Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:தையூர் -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1078/1S1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தையூர் -B

கேளம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 31-Jul-2025 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	
1	94/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. ராஜேந்திரகுமார்	1. ராகேஷ் குமார் போரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,020/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 545/2002, 987/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	1540/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ஆ ரமேஷ்	1. சோ அசோக் சோப்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1216/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Royapuram/Book4/1216/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1 - 2 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தையூர் பி கிராமத்திய சர்வே எண்.1078/1எஸ்1 (பழைய சர்வே எண். 1078/1எஸ்) - பூரா 2 ஏக்கர் 83 செண்ட் மட்டும்		
3	1541/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. கல்பனா சோப்டா	1. சாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,00,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,00,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1216/2007, 2088/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி சொத்து சர்வே எண்.1078/1எஸ்1. 1078/1யு மற்றும் 1090, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 1078/1ஐ, 1ஜெ, 1எல், 1எண், 1ஓ, 1பி, 1கியூ, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 1106 மற்றும் 1078/1டி., தெற்கு - சர்வே எண்கள். 11078/1எஸ்2 மற்றும் 1089			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் பி கிராமத்திய பட்டா எண்.993-இல் உள்ளடங்கிய சர்வே எண்.1078/1எஸ்1 (பழைய சர்வே எண்.1078/1எஸ்) - 2 ஏக்கர் 83 செண்ட்டில் 2 ஏக்கர் 40 செண்ட் மட்டும்		
4	1542/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. கல்பனா சோப்டா	1. மித்தின் விஷால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,30,043/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,30,043/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2088/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1 - 43.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1078/3 மற்றும் 1078/1யு, மேற்கு - மிகுதி சொத்து சர்வே எண்.1078/1எஸ்1, வடக்கு - சர்வே எண். 1078/1டி, தெற்கு - மிகுதி சொத்து சர்வே எண்.1078/1எஸ்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் பி கிராமத்திய பட்டா எண்.993-இல் உள்ளடங்கிய சர்வே எண்.1078/1எஸ்1 (பழைய சர்வே எண்.1078/1எஸ்) - 2 ஏக்கர் 83 செண்ட்டில் 0.43 செண்ட் மட்டும்		
5	2219/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. வி மித்தின் விஷால்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1542/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1B - 253.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1078/3ஏ மற்றும் 1078/3யு ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல பயன்பாட்டில் உள்ள லே அவுட் சாலை , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.2, தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1-க்கு 253.25சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1B - 157.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் லே அவுட் மனைகள் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தமிழ்நா டு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்க்கான நிலம் , வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு எண்.டிடிசிபி.எண்.20/2025, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2-க்கு 157.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1B - 135.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு எண்.டிடிசிபி.எண்.20/2025, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.2, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு எண்.டிடிசிபி.எண்.20/2025, தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 135.90 சதுர மீட்டர் நிலமானது பூங்காக்கு கொடுக்கப்படும் நிலம்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1B - 18.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.2, மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு எண்.டிடிசிபி.எண்.20/2025, தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு கொடுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18.30 சதுர மீட்டர் நிலமானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்க்கு கொடுக்கப்பட்ட நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1078/1S1B - 18.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.2, மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்க்கான நிலம், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18.30 சதுர மீட்டர் நிலமானத உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு கொடுக்கப்படும் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.