Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

20 24 ம் ஆண்டு மே மாதம் 15 தேதி காலை/ மாலை 10 மணிக்கு

கூடலான கோரம் நிறை கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு ஜெயக்குமார் தலைவர் உட்பட 9 உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப்பொருள் 31	தீர்மான எண்.	தீர்மானம் 60
	தஞ்சாவூர் ஒன்றியம் திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி உட்பட்ட 4வ எண்கள் 120/3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 4A, 4B, 4C, 4D, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 13, 14B1, 14B1-ல் அமைக்கப்படுகின்ற "மல்லிகாகார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு தஞ்சாவூர் மாவட்ட திட்ட இயக்கம் மா.வ./ந.க.2.கி/தமை எண்: SWP/12/2024 அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் அம்மனையில் உள்ள 1 முதல் 223 மனைகளுக்கும் மட்டும் அனுமதி வழங்கியது போக மீதமுள்ள திறந்தவெளி இடம் (தீர்மானிக்கப்பட்டது)		தீர்மானம் எண் : 60 தீர்மானிக்கப்பட்டது ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது

திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி நாள் 15.2.24 தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

உண்மைநகல்/-

(உண்மை நகல்)

இடம்:

தேதி:

தலைவர்,
திருமலைசமுத்திரம்
ஊராட்சி மன்றம்
ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.