Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SF NO 50 / 3B1A3 & 51 / 2A & 52 /1 என்ற எண்களில் LAYOUT அமைக்க விண்ணப்பித்துள்ளோம். அதன் படி

50 / 3B1A3 இல் 88 ச.மீ
51 / 2A இல் 1904 ச.மீ
52 /1 இல் 1701 ச.மீ

மொத்தம் **0 . 91(1/4) ACRE** மனை பிரிவு **DTCP** மற்றும் **TIRUPUR CORPORATION** அனுமதி பெற்றுள்ளோம் .அதன்படி

50 / 3B1A3 இல் 88 ச.மீ அதாவது DOCUMENT N0 5770/2011 இல் குமார் சைட் நம்பர் 59 (9910 சதுரடி) ,**33(950 சதுரடி)** , 36(1273 சதுரடி) கிரயமாக பெற்றுள்ளார் . அதில் அந்த சைட் நம்பர் 33 தான் தற்போது-50/3B1A3 என உள்ளது. ஆனால் அந்த **சைட் நம்பர் 33** கிரையம் பெற்ற பின்புதான் அதை SUBDIVISION செய்துள்ளார் எனவே DOCUMENT இல் **50/3B1A3** என இல்லாமல் மொத்தமாகவும் மற்றும் கூட்டு பட்டாவில் **50/1,50/2,50/3** உள்ளது என்பதை தெரிவித்து கோள்கிறோம்.

51 / 2A இல் 1904 ச.மீ (47 சென்ட்) ஐ குமார் அவர்கள் அவரது மனைவி பேபி அவர்களுக்கு **4055 / 2023** என்ற **தான SETTLEMENT** ஏழுதியுள்ளார் **(OLD PATTA NO 1655) TO (NEW PATTA NO 2366)**

52 /1 இல் 1701 ச.மீ (42 சென்ட்) ஐ குமார் அவர்கள் அவரது மனைவி பேபி அவர்களுக்கு **4055 / 2023** என்ற **தான SETTLEMENT** ஏழுதியுள்ளார் **(OLD PATTA NO 1655) TO (NEW PATTA NO 2366)**

மற்றும் OLD பட்டா NO 2366 & NEW பட்டா NO 2366 **இரண்டும் ஒரு பட்டா எண்ணாக உள்ளது**.அதன் பட்டா மாறுதல் ஆர்டர் ஐ இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். அதில் 1651 ச.மீ மற்றும் TANGETCO & PUBLIC சைட் தானம் செய்தது மொத்தம் 50 ச.மீ .மொத்தம் **1701 ச.மீ ஆகும்**. 52/1 ஐ TANGETCO & PUBLIC தானம் செய்த பிறகு 52/1A & 52/1B (TIRUPUR CORPORATION தான SETTLEMENT) & 52/1C (TIRUPUR CORPORATION தான SETTLEMENT) **அதில் 52 /1A என்பது தானம் செய்த பின்பு உள்ள மனை இடங்கள்.** அதை **BULK SUBDIVISION** செய்து தனி தனி மனை பிரிவாக மாற்றியுள்ளோம் .எனவே அதன் பட்டா TRANSFER ஆர்டர் மற்றும் CURRENT பட்டா ஐ இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். ஆக மொத்தம் **1701ச. மீ** இடம் சரியாக உள்ளது என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

வரிசைப்படி விளக்கம்

1. பேபி கு SETTLEMENT செய்யும் முன்பு பட்டா நோ 470 என்பதில் SERIAL .NO 20 இல் ராமசாமி மகன் ரா குமார் என கூட்டு பட்டாவில் உள்ளது . அதன் பின்பு கோர்ட் காலர் செய்த பின்பு பட்டா எண் 1655 எண் வந்துள்ளது . அதை மனைவி பேபி அவர்களுக்கு தான SETTLEMENT செய்துள்ளார்
2. அதன்பின்பு 51 /2A & 52 / 1 ஐ பேபி அவர்களுக்கு SETTLEMENT செய்த பின்பு பட்டா எண் 2366 எண் வந்துள்ளது .
3. LAYOUT மனை அனுமதி பெற்று ரோடு மற்றும் TANGETCO , PUBLIC சைட் தானம் செய்யும் போது 1701 ச . மீ ஆகா இருந்த பரப்பு 1651 ச . மீ மற்றும் 0.33 (மாநகராட்சிக்கும்) 0.17 ச . மீ (மாநகராட்சிக்கும்) ஒப்படைத்து அதன் SUBDIVISION எண் 52 / 2 A , 52 / 2 B , 52 / 2 C என மாறியுள்ளது .அதில் 52 / 2 A என்பது பழைய பட்டா எண் 2366 ஆகா உள்ளது .
4. அதன் பின்பு மனை BULK SUBDIVISON செய்து பின்பு அதே பட்டா எண் 2366 என உள்ளது

பாதாள சாக்கடை:

மனை பிரிவு அமைந்துள்ள இடம் திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதால் மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி பெறும்போது அதன் வளர்ச்சி, பாதாள சாக்கடை DEPOSITE , மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் அனைத்தும் மாநகராட்சி வழிகாட்டுதலின் படி **மாநகராட்சி தலைப்பில் பணம் செலுத்திய SLIP நகலினை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.**

தெரு விளக்கு :

மாநகராட்சி அறிவுறுத்தலின்படி தெரு விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் இதர பணிகளுக்குகாக கீழ் கண்ட கட்டணங்களை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் .

தெரு விளக்கு அமைத்தல் பணி - ரூ 1,40,000 /-

அங்கீகார கட்டணம் - ரூ 10,000 /-

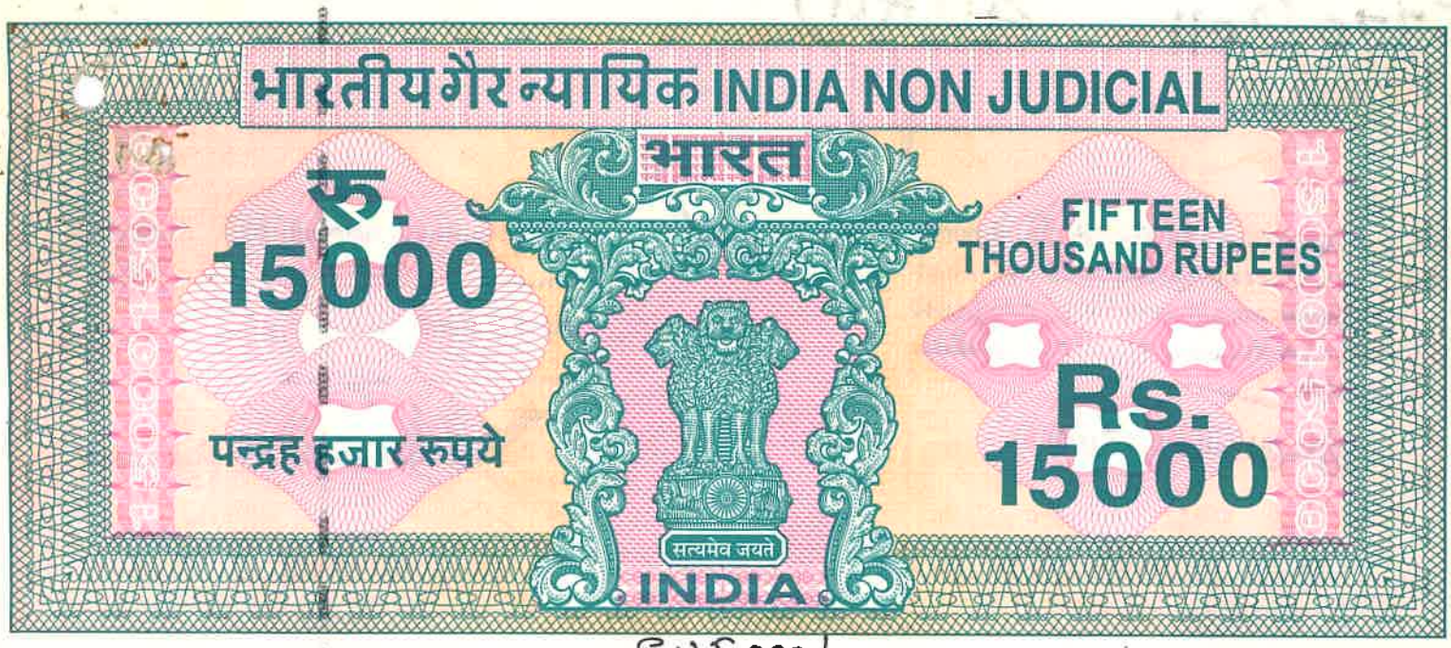
அதன் படி மாநகராட்சிக்கு பணம் செலுத்திய ரசீது மற்றும் ஆவணங்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் . மேலும் மனை பிரிவு பராமரிப்புக்காக ஒரு மின் இணைப்பு பெற்று அதன் மாதாந்திர மின் கட்டணத்தினை செலுத்திய ரசீதை இணைத்துள்ளோம் .

குடிநீர் வழங்கல்

மனை பிரிவு அமைந்துள்ள இடம் திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதால் **மேல் நிலை தொட்டி தேவை இல்லை** என்று 18.08.2026 AD சார் மற்றும் மேடம் அவர்களை நேரில் சந்தித்து அவர்களிடம் போதிய விளக்கம் அளித்து அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளோம் . அதன் சம்மந்தப்பட்ட காலி இட வரி செலுத்தியுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் HDPE குடிநீர் பைப்பை அமைத்துள்ளோம் அதன் புகைபடங்களை இணைத்துளேன்.

நிழல் தரும் மரங்கள்:

மேலும் AD சார் அறிவுறுத்தல் படி மனை தார் சாலை இருபுறமும் **நிழல் தரும் மரங்களை வைத்துளோம்** அதன் புகைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்துளேன்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

401611

9086.
2.12.2011.

ஆர்.குமார்.
திருப்பூர்.

C.R. Ramakrishnaraj
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N. ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

விற்பனை ஆவணம்

2011-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 2-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-2, காந்திநகர் அஞ்சல் ஜீவா காலனி விரிவு வடக்கில் பழைய கதவு எண்.1, புதிய கதவு எண்.2நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் கே.ராமசாமி குமாரர் ஆர்.குமார்(குடும்ப அட்டை எண்.13/W/0080643) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தாலூக்கா நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் மஜரா பூலுவபட்டி நந்தவனத்தோட்டத்தில் கதவு எண்.8/625நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் யூ.குப்புசாமிகவுண்டர் குமாரர் கே.லோகநாதன்(குடும்ப அட்டை எண்.13/G/0093599)(1), பின்னும் திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-2, லட்சுமி நகர் மெயின் ரோட்டில்

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document
No. 5770 /2011
Page No. 1
Total
Pages 15

5770/2011 47 A4)

Document No. 5770.../2011 Page No. 2 Total Pages 15

அடை.... ம் ஆண்டுதமிழ் திங்கள் ..5.. ம் நாள் பகல் ....10.-11. மணிகளுக்கிடையில் திருப்பூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ .....4820..... செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

..... புத்தகம் 2017 ம் ஆண்டு .....5770... எண் ஆவணம் ....13..... தாள்களைக் கொண்டது .....1..... ..... வதுதாள்

2 எண் இணைச் சார் பதிவாளர்



Baumal



2. [illegible]ாளர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக [illegible] திருப்பூர்.

செய்துகொண்டவர்.

