Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Ilayarasanendal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 461/3, 461/4, 461/6, 463/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3133/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. கு.ரமேஷ் 2. சி.ரமேஷ்	1. இளையரசனேந்தல் வருவாய் கிராமம் வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/2024, 86/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4D - 182.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.462/2 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 2வதுஅயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே.464/7சி1 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.18.20க்கு சதுரமீட்டர்.182ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4D - 940.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.462/2 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே.464/5ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 3வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.93.40 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.94.80 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10க்கு சதுரமீட்டர்.940.50ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4D - 360.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 7வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.36க்கு சதுரமீட்டர்.360ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3, 461/4, 463/4D - 1059.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 6வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - இதன் 10வது அயிட்ட 2.60மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைவிஸ்திரிப்பு சாலை நிலமும், தெற்கு - இதன் 7வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.111.50 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.100.30க்கு சதுரமீட்டர்.1059.40ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3, 461/6 - 777.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.462/2, சர்வே.461/7 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டமனை, இதன் 8வது அயிட்ட 7.20மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.87.10 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.85.85 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.777.77ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.

	அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3.0மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3.0மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/4 - 223.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.461/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.25.80 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.23.80 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.223.20ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4D - 786.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.462/2 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே.463/4பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டா அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 3வது அயிட்ட 10மீட்டா அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.86.70 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.88.10 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.786.60ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3, 461/6 - 304.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 9வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே.460 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.42.35 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.42.20க்கு சதுரமீட்டர்.304.38ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/6 - 334.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.461/7 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - இதன் 8வதுஅயிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.46.15 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.46.85 தென்வடல் இருபக்கமும்

	7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3.0மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3.0மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.334.80ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3 - 150.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே.461/2 நம்பரில் உள்ள நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே.461/2 நம்பரில் உள்ள நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை, தெற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.58.60 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.57.55 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.2.60க்கு சதுரமீட்டர்.150.99ம் உள்ள மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைவிஸ்திரிப்பு சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3, 461/6 - 1260.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 8வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, இதன் 10வது அயிட்ட சாலைவிஸ்திரிப்பு நிலமும், வடக்கு - சர்வே.460 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.19 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.27.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.40.70 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.2.3 + 21.35 + 2.7 + 25.50ம் ஆக சதுரமீட்டர்.1260.13ம் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3 - 69.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே.463/4சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.13.69 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.14.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.5 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.5.01க்கு சதுரமீட்டர்.69.32ம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3, 461/4, 461/6, 463/4D - 19.12 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மூலைமுடக்குகள் 1 1/2 × 1 1/2 ÷ 2 க்கு எண்ணம்.17க்கு சதுரமீட்டர்.19.12ம் உள்ள மூலைமுடக்குகள்	
2	3134/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. கு.ரமேஷ் 2. சி.ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தென்காசி மின்பகிர்மான வட்டம் தென்காசி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3 - 75.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal					
				Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே.463/4சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 2.60மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைவிஸ்திரிப்பு இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.16.16 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.13.69 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.9.65 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.0ம் உள்ள முக்கோணவடிவ காலிமனைக்கு சதுரமீட்டர்.75.50ம் உள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.