Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஆதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1B, 118/3A, 118/3B, 118/4A, 118/4B, 118/4C, 118/4D, 118/4E, 119/3B, 121, 137/3A1, 137/3B, 137/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14908/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. நர்மதா 3. திவாகர் 4. நவீன் ராஜ் 5. ராஜலஷ்மி 6. மாங்கிலால் 7. பாஸ்கர்	1. துரைசாமி 2. நர்மதா 3. திவாகர் 4. நவீன் ராஜ் 5. ராஜலஷ்மி 6. மாங்கிலால் 7. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1821/1994, 2718/2003, 3554/1992, 453/1994, 5634/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/3B - 7.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4C - 3.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4E - 29.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121 - 16.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B - 31.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/3A - 6.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4A - 29.0 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4B - 2.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.118/4பி க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05 செண்டில் கிணறு மற்றும் கிணற்றுமேட்டில் சரி பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.02 1/2 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4D - 8.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B - 16.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3A1 - 13.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3B - 26.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/5 - 12.0 சென்ட்	
2	14909/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. நர்மதா 3. திவாகர் 4. நவீன் ராஜ் 5. ராஜலஷ்மி	1. ஜெயசிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1821/1994, 2718/2003, 3554/1992, 453/1994, 5634/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/3B - 7.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4C - 3.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4E - 29.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121 - 16.0 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B - 31.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/3A - 6.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4A - 29.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4B - 2.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.118/4பி க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05 செண்டில் கிணறு மற்றும் கிணற்றுமேட்டில் சரி பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.02 1/2 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4D - 8.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B - 16.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3A1 - 13.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3B - 26.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/5 - 12.0 சென்ட்	
3	18491/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. துரைசாமி(முத.) ஜெயசிங்(முக.) 2. நர்மதா(முத.) ஜெயசிங்(முக.) 3. திவாகர்(முத.) ஜெயசிங்(முக.) 4. நவீன் ராஜ்(முத.) ஜெயசிங்(முக.) 5. ராஜலக்ஷ்மி(முத.) ஜெயசிங்(முக.)	1. ஆதனூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் ஆதனூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14909/, 14909/2023, 1821/1994, 2718/2003,	

		3554/1992, 453/1994, 5634/2005
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், கே.எம்.ஏ. நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4A, 118/4E, 137/3B, 137/5 - 1422.65 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5 பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை ஆ3, வடக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் & சர்வே எண்.117, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை & சர்வே எண்.155/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.137/3பி, 137/5, 118/4இ, 118/4எ ஆகியவைகளில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆ1	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், கே.எம்.ஏ. நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4A - 112.33 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம் & சர்வே எண்.139, மேற்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.118/4ஏ-ல் அமையும் 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண்.ஆர்2	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், கே.எம்.ஏ. நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B, 118/3A, 118/3B, 118/4B, 118/4C, 118/4D, 118/4E, 119/3B - 860.16 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.119/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பட்டா வாய்கால் 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 7.2 மீ மனைப்ரிவு சாலை ஆர்4 (ம) 1.0மீ அகல பட்டா வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.118/4பி, 118/4சி, 118/4டி, 118/4இ, 118/3எ, 118/3பி, 118/1பி & 119/3பி -ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.ஆர்3	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B, 121 - 279.32 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சர்வே எண்.119/2 மற்றும் பட்டா வாய்க்கால், வடக்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.122	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.121 & 119/3பி ஆகியவைகளில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.ஆர்4 மற்றும் 1மீட்டர் அகல பட்டா வாய்க்கால்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3A1, 137/3B - 172.77 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் & சர்வே எண்.137/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.137/3எ1 & 137/3பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.ஆர்5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/5 - 29.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.137/4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/5 - 28.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.137/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.