இடது பெருவிரல்





எஸ். என். ராஜா

2. எண் இணை சார் பதிவாளர்

திருப்பூர்.

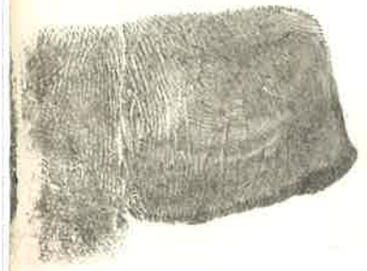
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

அடையாள அட்டை (ஆ.க.எண்)

பார்க்கப்பட்டது. 13/ம/0093599)

இடது பெருவிரல்





எஸ். என். ராஜா

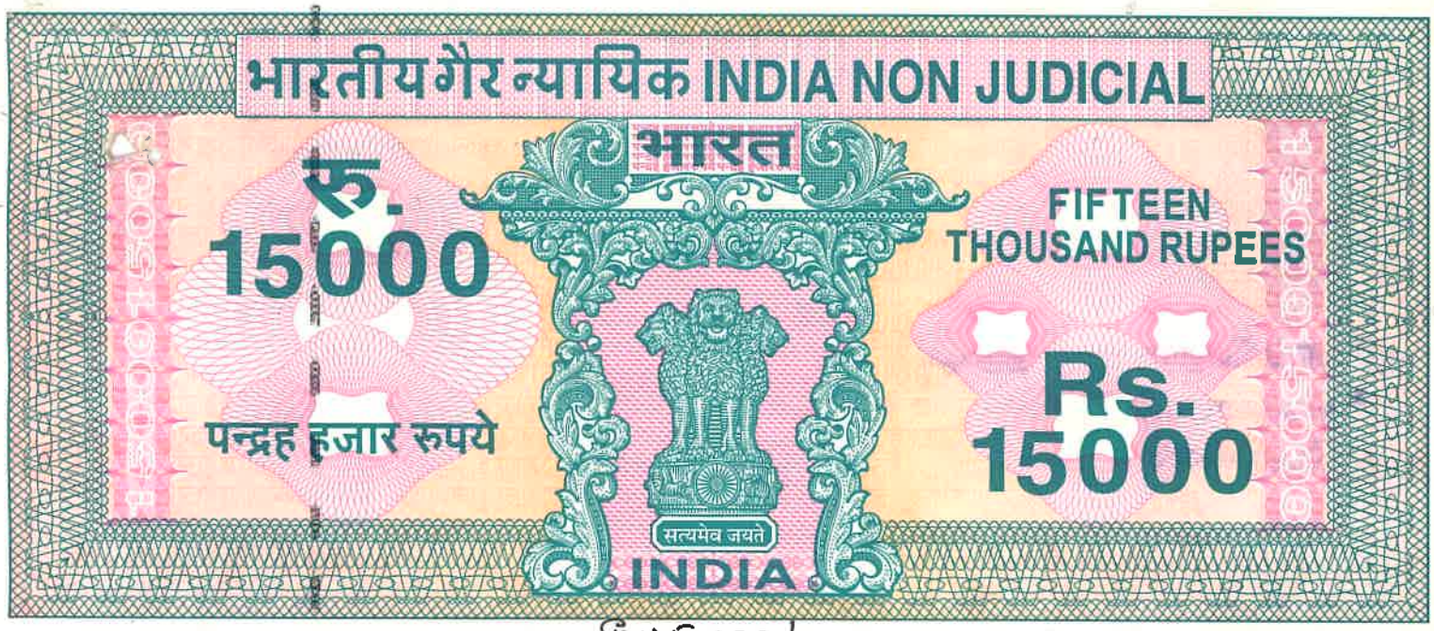
2. எண் இணை சார் பதிவாளர்

திருப்பூர்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

அடையாள அட்டை (ஆ.க.எண்13/ம/0079142)

பார்க்கப்பட்டது.



ரூ.15,000/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

401612

9087
30.12.2011.

ஆர். குமார்.
திருப்பூர்.

C.K. Ramachandran
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N. ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

82நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் கே.குப்புசாமிகவுண்டர் குமாரர் கே.துரைசாமி(குடும்ப அட்டை எண்.13/W/0079142)(2), பின்னும் திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-2 லட்சுமி நகர் முல்லை வீதியில் 40நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் பி.குமாரசாமி குமாரர் பி.கே.தங்கராஜ்(வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.GDR 3076692)(3) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இப்பவும் இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எங்களில் 1,2லக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாய் 29.8.2005-ம் தேதியில் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு, அது திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2005-ம் வருடத்திய 3687-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் எங்களில் 1,2லக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாய் 29.8.2005-ம் தேதியில் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு, அது

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770/2011 Page No. 3 Total Pages 15

இடது பெருவிரல்





எஸ். என். ராஜா
உ/எண இணை சார் பதிவாளர்
திருப்பூர்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி
அடையாள அட்டை (TKD 3076692)
பார்க்கப்பட்டது.

எழுதி வாங்கியதாக
ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





2.
திருப்பூர்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி
அடையாள அட்டை (TKD 3/11/1080643)
பார்க்கப்பட்டது.

இன்னாரென்று ரூபித்தவர்கள்

[illegible] அல்கப்பகாரி A2A. சாய்பாபா நகர் வளையங்கள் திருப்பூர்.

Baradaraj S/o. K. பொன்னுசாமி 2. MG Puram 3rd Street Tirupur

2011 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 5 நாள்

எஸ். என். ராஜா
உதவி இணைச் சார்பதிவாளர்

2011 ஆம் ஆண்டு 1 புத்தகம்
5770 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

5/12/2011 எஸ். என். ராஜா
நாள்..... உதவி இணைச் சார்பதிவாளர்

Document
No. 5770.../2011
Page No. 4
Total Pages 16

1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டு
5770 என் ஆவணம் 13
தாள்களைக் கொண்டது 2
..... வதுதாள்

உ. எண் இணைச் சார் பதிவாளர்



ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

G 656392

9088.
30.12.2011

ஆ.மோ.

திருப்பூர்.

C.R.மோகன்ராஜ்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N.ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

ATO Tirupur

3

மேற்படி திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2005-ம் வருடத்திய 3689-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், எங்களில் 3லக்கமிட்டவருக்கு சுயார்ஜிதமாய் 16.11.2005-ம் தேதியில் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு, அது திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2005-ம் வருடத்திய 5036-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், எங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் மேற்படி ஆவணங்கள் மூலம் எங்களுக்கு முழு உரிமை ஏற்பட்டு, எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது.

மேற்கண்டவாறு நாங்கள் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற சொத்து விவரத்தில் கண்ட இதனடியில்கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு நாங்கள் ரூ.4,60,000/-க்கு கிரையம் பேசி மேற்படி கிரைய தொகை ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபதாயிரம் பூராவும் தங்களால் எங்களுக்கு

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770/2011
Page No. 5
Total Pages 15

ச. ப. எண். 8/அலு.ச/15

ஆவண எண் 5770/2011 சந்தை மதிப்பு ரு. 15,04,800/-

1968-ம் ஆண்டுத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் பத்திரங்களில் சொத்தின் மதிப்பைக் குறைத்து எழுதுவதை தவிர்த்தல்] விதி எண் 47 (A) துணை விதி எண் (1) ன் கீழ் இந்த ஆவணத்துக்கு நிர்ணிக்கப்பட்ட வெளிசந்தை மதிப்புக்கு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையில் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட முத்திரைத் தீர்வை போக்கியுள்ள குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரு. 83,584/-
(ரூபாய் எண்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்)
ஆவணதாரால் 21.11.14 காளன்று செலான் என். 104
மற்றும் வட்டித்தொகை ரூபாய் —
(ரூபாய் —) செலான் என் —
திருப்பூர் பாரத ஸ்டேட் வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் இது சரியான முத்திரைக் கட்டணச் செலுத்தப்பட்ட ஆவணம் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

21/11/14

மாவட்ட ஆட்சியர்
(இந்திய முத்திரைச்சட்டத்தின் கீழ்)
மற்றும்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரைகள்)
கோயம்புத்தூர்.

31/12/2014

இதனை பதிவு செய்ய ரூ 10450/. (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) 22.12.2014ல் அசலுக்கும் நகலுக்கும் வசூலிக்கப்பட்டது.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்பூர்.

நாள் : 22.12.2014

2. எண் இணை சார் பதிவாளர்
திருப்பூர்.

1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டு
5770 என் ஆவணம் 13
ஒப்புகை செய்யப்பட்டது 3
எழுதினர்

2. எண் இணைச் சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

R 947204

ரூ.500/-

11847

2.1.2012 11.

அர்.மோர்

ஸ்டாம்ப்

[illegible]

எண், 1/1998

4[illegible]

பற்றாகிவிட்டபடியால் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சுத்த கிரையம் செய்து சொத்தை தங்களுக்கு ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

இந்த சொத்தைப் பொறுத்து நாளது வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் இருந்து பின்னர் தெரியவந்தால் எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் முன்னின்று தீர்த்து வைக்க சம்மதிக்கிறோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்திற்கான பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள அனைத்து மனுக்களிலும் எங்கள் கையொப்பம் இட்டுக் கொடுத்துள்ளோம். தாங்கள் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770/2011 Page No. 6 Total Pages 15

..... புத்தகம் 201 ம் ஆண்டு

5770 ..... 13 .....

..... 4 .....

.....

உ. எஸ். இலைஞ்சர் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

R 947205

5

இதனடியில்கண்ட சொத்தில் எங்களுக்கோ அல்லது எங்கள் வாரிசுதாரருக்கோ எவ்வித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை என்றும் யாரேனும் எவ்வித உரிமை கொண்டாடினாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

அவ்வாறு ஏதேனும் விவகாரங்கள் ஏற்பட்டு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அதனை எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் எங்களுடைய வேறு சொத்துக்களை கொண்டு தீர்த்து கொடுப்போம் என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

இன்று முதல் தாங்களே இதனடியில்கண்ட சொத்தை முழுமையாக அடைந்து தானாதி கிரைய விக்கிரைய வினிமயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5970/2011
Page No. 7 Total Pages 15

..../..... புத்தகம் 20// ம் ஆண்டு

.....5770... ... ஆவணம் .....13....

தாள்கள் ... .5.....

....கையெழுத்தாளர்

இ. என்.இ.எஸ் சார் பதிவாளர்



ரூ.500/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

R 947206

11849
20.12.2011

ஆர். கோபி.
திருப்பூர்.

[illegible]
[illegible] எண், 1/1998
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

இதனடியிற்கண்ட சொத்தின் நாங்கள் பெற்ற கிரையப் பத்திரங்களையும் இதற்கு ஆதரவாக தங்களிடம் ஒப்புவித்துள்ளோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து மண்ணரை கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் ரிடி திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி திருப்பூர் தாலூக்கா மண்ணரை கிராமம் க.ச.50/1நெ.பு.ஹெக்.0.51.0-க்கு பு.ஏ.1.26-க்கு தரம் ரூ.1.44 மற்றும் க.ச.50/2நெ.பு.ஹெக்.0.35.0-க்கு பு.ஏ.0.86-க்கு தரம் ரூ.1.00, மற்றும் க.ச.50/3நெ.பு.ஹெக்.0.69.5-க்கு பு.ஏ.1.72-க்கு தரம் ரூ.1.93 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில்

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No...5770.../2011
Page No.8 Total Pages 15

1 ..... புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டு

57170 ..... 13 .....

..... 6 .....

