கர் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.60/1-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/2 பழனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.12.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	3364/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2599/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 67.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2 பழனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.61/2பி, 61/2எ, 61/2சி நிலங்கள், சர்வே எண்.60/1-ல் ஹரிபாஸ்கர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.63/11எ, 63/11பி, 63/11சி, 63/11எ நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.60/1-ல் ஹரிபாஸ்கர் நிலம், சர்வே எண்.60/2 பழனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.67.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	3388/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 43.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2 பழனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.61/2பி, 61/2எ நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.63/11எ, 63/11பி, 63/11சி, 63/11எ நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.60/1-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.43.1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.	
5	3679/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெரியப்பட்டி அதன் தற்போதைய நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 5550.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/2 நிலம், மேற்கு - கிழமேல் நகராட்சி பாதை, வடக்கு - தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/1-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 5550 சதுரடிகள் கொண்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.