Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:எர்த்தாங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 506/3C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 30-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	231/1998	20-Jan-1998 20-Jan-1998 21-Jan-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. கோவிந்தசாமி 3. ரங்கசாமி	1. சுப்பிரமணி	2473, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல்			Survey No./புல எண் : 506/3C2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ506 /3C2 ஏ0.40 மாமூல் வழி பாத்யம்.		
2	7928/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாலம்மாள் 2. சுகுணா 3. அன்பரசி 4. இந்திராணி	1. ரமேஷ் 2. ரகு	-

				5. உமா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/3C2 - 28.57 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம் இதில் எங்களுக்கு உண்டான பொதுவில் 7-ல் 5-பாகம் மட்டும்		
3	2525/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சாலம்மாள்(முத.) ரமேஷ்(முக.) ரகு(முக.) 2. சுகுணா(முத.) ரமேஷ்(முக.) ரகு(முக.) 3. அன்பரசி(முத.) ரமேஷ்(முக.) ரகு(முக.) 4. இந்திராணி(முத.) ரமேஷ்(முக.) ரகு(முக.) 5. உமா(முத.) ரமேஷ்(முக.) ரகு(முக.) 6. ரமேஷ் 7. ரகு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம்வட்டம் எர்த்தாங்கல் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சியில் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவருங்காலத்தில்அப்பதவிக்குவருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/1998, 7928/, 7928/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/3C2 - 330.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.504, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.கோ ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 39.67 மீட்டர், தென்புறம் 45.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 18.80 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 330.33 கொண்ட சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/3C2 - 9.18 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.504, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் (பிபி), வடக்கு - சர்வே எண்.504, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.47 மீட்டர், தென்புறம் 3.48 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.12 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 9.18 கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.கோ (பிபி) இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/3C2 - 12.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.கோ (பொதுஇடம்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.504, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.33 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.85 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 12.72 கொண்ட பொதுஇடம் (பிபி) இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/3C2 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.506/3சி2 ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.62 காசு இதில் வீட்டுமனைகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 2 மூலைமுடுக்கு அளவு 2.25 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 506/3C2 - 8.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.11 மீட்டர், தென்புறம் 0.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 13.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.04 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 8.47 கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு இடம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

From **GYM** Date : 2/7/24.

To

No. of Pieces

M/s. S. Ramesh

M/s. T.N.R.E.R.A. C.

Kg | Gm

Booked by TPC

Time	Date	AIR	AC	SF
			Cash	

PINCODE Ch-8.

C

S 50

T

CASH

THE PROFESSIONAL COURIERS

No.1, Punganur Amman koil Street,
Mosque Complex,Old Bus Stand,
Gudiyatam - 632602.
Ph: +91 84283 39450. www.tpcglobe.com

Received in good condition

Sign. & Stamp

Date : Time :

№ 168469

1. Carrier's Liability is Limited to Rs. 100/- only per consignment for any cause.
2. I declare that the consignment does not contain cash and jewellary.
3. The consignment contains _____ and the value is Rs._____
4. No.Complaints/Correspondence will be entertained if cash is sent and lost.

இந்த ஆவணத்தில் பணம் அனுப்ப படவில்லை என உறுதி அளிக்கிறேன்

Shippers Signature.....

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.