..... வருடம்

உ. எஸ் இணைச் சாம் பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AB 119789

11850
20.12.2011.

ஆர். இளங்கோ
திருப்பூர்.

பு. சுந்தரமூர்த்தி
நொ. 1/ அ.மு பிரிண்டர்ஸ்
உரிமம் எண், 1/1998
திருப்பூர் (மே)திருநகர்

7

பிளான்படி 59நெ.சைட் முக்கோண வடிவமாக உள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

25அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், மற்றும்

பிளானில் கண்ட 32, 27நெ.சைட்டிடங்களுக்கும், மற்றும்

பிளானில் கண்ட 26நெ.சைட்டிடத்திற்கும் ... கிழக்கு,

க.ச.51நெ.காலைக்கும் ... தெற்கு,

க.ச.46நெ.காலைக்கும் ... வடக்கு,

இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 12(பனிரெண்டு), அதன் கிழக்கு எல்லையிலிருந்து தென்கிழக்கு கிராசாக 142(நூற்றி நாற்பத்தி இரண்டு), அதன் முடிவு பாயிண்டிலிருந்து தென்மேற்கு கிராசாக 124(நூற்றி இருபத்தி நான்கு),

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770./2011 Page No. 9 Total Pages 15

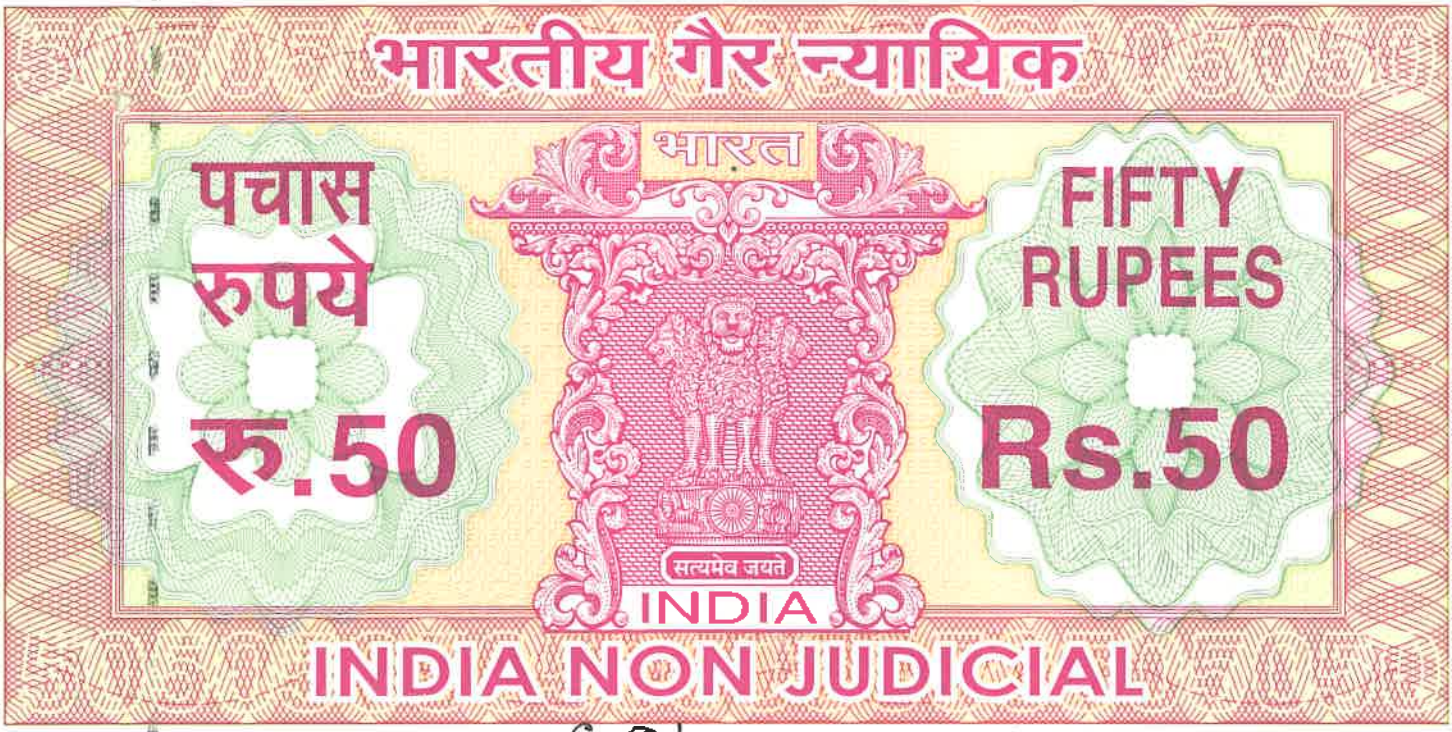
1 புத்தகம் 20() ம் ஆண்டு

5770 ..... 13 .....

7 .....

..... வரிசை எண்

உ. எண் இணைச் சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 499085

C.R. மோகன்ராஜ்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N.ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

அதன் முடிவு பாயிண்டிலிருந்து வடக்கே தென்வடலடி 183(நூற்றி எண்பத்தி மூன்று) இந்தளவுள்ள கிராசாக உள்ளதும், முக்கோண வடிவத்தில் உள்ளதுமான 9910 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம் கட்டும் காலியிடம் பூராவும்.

பின்னும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 33நெ.சைட் முக்கோண வடிவத்தில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

25அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் மற்றும் மேலே கண்ட 59நெ.சைட்டில் ஓர்பாக இடத்திற்கும் ... வடக்கு,

மேற்படி பிளானில் கண்ட 34நெ.சைட்டிடத்திற்கும் ... கிழக்கு,

க.ச.51நெ.காலைக்கும் ... மேற்கு.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770/2011
Page No. 10 Total Pages 15

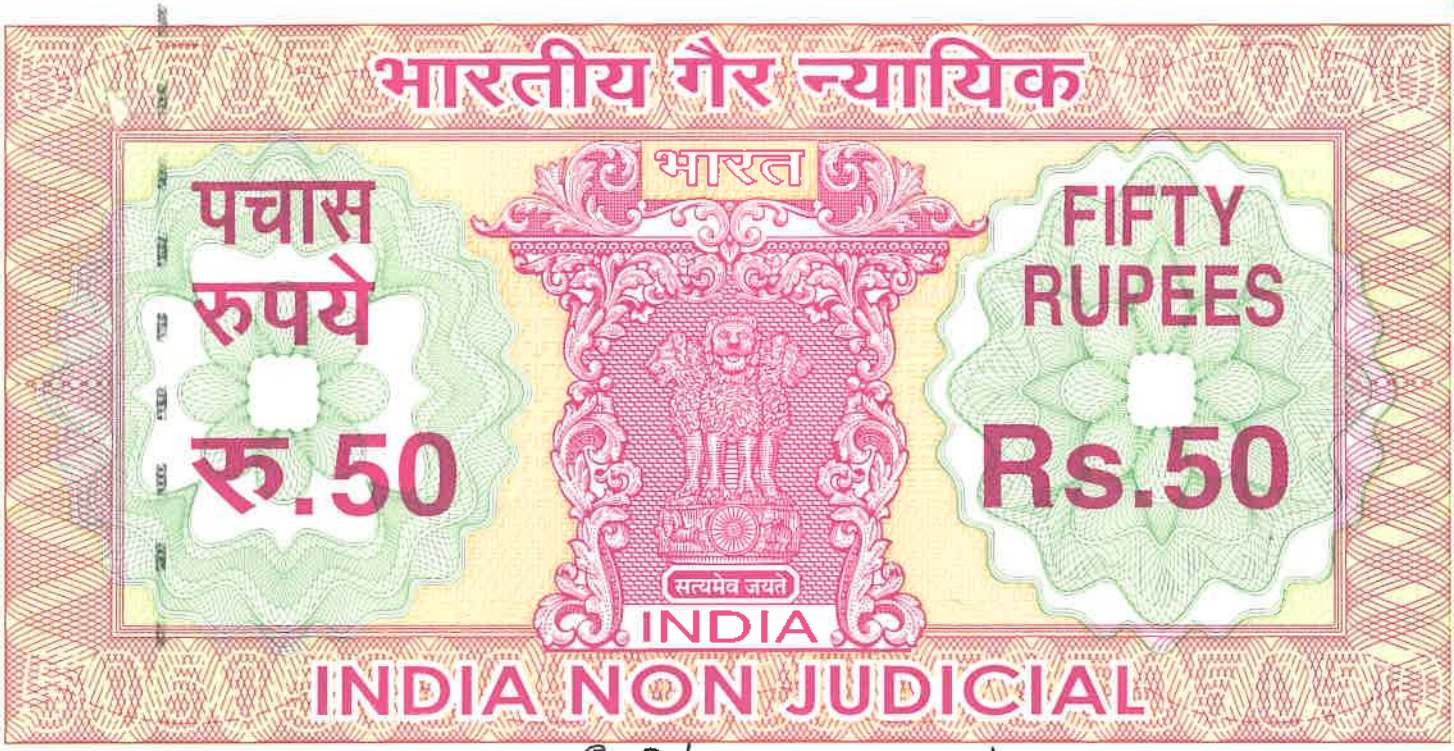
..... புரட்டாசி 2011 ம் ஆண்டு

.....5770..... ..... 13.....

தொல்லியல் பிரிவு ..... 8.....

..... வருடம்

எல்லை இலைச் சபம் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 499086

C.R. மோகன்ராஜ்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N. ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

9

இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடலடி 50(ஐம்பது), கிழபுரம் கிராசாக தென்வடலடி 63(அறுபத்தி மூன்று), தென்புரம் கிழமேலடி 38(முப்பத்தி எட்டு) இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவத்திலுள்ள 950 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம் கட்டும் காலியிடம் பூராவும்.

பின்னும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 36நெ.சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் ... கிழக்கு,

