Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ariyappampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/4B1, 221/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5187/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தில் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4198/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 32.01 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.221/4பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - பொது உபயோக ஏ இடம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 220/4 நெ.பு.ஹெ. 0.39.50 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.220/4பி1 நெ.பு.ஹெ.0.19.47 (பு.ஏ.0.48) (பட்டா எண் 530) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தனித்து பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும் அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 221/4 நெ.பு.ஹெ. 0.67.00 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி	

				புதிய க.ச.221/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.33.30 (பு.ஏ.0.82.25) (பட்டா எண் 530) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தனித்து பாத்தியப்பட்டதும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.52.77 (பு.ஏ.1.30 1/4) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் ந.க.எண் 2534/2022 ஈமா -2 நாள் 27.06.2022, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) -ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020. அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 09.12.2020. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள் 24.12.2020 படி இந்த தானப்பத்திரத்திற்கும் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்- பொது உபயோக இடம் பி இடம் (டான்ஜென்ட்கோ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர்,தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 32.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக பி இடமும் மற்றும் மாமூல் தடம் சகிதம். மேல்கண்ட சொத்தானது அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
2	5189/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்/தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4198/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 1131.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.220/4பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.220/4ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - கொப்பு வாய்க்காலுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் சேர்ந்து , தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சேர்ந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 220/4 நெ.பு.ஹெ. 0.39.50 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.220/4பி1 நெ.பு.ஹெ.0.19.47 (பு.ஏ.0.48) (பட்டா எண் 530) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தனித்து பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும் அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 221/4 நெ.பு.ஹெ. 0.67.00 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.221/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.33.30 (பு.ஏ.0.82.25)(பட்டா எண் 530) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தனித்து பாத்தியப்பட்டதும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.52.77 (பு.ஏ.1.30 1/4) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இதை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் ந.க.எண் 2534/2022 ஈமா -2 நாள் 27.06.2022, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) -ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020. அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 09.12.2020. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள் 24.12.2020 படி இந்த தானப்பத்திரத்திற்கும் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்- அயிட்டம் எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்	

		113.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 113.38 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1131.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 409.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் க.ச.220/4பி2 நெ காலை பூமிக்கும் சேர்ந்து, வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.223-நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 44.24 மீட்டர்+1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 43.87 மீட்டர்+1.5 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 409.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 374.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.221/4பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 2, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்,பொது உபயோக இடம் ஏ (லோகல் பாடி)மற்றும் பி(டேன்ஜென்கோ)இடத்திற்கும் சேர்ந்து, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+50.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+50.52 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 374.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4. மூலைமுடக்கு (ஸ்பிளே) -(1.5க்கு1.5)/2க்கு04=4.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 32.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பி(டான்ஜெட்கோ)- இடம், மேற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 3, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோக இடம் ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.67 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 32.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக ஏ இடமும், ஆக மேல்கண்ட அயிட்டங்கள் மொத்தம் சேர்ந்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் : 1. (113.00 + 113.38) / 2 க்கு 10.00 = 1131.90 ச.மீட்டர் 2. (45.74 + 45.37) / 2 க்கு 9.00 = 409.99 ச.மீட்டர் 3. (52.02 + 52.02) / 2 க்கு 7.20 = 374.54 ச.மீட்டர் 4. ஸ்ப்ளே (1.5 க்கு 1.5) /2 க்கு 04 = 4.50 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = 1920.93 ச.மீட்டர் பொது உபயோகம் ஏஇடம்

				1. (10.67+10.67)/2 க்கு 3.0 = 32.01 ச.மீட்டர் மேற்படி இடங்களுக்கு போகவர மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேல்கண்ட சொத்தானது அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	7961/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. பத்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4198/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1, 221/4A - 2656.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருப்பதி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 220/4பி2-நெ காலை மற்றும் சைட் எண்.3-க்கும் சேர்ந்து, வடக்கு - சைட் எண்கள் 4 மற்றும் 5-க்கும் சேர்ந்து, தெற்கு - சர்வே எண் 220/4பி2-நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 220/4 நெ.பு.ஹெ. 0.39.50 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.220/4பி1 நெ.பு.ஹெ.0.19.47 (பு.ஏ.0.48) (பட்டா எண் 758) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தனித்து பாத்தியப்பட்டதும்,பின்னும் அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 221/4 நெ.பு.ஹெ. 0.67.00 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச.221/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.33.30 (பு.ஏ.0.82.25)(பட்டா எண் 758) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தனித்து பாத்தியப்பட்டதும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.52.77 (பு.ஏ.1.30 ¼) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை "திருப்பதி கார்டன்" என பெயரிட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/ம.(சே) எண். 01/2004,மற்றும் ம.வ/ஈ.மா எண்.235/2022-ன் படி லே-அவுட் அப்ரூவல் செய்யப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண் 14. இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 72 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 68 ¼ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34 ½ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 41 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2656 சதுர அடி (246.75 சதுர மீட்டர்) (6.09 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 14-நெ மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுக்களையும் போக்குவரத்திற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளும் உரிமையும் மேற்படி இடத்திற்கு லாரி, வண்டி, டிராக்டர் போன்ற சகல வாகனங்கள் ஓட்டியும் ஆட்கள் நடந்தும் போகவர தடபாத்தியமும் மற்றும் அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5189/2022 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரப்படி மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய அனைத்து உரிமைகளும் மற்றும் மாமூல் வண்டிப்பாதை வழிநடை உரிமையும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	9122/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. எஸ். ஏ பழனிச்சாமி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,15,500/-	ரூ. 3,15,500/-	4198/2005
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4B1B, 221/4A - 1575.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருப்பதி கார்டன்**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 நெ மனையிடத்துக்கும், மேற்கு - 6 நெ மனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 10.0ி மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - மனையிட எண்.12 மற்றும் 13க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய கச 220/4 நெ.பு.ஹெக்.0.39.50 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச.220/4பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.19.47 (பு.ஏ.0.48) (பட்டா எண்.530) பின்னும் புதிய கச 221/4 நெ.பு.ஹெக்.0.67.00 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச.221/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.33.30 (பு.ஏ.0.82.25) (பட்டாஎண்.530) ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.52.77 (பு.ஏ.1.30¼) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் கோப்பு எண்.2538/2022/ ஈமா-2ன்படியும், மனைப்பிரிவு ம.வ/ஈமா (டீடிசிபி)எண்.235/2022 நாள் 27.07.2022ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று "திருப்பதி கார்டன்" என்ற பெயரில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இதில் வரும் மனையிட எண்.7க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வருமாறு:- மனையிட எண்.12 மற்றும் 13க்கும்(வடக்கு) 6 நெ மனையிடத்துக்கும்(கிழக்கு) 10.0 மீட்டர்அகல கிழமேல் லேஅவுட் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்(தெற்கு)8 நெ மனையிடத்துக்கும்(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 31½ அடி கிழமேல் தென்புரம் 31½ அடி தென்வடல் கிழபுரம் 50 அடி தென்வடல் மேபுரம் 50 அடிஇந்தளவுகள் கொண்ட 1575 சதுரடி அல்லது 146.32 சதுர மீட்டர் (பு.ஏ.0.03.62 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்கண்ட 7 நெ மனையிடம் பூராவும் ஷை மனையிடத்துக்குச் செல்ல மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள் வழியாகவும், மற்றும் சென்ற 08.07.2022ம் தேதியில் அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண எண்.5189/2022ல் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஷை மனையிடத்துக்கு நடந்து போகவரவும் வண்டி வகையறா ஒட்டி போகவர தடபாத்தியமும் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.