Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi | Date / நாள்: 07-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:Mazhayiur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/4, 177/1, 177/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jan-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5428/2025 | 08-Oct-2025<br>08-Oct-2025<br>08-Oct-2025 | Sale deed | 1. சரவணன் | 1. ஜெகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,76,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,33,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3059/2021, 3472/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/4 - 1 ACRE, 20.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மருத்துவமனைக்கு செல்லும் சாலை , மேற்கு - நித்தியானந்தம் இடம் , வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 176/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 177/1 - 0.41.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.03 செண்ட்டு பூரா. சர்வே எண். 177/2 - 0.46.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.15 செண்ட்டு பூரா. சர்வே எண். 176/1பி2 - பட்டா படி புதிய சர்வே எண். 176/1பி2ஏ - ஏக்கர் 1.29 செண்ட்டில் கிழக்கில் - மருத்துவமனைக்கு செல்லும் சாலை மேற்கில் - நித்தியானந்தம் இடம் வடக்கில் - ரோடு தெற்கில் - சர்வே எண். 177/3 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.20 செண்ட்டு ( இதற்கு புதிய சர்வே எண். 176/4 - 0.48.60 ஏர்ஸ் ) | | |
| 2 | 6233/2025 | 13-Nov-2025<br>13-Nov-2025<br>13-Nov-2025 | Gift deed | 1. ஜெகன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் மழையூர் ஊராட்சி தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் வழியில் இனி வழிவழியாக அப்பதவி வகிப்பவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5428/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/4 - 199.96 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.176/1பி2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.176/1பி1பி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.176/4 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 சர்வே எண்.176/4 (பழைய சர்வே எண்.176/1பி2ஏ) -ல் உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.176/4 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, கிழக்கில் - சர்வே எண்.176/1பி2ஏ, மேற்கில் - சர்வே எண்.176/1பி1பி, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் -28.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் -29.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 199.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை -1 இடம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/4, 177/1, 177/2 - 2151.6 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.176/4,177/1,177/2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 5, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.176/4,177/1,177/2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 3, உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 4 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 6, வடக்கு - உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.177/3 காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 சர்வே எண்.176/4 (பழைய சர்வே எண்.176/1பி2எ), 177/1 மற்றும் 177/2 -ல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -1, தெற்கில் - சர்வே எண்.177/3 காலி இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.176/4, 177/1, 177/2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -5, மேற்கில் - சர்வே எண்.176/4, 177/1, 177/2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3, உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -4 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -6, இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 217.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 212.74 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் -10.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் -10.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 2149.35 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 2151.6 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் -2 இடம். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 297.16 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.176/2எ -ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.177/1-ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 சர்வே எண்.177/1 -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, மேற்கில் - சர்வே எண்.176/2எ -ல் உள்ள காலி இடம், இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் -39.77 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 42.15 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 294.91 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 297.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் -3 இடம். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1, 177/2 - 572.31 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.176/2பி மற்றும் 176/2சி -ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் எள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் எள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 சர்வே எண்.177/1 மற்றும் 177/2 -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், கிழக்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, மேற்கில் - சர்வே எண்.176/2பி மற்றும் 176/2சி -ல் உள்ள காலி இடம், இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 63.34 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 63.34 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 570.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 572.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் -4 இடம். |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1, 177/2 - 181.94 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.176/-, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, வடக்கு - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 சர்வே எண்.177/1 மற்றும் 177/2 -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.176/- , மேற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 19.86 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 20.07 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 179.69 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 181.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் -5 இடம். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 288.95 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -6 சர்வே எண். 177/2 -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2, மேற்கில் - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 39.82 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 39.82 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 286.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 288.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் -6 இடம். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 50.49 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Place |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.176/1பி1பி, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபாக இடம் சர்வே எண். 177/1 -க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.176/1பி1பி, தெற்கில் - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3, கிழக்கில் - சர்வே எண்.177/1 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மின்மாற்றி உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 6.53 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 5.61 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 8.37 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 8.32 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 50.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது |

| | | |
|---|---|---|
| | | உபயோக இடம். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 56.11 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.176/2எ காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.176/1பி1பி, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி உபயோக இடம் சர்வே எண். 177/1 -க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்.176/1பி1பி, தெற்கில் - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3, கிழக்கில் - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.176/2எ காலி இடம், இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 5.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 4.67 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 10.60 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 12.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 56.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்மாற்றி உபயோக ஒதுக்கீடு இடம். |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mazhayiur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 1022.56 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Park |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -6, மேற்கு - சர்வே எண்.176/2சி மற்றும் 176/2டி காலிஇடம், வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -4,, தெற்கு - சர்வே எண்.177/3 காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் சர்வே எண்.177/2 -க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் - வடக்கில் - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -4, தெற்கில் - சர்வே எண்.177/3 காலி இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.177/2 -ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -6, மேற்கில் - சர்வே எண்.176/2சி மற்றும் 176/2டி காலி இடம், இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 44.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 42.68 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 23.52 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 23.57 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1022.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.