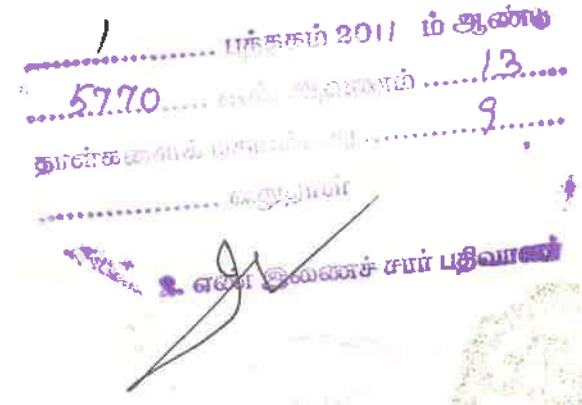
க.ச.50/1நெ.காலைக்கும் ... தெற்கு,

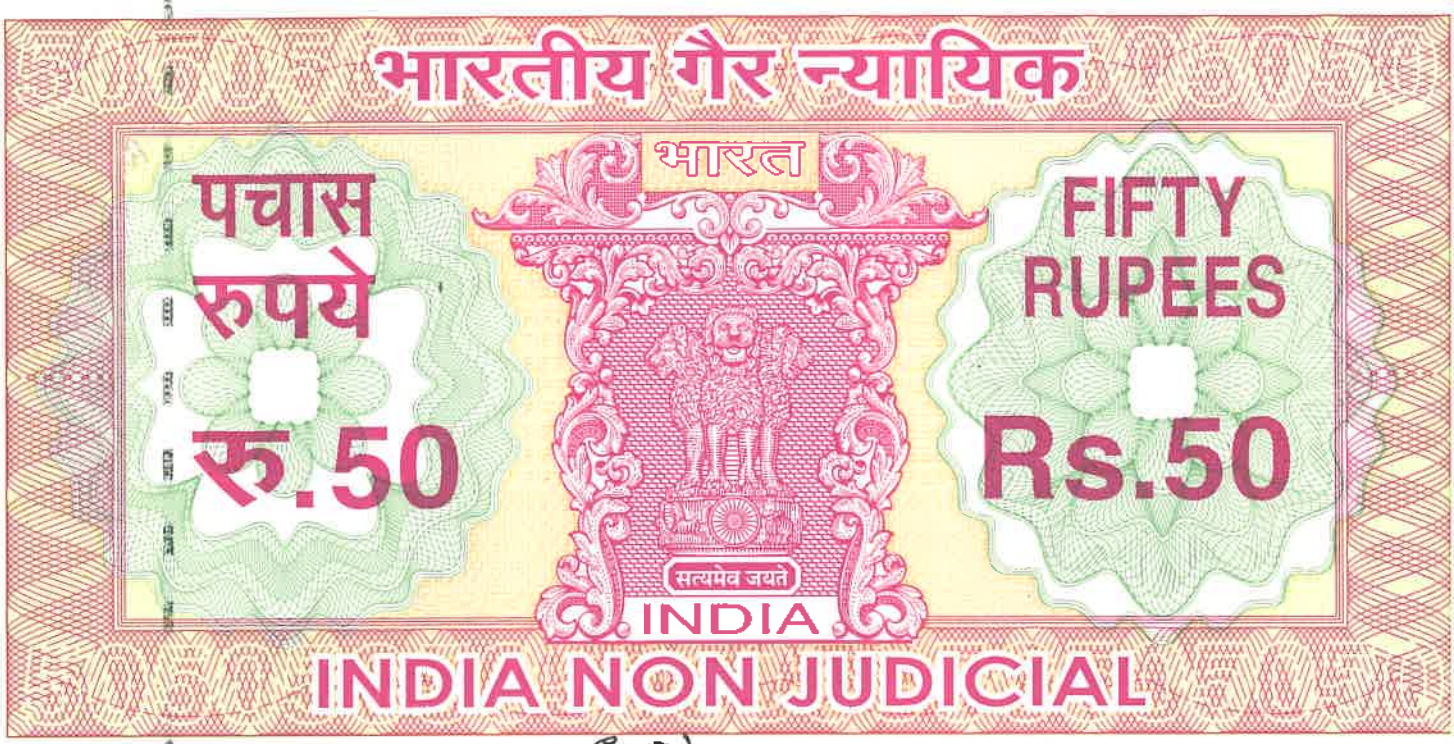
க.ச.51நெ.காலைக்கும் ... மேற்கு,

மேற்படி பிளானில் கண்ட 34, 35நெ.சைட்டிடங்களுக்கும் ... வடக்கு.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770/2011 Page No. 11 Total Pages 15


பக்கம் 2017 ம் ஆண்டு
57.70
13
9
2. எண் இலக்கச் சமர் பதிவாண்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 499087

C.R. மோகன்ராஜ்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N. ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

10

இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 27(இருபத்தி ஏழு), தென்புரம் கிழமேலடி 49(நாற்பத்தி ஒன்பது), மேல்புரம் தென்வடலடி 31(முப்பத்தி ஒன்று), கிழபுரம் தென்வடலடி 36(முப்பத்தி ஆறு) இந்தளவுள்ள கிராசாக உள்ள 1273 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.

ஆக மேற்கண்ட மூன்று சைட்டிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 12133 சதுரடி (1127.18 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம் கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.

மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் உண்டான தட பாத்தியமும் சகிதம்.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் *கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்*

Document No. 5770/2011 Page No. 12 Total Pages 15

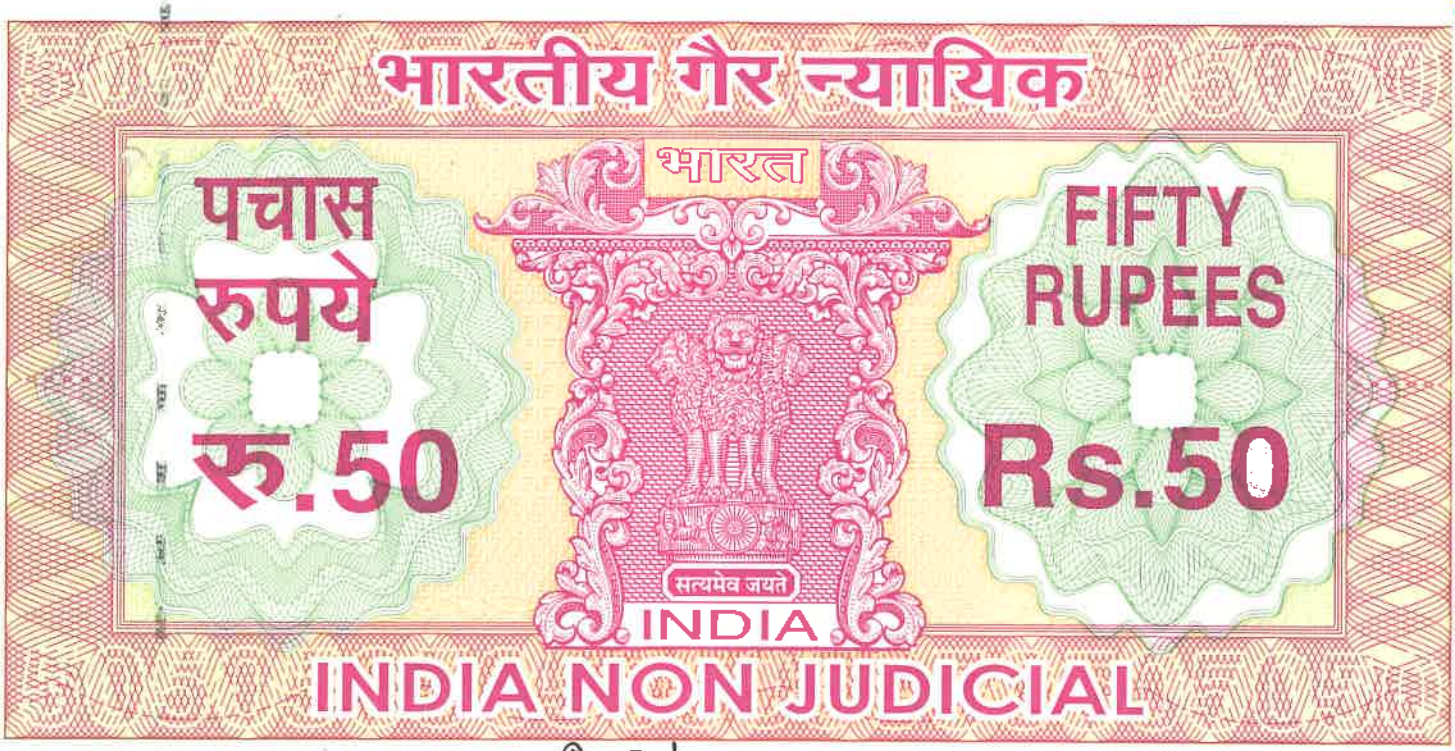
..... புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டு

.....5770..... எண் கொண்ட .....13.....

தாள்களைக் கொண்ட .....10.....

..... கொண்டது

உரிமம் இயலுரைச் சார் பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

T 499088

C.R. மோகன்ராஜ்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமம் எண் 3/2004,
P.N. ரோடு, திருப்பூர்.
(தமிழ்நாடு).

11

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ... ரூ.4,60,000/-

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்.----------

R. Mohandas S/o Appuoo No: 20 Kaleshwaran 4th Street Thiru

பத்திரம் தயார் செய்தவர்.- R. Rukmani.

ஆர். ருக்மணி, உரிமம் எண்.ஏ.99/திருப்பூர்/1992
காலேஜ் ரோடு, திருப்பூர்.

Document No. 5770/2011
Page No. 13
Total Pages 15

1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டு
5770 எண் ஆவணம் 13
தாள்களைக் கொண்டது 11
வருநர்
எண் இணைச் சார் பதிவாளர்

13 / W / 0080643



குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர்
பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection Department

சர்க்கரை

திருப்பூர் (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 002	தெரு எண 022	பழைய கதவு எண் 1	புதிய கதவு எண் 2
கடை எண் LK007	கடையின் பெயர் குமார நகர்-I		அ.பதிவேடு எண 1819

1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி	2.சிலிண்டரின் எண்ணிகை
குமார R ப.எண :1 பு. எண் :2 ஜீவா காலனி திருப்பூர் திருப்பூர் (வ) , 641602 திருப்பூர் (வ) கோயம்புத்தூர்	இரண்டு 3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள் பெரியவர்கள் 3 சிறியவர்கள் 0

பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
குமார் R	41		
பேபி N	35		
கௌசல்யா	13		

Document No. 5770/2011 Page No. 14 Total Pages 15

13 / G / 0093599



குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர்
பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

திருப்பூர் (வ)		
கோட்டம் /வார்டு எண்	தெரு எண்	கதவு எண்
002	002	8/625
கடை எண்	கடையின் பெயர்	அ.பதிவேடு எண்
LP032	பூலுவப்பட்டி	0000

1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி
Name of the Head of Family/Address

லோகநாதன் K கதவு எண் 8/625 அம்மன நகர் நெருபொரிச்சல் 641602 திருப்பூர் (வ) கோயம்பத்தூர்	Loganathan K Door No: 8/625 Amman Nagar Neruppericha 641602 Thiruppur (Tk) Coimbatore

2. சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை — இல்லை

3. குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்

பெரியவர்கள்	3	சிறியவர்கள்	
பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
லோகநாதன் K	42	கிருத்திகா L	9
லோகநாயகி L	33		
பரேகா L	15		

December 2004

..... 1 ..... புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டு

..... 5770 ..... எண் ஆவணம் ..... 13 .....

தாள்களைக் கொண்டது ..... 12 .....

..... வதுதாள்

உ. எண்ணுணைச் சார் பதிவாளர்

1.குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி	2.சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை
துரைசாமி கே ப.எண் :- பு[illegible] :82 லட்சுமி நகர் மெயின் ரோடு திருப்பூர் திருப்பூர் (வ) , 641602 திருப்பூர் (வ) கோயம்புத்தூர்	இரண்டு 3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள் பெரியவர்கள் 3 சிறியவர்கள் 0

பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
துரைசாமி கே	51		
பூபதி	44		
நரேந்திரன்	20		

13 / W / 0079142







குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

சர்க்கரை

திருப்பூர் (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 018	தெரு எண் 001	பழைய கதவு எண் -	புதிய கதவு எண் 82
கடை எண் LK002	கடையின் பெயர் வடக்கு-2		அ.பதிவேடு எண் 122

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GDR3076692



வாக்காளர் பெயர் : தங்கராஜ்
Elector's Name : Thangaraj
தகப்பனார் பெயர் : குமாரசாமி
Father's Name : Kumarasamy
பாலினம்/ Sex : ஆண் / Male
1.1.2006 அன்று வயது : 52
Age as on 1.1.2006

GDR3076692

முகவரி: 40
லட்சுமி நகர் முல்லை வீதிவார்டுஎண்:18
திருப்பூர்
திருப்பூர் (ந)
கோயமுத்தூர் - 641602

Address : 40
Lakshmi nagar mullai nagar W.no.19
Tiruppur(mun)
Trippur
COIMBATORE - 641602

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
For 116 - திருப்பூர்
சட்டமன்ற தொகுதி
116 - Tiruppur
Assembly Constituency
இடம் : திருப்பூர்
Place : TIRUPUR
நாள் / Date : 07/04/2007

ERO 116 TIRUPUR A/C

இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.
This card may be used as an identity Card under different Government Schemes.

133 /1156

Document
No. 5770 /2011
Page No. 15
Total
Pages 15

/ புத்தகம் 20/1 ம் ஆண்டு

5770 என்ற ஆவணம் 13

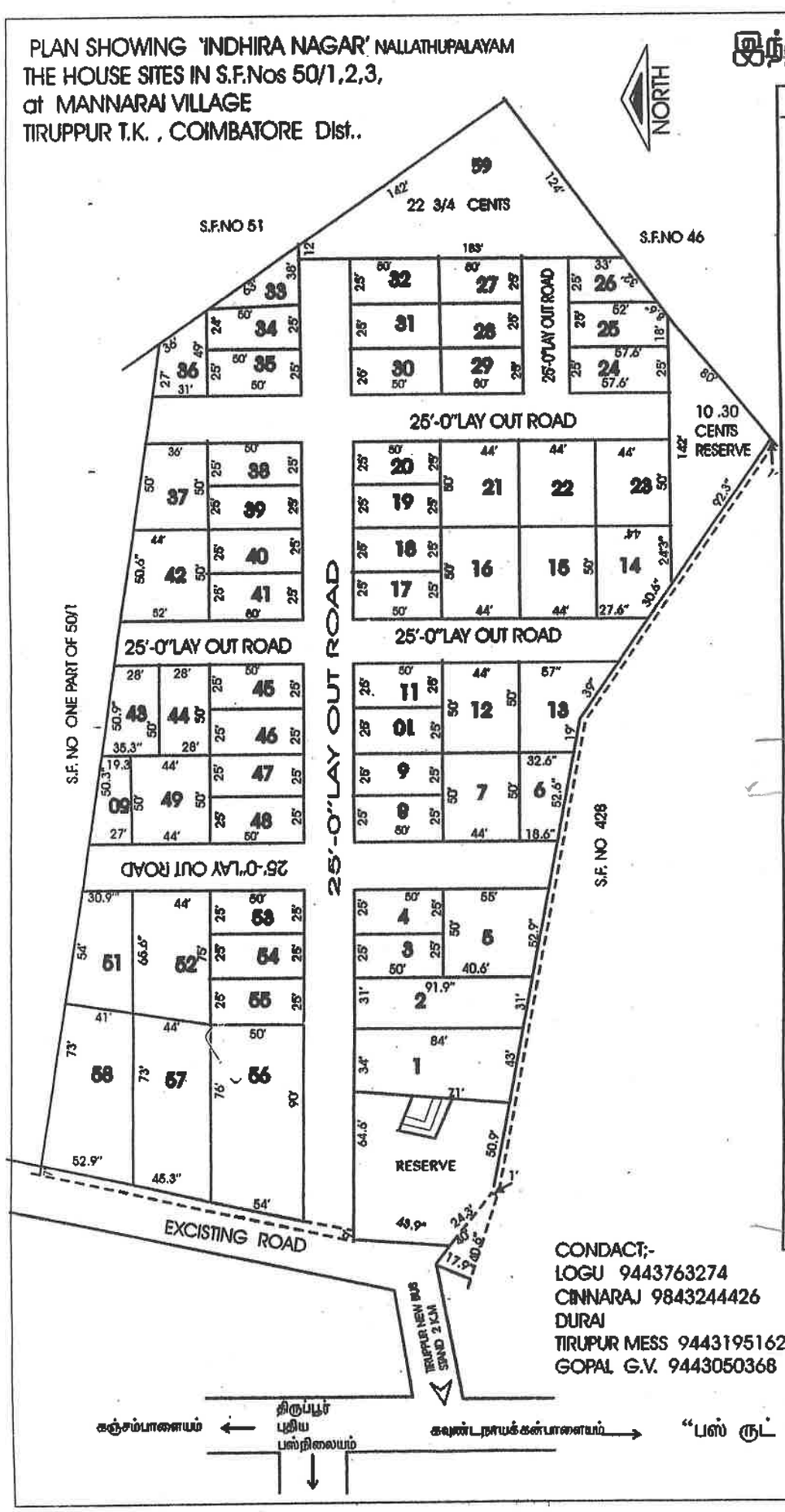
தாள்களைக் கொண்டது 13

பெருநாள்

உ. என் இணைச் சார்ப் பதிவாளர்

PLAN SHOWING 'INDHIRA NAGAR' NALLATHUPALAYAM
THE HOUSE SITES IN S.F.Nos 50/1,2,3,
at MANNARAI VILLAGE
TIRUPPUR T.K. , COIMBATORE Dist..

இந்திரா நகர் நல்லாத்துப்பாளையம்



S.NO	SQ. FEET	CENTS	SQ.Ft.
1	2984	6	370
2	2724	6	110
3	1250	2	379
4	1250	2	379
5	2453	5	275
6	1307	3	000
7	2200	5	022
8	1250	2	379
9	1250	2	379
10	1250	2	379
11	1250	2	379
12	2200	5	022
13	2200	5	022
14	1987	4	245
15	2200	5	022
16	2200	5	022
17	1250	2	379
18	1250	2	379
19	1250	2	379
20	1250	2	379
21	2200	5	022
22	2200	5	022
23	2200	5	022
24	1437 ½	3	130 ½
25	1409	3	102
26	1062 ½	2	191
27	1250	2	379
28	1250	2	379
29	1250	2	379
30	1250	2	379
31	1250	2	379
32	1250	2	379
33	950	2	078
34	1225	2	354
35	1250	2	379
36	1273	2	401
37	1994	4	261
38	1250	2	379
39	1250	2	379
40	1250	2	379
41	1250	2	379
42	2412	5	234
43	1589	3	282
44	1400	3	093
45	1250	2	379
46	1250	2	379
47	1250	2	379
48	1250	2	379
49	2200	5	022
50	1159	2	288
51	2143	4	400
52	3091	7	042
53	1250	2	379
54	1250	2	379
55	1250	2	379
56	4316	9	395
57	3324	7	275
58	3422	7	372
59	9910	22	327

CONDACT;-
LOGU 9443763274
CINNARAJ 9843244426
DURAI
TIRUPUR MESS 9443195162
GOPAL G.V. 9443050368

"பஸ் ரூட் நெம்பர் 11B,46"

LIST OF PARENT DOCUMENTS RELATED TO DTCP & RERA.

1) DOC 1628/2009.[KUMAR]

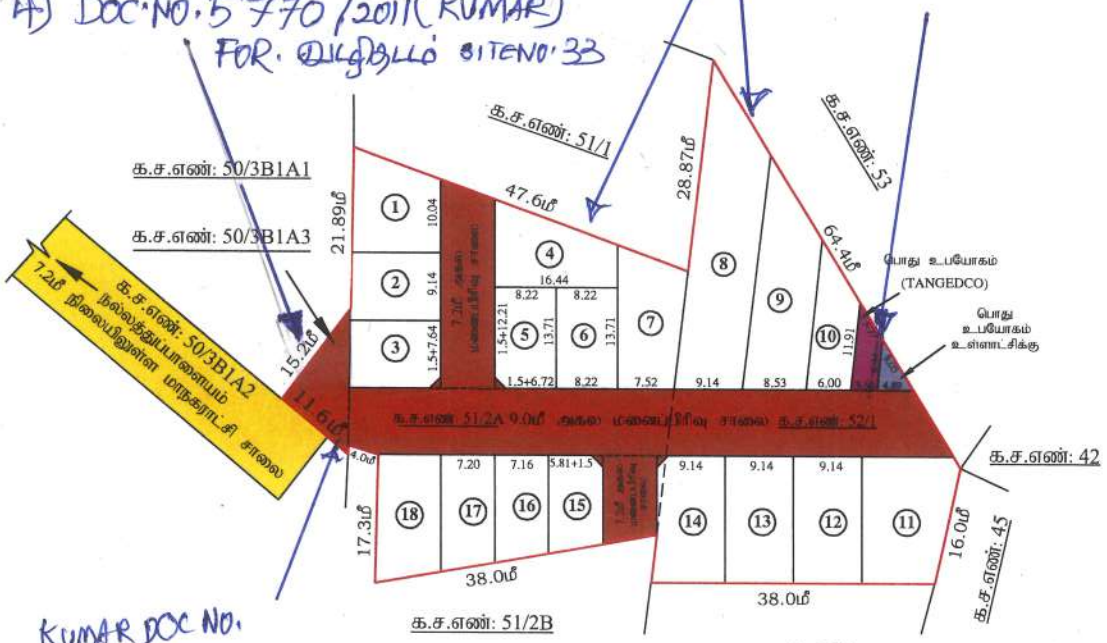
2) DOC.4638/2017 [KUMAR]

3) DOC.4055/2023 [BABY SETTLED]

&

4) DOC.NO.5770/2011(KUMAR)
FOR. வடிதடம் SITENO.33

5) ROAD தானப் பத்திரம் NO. 2016



KUMAR DOC NO. 5770/2011
SITENO.33

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2024.05.30

ப.ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

வே.பிரேம்குமார்
கட்ட கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்ணரை கிராமம், க.ச.எண்: 50/3B1A3,51/2A மற்றும் 52/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : (1:500)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : HLGFQ5GQ
நாள் : 20.03.2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.91 ¼ ஏக்கர் (அ) 3693.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :(திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1071.21 ச.மீ
(i)-ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3693.00ச.மீ - 1071.21ச.மீ)x 10/100 =262.17ச.மீ
(ii)-ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 262.17ச.மீ (10.00 %)
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.9020251.00 நாள்:27.05.2024 உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

II.பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100) (3693.00ச.மீ - 1071.21மீ)x(0.5/100) =13.10ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 16.97 ச.மீ (0.65 %)
(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100) (3693.00ச.மீ - 1071.21மீ)x(0.5/100) =13.10ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.99 ச.மீ (1.25%)

கூட்டு வாய்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு, 4.5மீx4.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

2. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆதித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படுவல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர்,திருப்பூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து எழுங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட தகவல் பலகை எல்லா மாற்றமும், விற்கவிண்ணர் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப் பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு மாநகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR LPA / LAYOUT NO : 45 / 2024

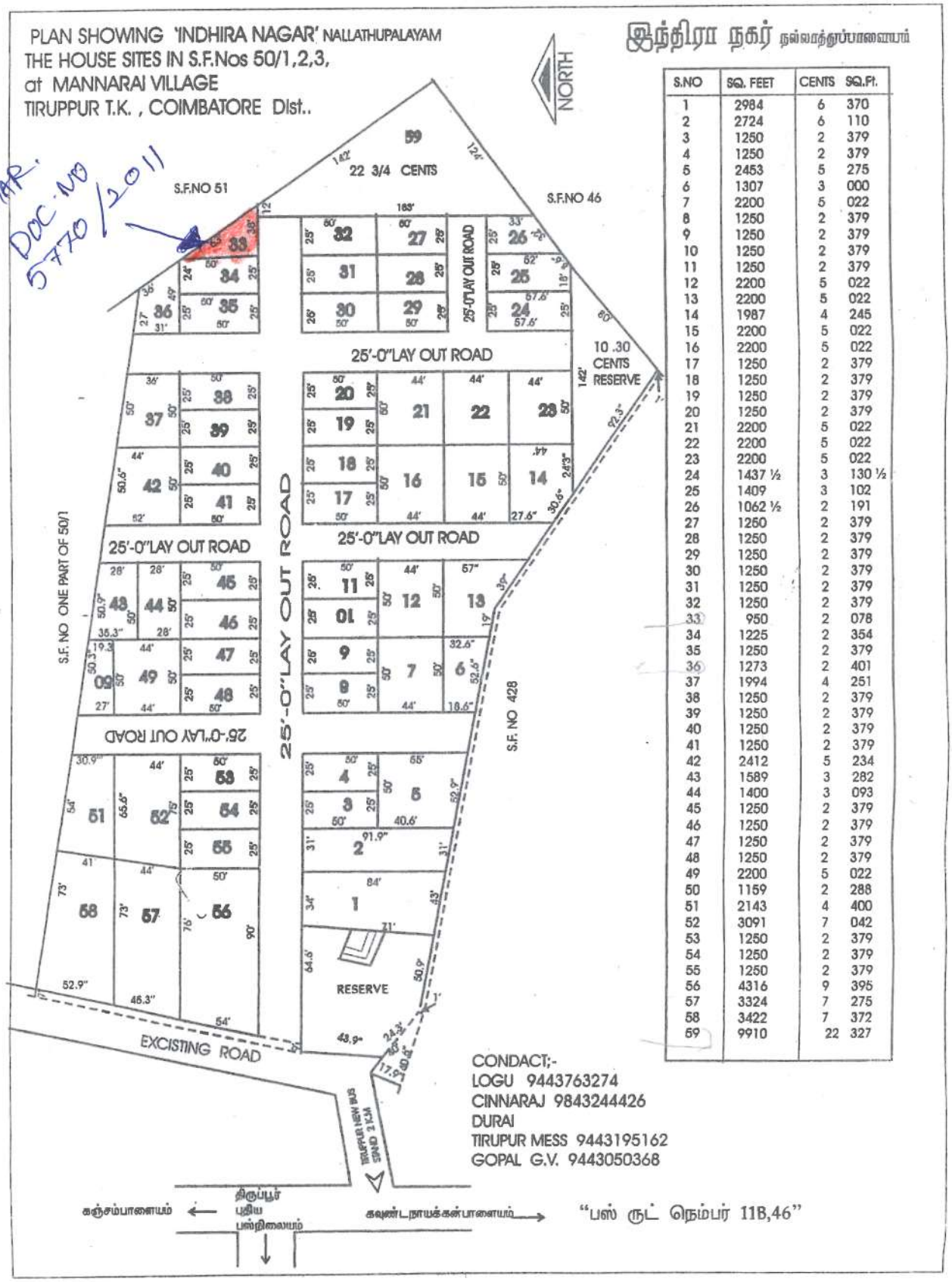
PLANNING PERMISSION NO : 45 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

PLAN SHOWING 'INDHIRA NAGAR' NALLATHUPALAYAM
THE HOUSE SITES IN S.F.Nos 50/1,2,3,
at MANNARAI VILLAGE
TIRUPPUR T.K. , COIMBATORE Dist..

இந்திரா நகர் நல்லாத்துப்பாளையம்

KUMAR. DOC NO 5770/2011



S.NO	SQ. FEET	CENTS	SQ.Ft.
1	2984	6	370
2	2724	6	110
3	1250	2	379
4	1250	2	379
5	2453	5	275
6	1307	3	000
7	2200	5	022
8	1250	2	379
9	1250	2	379
10	1250	2	379
11	1250	2	379
12	2200	5	022
13	2200	5	022
14	1987	4	245
15	2200	5	022
16	2200	5	022
17	1250	2	379
18	1250	2	379
19	1250	2	379
20	1250	2	379
21	2200	5	022
22	2200	5	022
23	2200	5	022
24	1437 ½	3	130 ½
25	1409	3	102
26	1062 ½	2	191
27	1250	2	379
28	1250	2	379
29	1250	2	379
30	1250	2	379
31	1250	2	379
32	1250	2	379
33	950	2	078
34	1225	2	354
35	1250	2	379
36	1273	2	401
37	1994	4	251
38	1250	2	379
39	1250	2	379
40	1250	2	379
41	1250	2	379
42	2412	5	234
43	1589	3	282
44	1400	3	093
45	1250	2	379
46	1250	2	379
47	1250	2	379
48	1250	2	379
49	2200	5	022
50	1159	2	288
51	2143	4	400
52	3091	7	042
53	1250	2	379
54	1250	2	379
55	1250	2	379
56	4316	9	395
57	3324	7	275
58	3422	7	372
59	9910	22	327

CONDACT;-
LOGU 9443763274
CINNARAJ 9843244426
DURAI
TIRUPUR MESS 9443195162
GOPAL G.V. 9443050368

District : Tiruppur

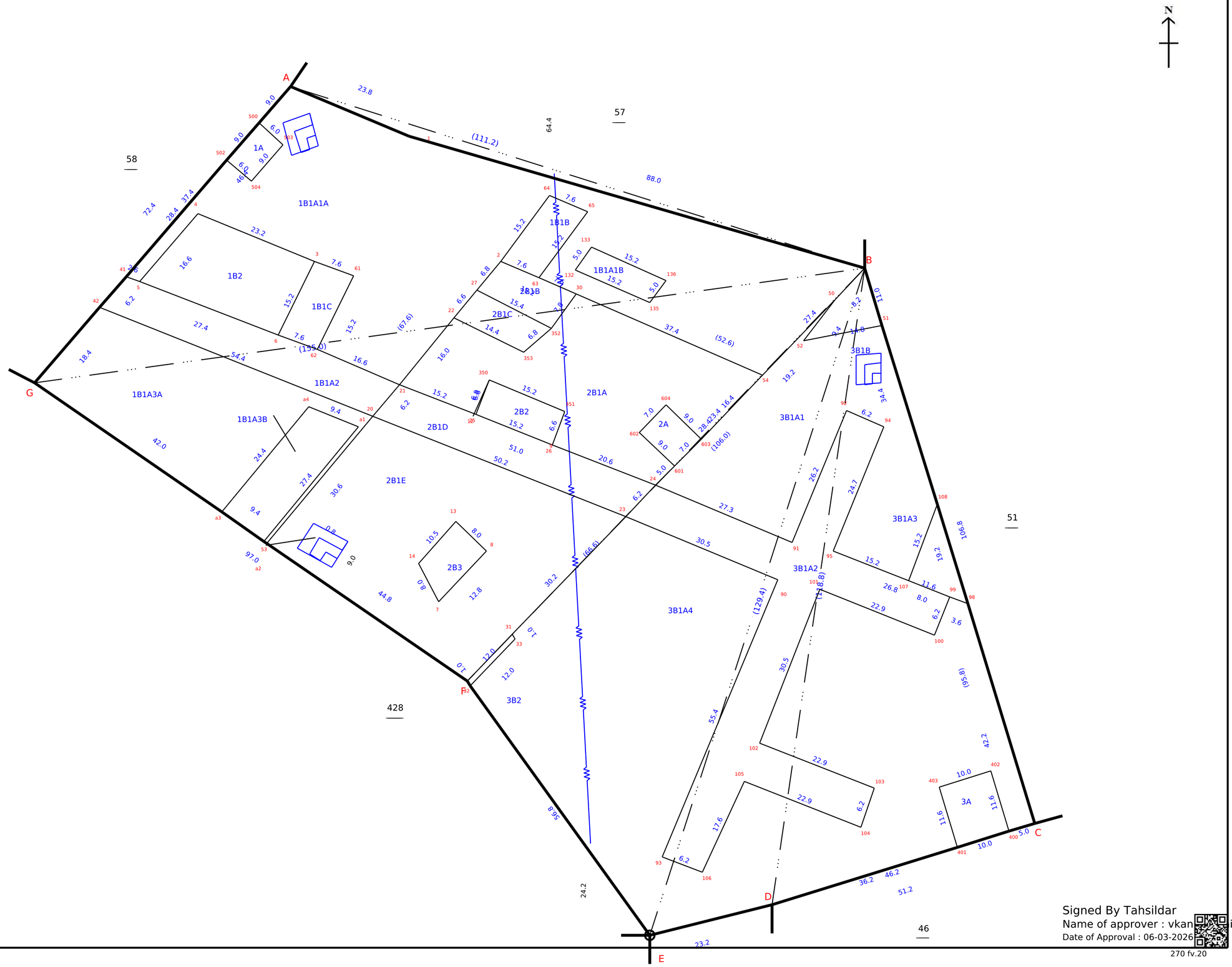
Taluk : Tiruppur North

Village : Mannarai [7]

Survey No : 50

Area : Hect 01 Ares 55.42

Scale : 1 : 500



Date of Issue: 12-08-2026 22:34:38

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Signed By Tahsildar

Name of approver : vkan[illegible]i

Date of Approval : 06-03-2026

270 fv.20

District : Tiruppur

Taluk : Tiruppur North

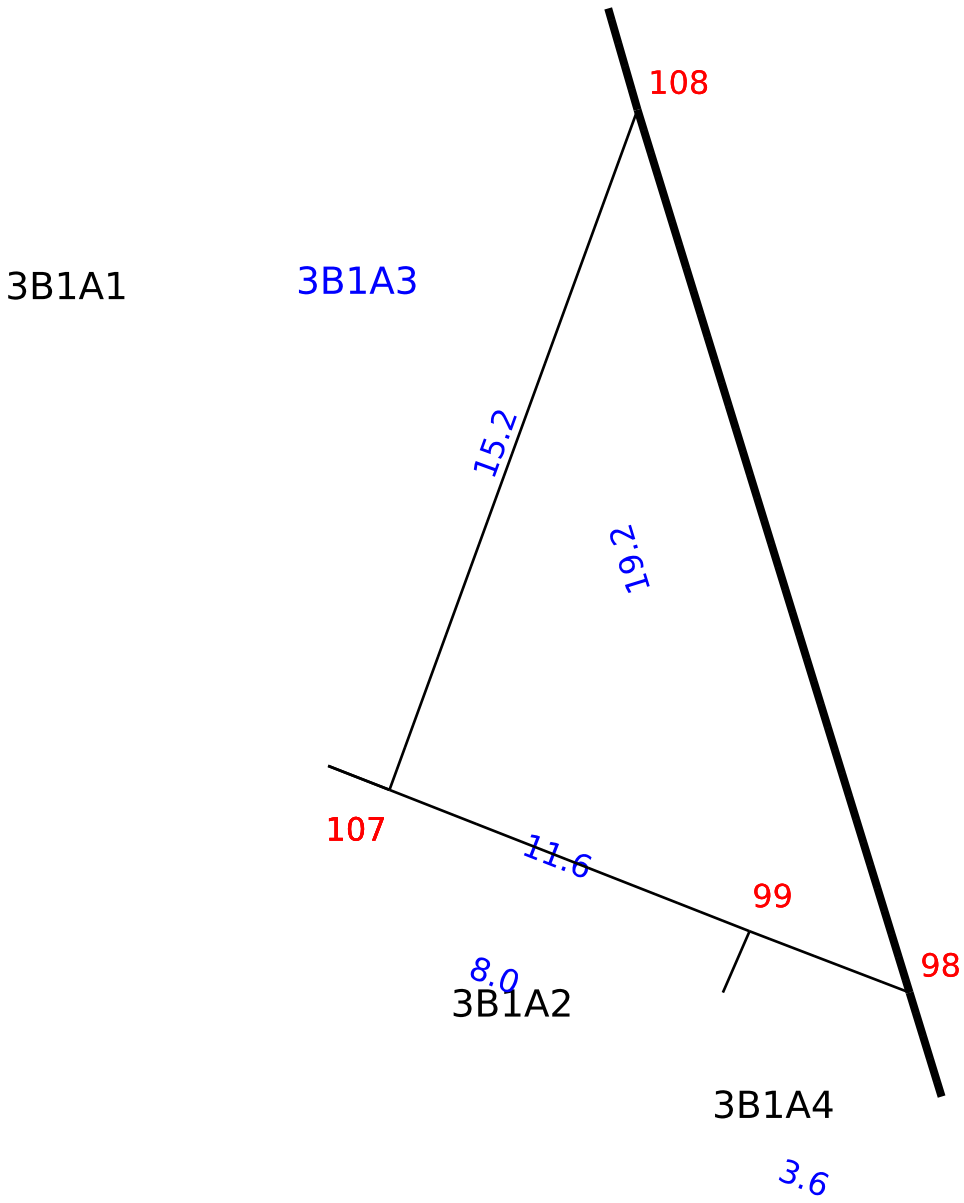
Village : Mannarai(R)

Survey No : 50/3B1A3

Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 88

Scale : 1 : 157 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
vkannamani
Date of Approved : 06-03-2026

Date of Issue: 12-08-2026 22:36:36

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : மண்ணரை **பட்டா எண் : 2468**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	3B1A3	0 - 0.88	0.06	--	--	--	--	2024/0105/32/335827--2024/32/01/000459SD------ Digitally signed:Thiru. S.Maheswaran Tahsildar 24/02/2024 11:06:49:AM
		0 - 0.88	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/01/007/02468/20790** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2026 அன்று 10:31:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Tiruppur

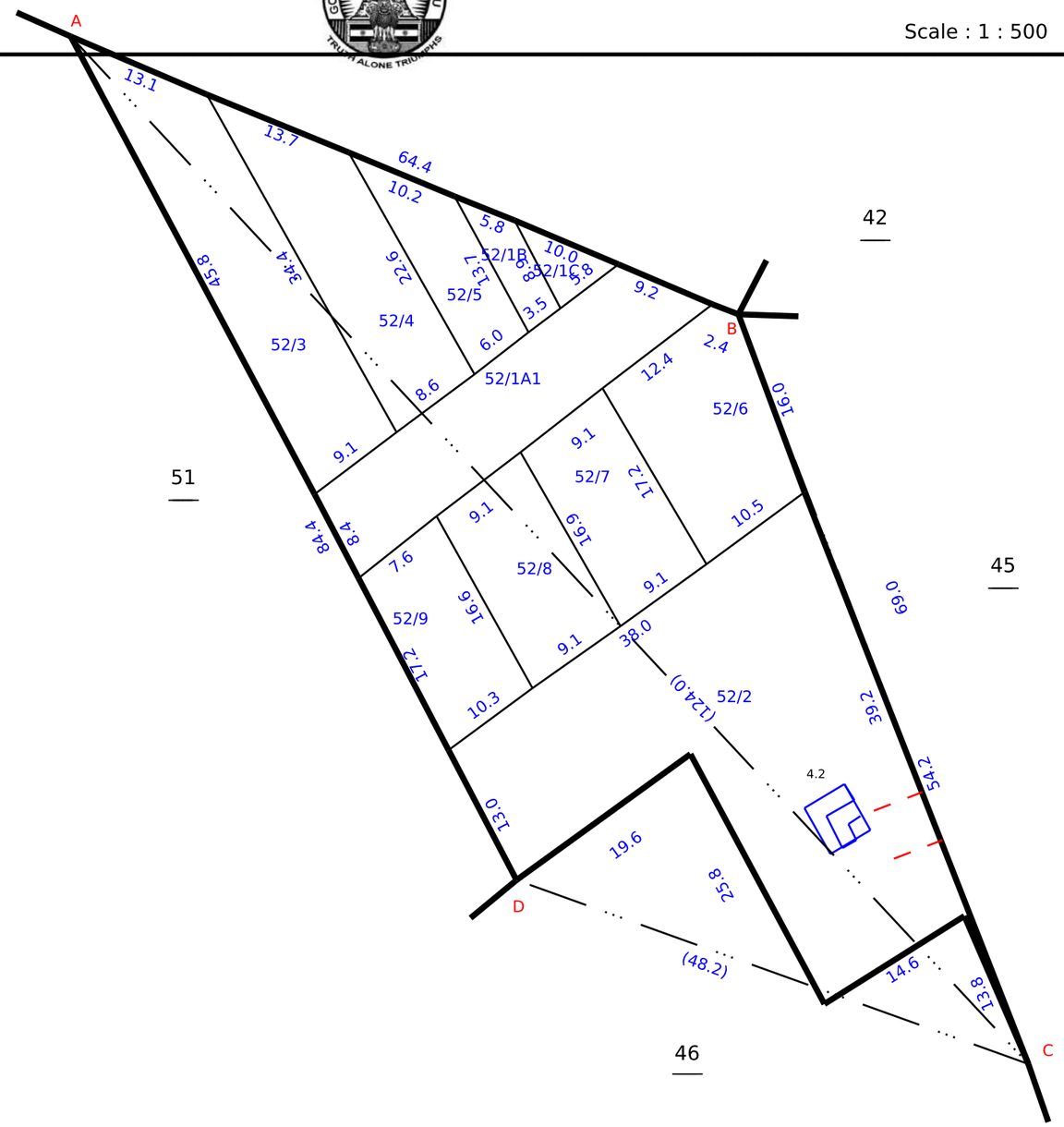
Taluk : Tiruppur North

Village : Mannarai [7]

Survey No : 52

Area : Hect 00 Ares 25.50

Scale : 1 : 500



Signed By Tahsildar

Name of approver : vkan[illegible]i

Date of Approval : 20-03-2026

Date of Issue: 12-08-2026 23:34:08

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2024/0105/32/354123 திருப்பூர் வடக்கு(01) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 06-06-2024

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் திருப்பூர்(32) மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு(01) வட்டம் மண்ணரை(007) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 50/3B1A3,51/2A, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக மனு நாள் 17-05-2024 16:28:41
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , மண்ணரை(007) அறிக்கை நாள் 05-06-2024 13:02:12

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2024/0105/32/354123 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
50/3B1A3	wrong sf no
51/2A	wrong sf no

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக

திருப்பூர், India, 641601

வட்டாட்சியர்

திருப்பூர்(32) ,திருப்பூர் வடக்கு(01)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. S.MaheswaranThiru. S.Maheswaran

டி. ஆர். : 2024/32/01/000490SD **நாள் :** 06-06-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டம் மண்ணரை (007) கிராமம் 52, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A,1B,1C, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக
2.மனுதாரர் மனு நாள் 17-05-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Palanisamy S அறிக்கை நாள் 05-06-2024

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டம் மண்ணரை (007) கிராமம் 52, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/32/354123 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	1	புஞ்சை	0	17.01	0.47	2366	1 குமார் மனைவி பேபி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	1A	புஞ்சை	0	16.51	0.46	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	1B	புஞ்சை	0	00.33	0.1	2527	1 - ... திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக
52	1C	புஞ்சை	0	00.17	0.1	2527	1 - ... திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக

பட்டா எண்:2366

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*குமார்*	மனைவி	*பேபி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	52 -1A					0	16.51	0	46					
	மொத்தம்	0		0	0	0	16.51	0	46	0		0	0	

பட்டா எண்:2527

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	52 -1B					0	00.33	0	10					
2	52 -1C					0	00.17	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.50	0	20	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மண்ணரை (007) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :06-06-2024 அன்று 08:36:50:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thiru. S.Maheswaran
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tiruppur North(01) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. V.KathirvelThiru. V.Kathirvel

டி. ஆர். : 2025/32/01/000657SD நாள் : 10-09-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டம் மண்ணரை (007) கிராமம் 52,51, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,11,12,13,14,3,4,5,6,7,8,9,10, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Baby
2.மனுதாரர் மனு நாள் 10-09-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Devendran S அறிக்கை நாள் 10-09-2025

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு (01) வட்டம் மண்ணரை (007) கிராமம் 52,51, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/32/437790 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	1A	புஞ்சை	0	16.51	0.46	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	2A	புஞ்சை	0	19.04	0.52	2366	1 குமார் மனைவி பேபி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	1A1	புஞ்சை	0	03.24	0	0	
52	3	புஞ்சை	0	03.50	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	4	புஞ்சை	0	02.18	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	5	புஞ்சை	0	00.97	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	6	புஞ்சை	0	01.99	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	7	புஞ்சை	0	01.53	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	8	புஞ்சை	0	01.55	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
52	9	புஞ்சை	0	01.55	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	2A1	புஞ்சை	0	05.51	0	0	
51	11	புஞ்சை	0	01.04	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	12	புஞ்சை	0	00.94	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	13	புஞ்சை	0	00.88	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	14	புஞ்சை	0	00.05	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	3	புஞ்சை	0	01.49	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	4	புஞ்சை	0	01.11	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	5	புஞ்சை	0	01.14	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	6	புஞ்சை	0	01.60	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	7	புஞ்சை	0	01.12	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	8	புஞ்சை	0	01.13	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	9	புஞ்சை	0	01.61	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி
51	10	புஞ்சை	0	01.42	2	2366	1 குமார் மனைவி பேபி

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	52 -1A1									0	03.24	0	0	
2	51 -2A1									0	05.51	0	0	
	மொத்தம்	0	08.75	0	0	0		0	0	0	08.75	0	0	

பட்டா எண்:2366

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	குமார்				மனைவி				பேபி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	52 -3					0	03.50	2	0					
2	51 -3					0	01.49	2	0					
3	51 -4					0	01.11	2	0					
4	52 -4					0	02.18	2	0					
5	52 -5					0	00.97	2	0					
6	51 -5					0	01.14	2	0					
7	51 -6					0	01.60	2	0					
8	52 -6					0	01.99	2	0					
9	52 -7					0	01.53	2	0					
10	51 -7					0	01.12	2	0					
11	51 -8					0	01.13	2	0					
12	52 -8					0	01.55	2	0					
13	52 -9					0	01.55	2	0					
14	51 -9					0	01.61	2	0					
15	51 -10					0	01.42	2	0					
16	51 -11					0	01.04	2	0					
17	51 -12					0	00.94	2	0					
18	51 -13					0	00.88	2	0					
19	51 -14					0	00.05	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	26.80	38	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.Baby

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மண்ணரை (007) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :10-09-2025 அன்று 04:46:10:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thiru. V.Kathirvel
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tiruppur North(01) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : மண்ணரை பட்டா எண் : 1655

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் ரா.குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	2A	0 - 19.04	0.52	--	--	--	--	2018/0105 /32/007289--2018 /32/01/000026SD -- 08-03-2018
52	1	0 - 17.01	0.47	--	--	--	--	2018/0105 /32/007289--2018 /32/01/000026SD -- 08-03-2018
		0 - 36.05	0.99					

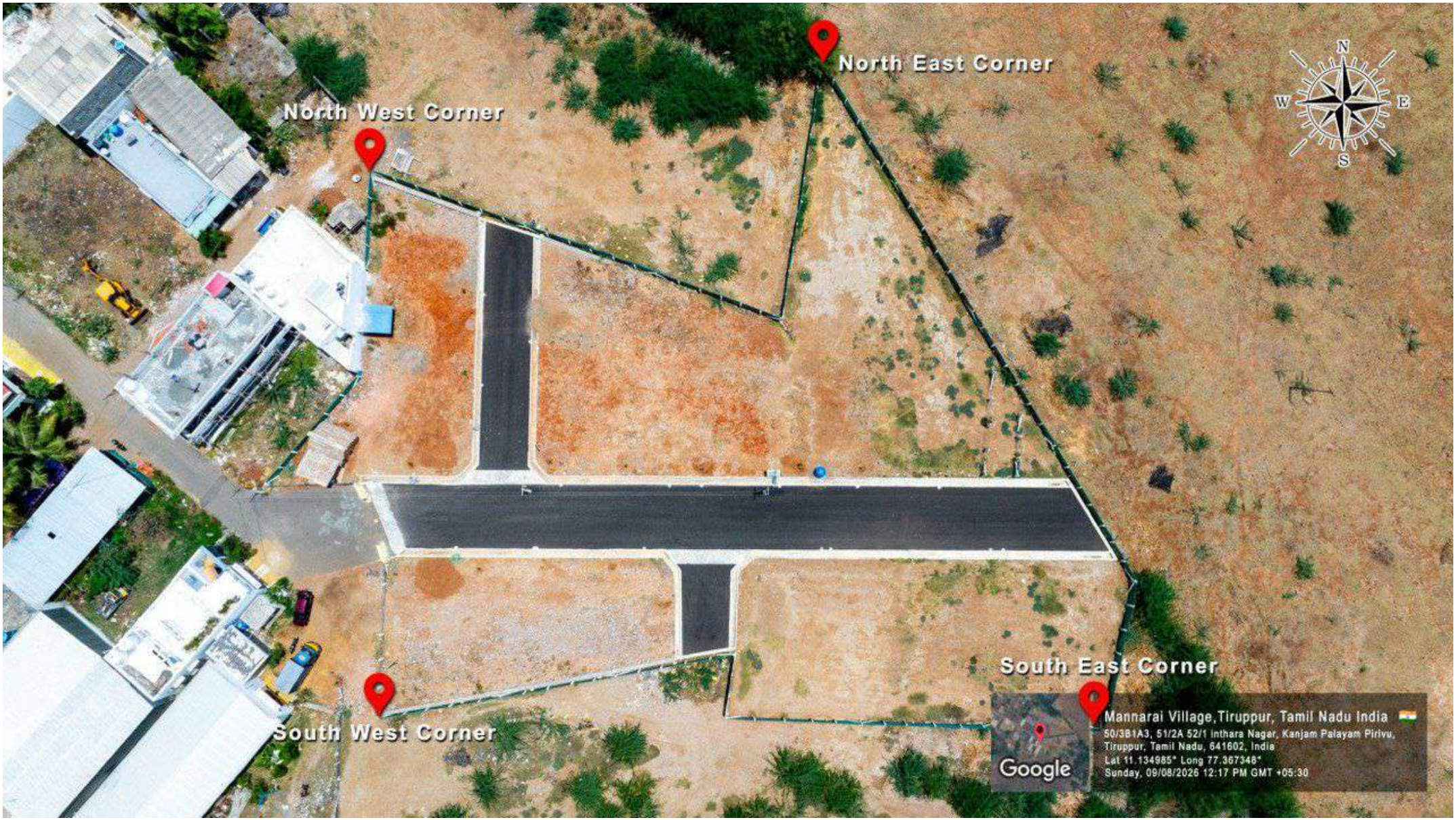
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/01/007/01655/10767** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-09-2023 அன்று 10:24:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023 ம்வருடத்திய 1455 ம்ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


North East Corner
North West Corner
N
W
E
S
South East Corner
South West Corner
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu, Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Sunday, 09/08/2026 12:17 PM GMT +05:30
Google


North East Corner
South East Corner
North West Corner
South West Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu, Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Sunday, 09/08/2026 12:17 PM GMT +05:30


North East Corner
North West Corner
South East Corner
South West Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134786° Long 77.366773°
Sunday, 09/08/2026 12:18 PM GMT +05:30


North West Corner
South West Corner
North East Corner
South East Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 Inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu, Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134808° Long 77.367405°
Sunday, 09/08/2026 12:18 PM GMT +05:30


South West Corner
North West Corner
North East Corner
South East Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Sunday, 09/08/2026 12:18 PM GMT +05:30


South West Corner
South East Corner
North West Corner
North East Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.135074° Long 77.366969°
Sunday, 09/08/2026 12:19 PM GMT +05:30


North West Corner
North East Corner
South West Corner
South East Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134829° Long 77.367032°
Sunday, 09/08/2026 12:18 PM GMT +05:30


South East Corner
South West Corner
North West Corner
North East Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.13418° Long 77.366734°
Sunday, 09/08/2026 12:19 PM GMT +05:30


South East Corner
North East Corner
South West Corner
North West Corner
N
W
E
S
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu, Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134915° Long 77.366787°
Sunday, 09/08/2026 12:20 PM GMT +05:30


Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 Inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134872° Long 77.366655°
Sunday, 09/08/2026 12:16 PM GMT +05:30


Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Sunday, 09/08/2026 12:18 PM GMT +05:30


Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134829° Long 77.367032°
Sunday, 09/08/2026 12:17 PM GMT +05:30


Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134518° Long 77.366734°
Sunday, 09/08/2026 12:19 PM GMT +05:30


Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 inthara Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134829° Long 77.367032°
Sunday, 09/08/2026 12:17 PM GMT +05:30

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்
வி.எம்.சக்திவேல்,
உதவி ஆணையர்(பொ),
மண்டலம் எண்.2,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்
முதல்வர்,
கட்டிட அமைப்பியல் (சிவில்) துறை,
கோயமுத்தூர் தொழில்நுட்ப கல்லூரி,
அவினாசி சாலை,
கோயமுத்தூர்.

ந.க.எண். இ1 /2401/2024 /ம2 நாள் : .07.2025

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாநகராட்சி – மண்டலம் எண்.2– மண்ணரை கிராமம் – க.ச.எண். 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 ல் 0.91 1/4 ஏக்கர் (3693.00ச.மீ) இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது – மூன்றாம் நபர் ஆய்வு (Third Party Inspection) செய்து தர கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12843/2022 / TP2 நாள்: 20.10.2022.

திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் எண்.2, மண்ணரை கிராமம் , க.ச.எண். 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 ல் 0.91 1/4 ஏக்கர் (3693.00ச.மீ) இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அடிப்படை வசதிகளான தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால், குடிநீர் பகிர்மான குழாய் வசதி, திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைத்தல், சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளது.

பார்வையில் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மேற்காணும் பணியை மூன்றாம் நபர் (Third Party Inspection) வாயிலாக ஆய்வு மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவினை ஆய்வு செய்து பணிகளின் தரம் குறித்து சான்று வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி ஆணையர்,
மண்டலம் எண்– 2,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

நகல்:

திருமதி. பேபி, திரு.R. குமார்,
எண். 2, ஜீவா காலனி விரிவு வடக்கு,
காந்தி நகர் போஸ்ட்,
திருப்பூர்–641603.

திருப்பூர் மாநகராட்சி,
மண்டலம் எண் – 2,
நாள் : .07.2025.

ந.க.எண். இ1 /2401/2024 /ம2

அறிவிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாநகராட்சி – மண்டலம் எண்.2– மண்ணரை கிராமம் – க.ச.எண். 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 ல் 0.91 1/4 ஏக்கர் (3693.00ச.மீ) இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குதல் குறித்து – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலரின் கடிதம் ந.க.எண். HLGFQ5GQ/2024/TCP, நாள்.30.05.2024.
2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12843/2022 / TP2, நாள்: 20.10.2022.

திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்டலம் எண்.2, மண்ணரை கிராமம் , க.ச.எண். 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 ல் 0.91 1/4 ஏக்கர் (3693.00ச.மீ) இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் இரண்டில் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரர்களே மேற்கொள்ள விரும்பும் நேர்வுகளில் வழிகாட்டு விபரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பின்பற்றி பணிகளை மேற்க்கொள்ள வேண்டும் என்றும் உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மேலும் மேற்கண்ட பணிகளை மூன்றாம் நபர் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப கல்லூரி) வாயிலாக ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு சான்று பெறபட வேண்டும்.

2. தெருவிளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் இதர பணிகளுக்காக கீழ்க்கண்ட கட்டணத்தை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்,

தெருவிளக்கு அமைத்தல் பணி (4 கம்பங்கள்) – ரூ. 1,40,000/–

அங்கீகார கட்டணம் – ரூ. 10,000/–

3. பராமரிப்பு பணிகளுக்காக திரும்ப செலுத்தக் கூடிய வைப்பு தொகை 0.91 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு விண்ணப்பதாரர் ரூ. 1.00/– இலட்சம் வைப்பு தொகையாக செலுத்த வேண்டும்.

4. தான சாசனம் வாயிலாக மாநகராட்சிக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட சொத்து விபரங்கள் மற்றும் தனித்த மனைகளை நில அளவை பதிவேடுகள் மற்றும் நில அளவை ஆவணங்களில் திருப்பூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மூலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

5. புதை வடிகால் அமைப்பதற்கு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கண்ட பணிகளை உரிய தரத்தில் மேற்கொண்டு இவ்வலுவலகதிற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

7/7/25

உதவி ஆணையர்(பொ),
மண்டலம் எண்– 2,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவுகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்வதர்கான வழிகாட்டுதல்கள்.

பெறுநர்:

திருமதி. பேபி, திரு.R. குமார்,
எண். 2, ஜீவா காலனி விரிவு வடக்கு,
காந்தி நகர் போஸ்ட்,
திருப்பூர்–641603.

EB Pole

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION திருப்பூர் மாநகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 032/501/5/25-26/0001312

Service Name / சேவையின் பெயர் : Building Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : K BABY W/O P KUMAR

Address / முகவரி : 2,JEEVA COLONY EXTENSION , TIRUPUR , PIN Code -641603

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 25-Aug-2025 01:24:49 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9842244175

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	Plot Regulation Charges	140000.00
		140000.00

Remarks: NEW LAY OUT INSIDE EB POLE AMOUNT S F NO.50/3B1A3, 51/2A, 52/1 MANNARAI VILLAGE TIRUPUR

Payment Details : 140000.00/- Cash

Amount In Words : [One Lakh Forty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

501 -MAIN-COUNTER-05 1800029-VETRIVEL P

Total / மொத்தம்

SL. No. 0539732

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION திருப்பூர் மாநகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 032/501/5/25-26/0001313

Service Name / சேவையின் பெயர் : Deposit

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : K BABY W/O R KUMAR

Address / முகவரி : 2,JEEVA COLONY EXTENSION , TIRUPUR , PIN Code -641603

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 25-Aug-2025 01:28:13 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9842244175

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	TENDER DEPOSIT - OTHER	100000.00
		100000.00

Remarks: NEW LAY OUT MAINTANCE DEPIOSIT AMOUNT S.F.NO.50/3B1A3 51/2A, 52/1 MANNARAI VILLAGE TIRUPUR

Payment Details : 100000.00/- Cash

Amount In Words : [One Lakh Rupees and Zero Paise Only]

501 -MAIN-COUNTER-05 1800029-VETRIVEL P

Total / மொத்தம்

SL. No. 0539733

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION திருப்பூர் மாநகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 032/501/5/25-26/0001314

Service Name / சேவையின் பெயர் : Building Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : K BABY W/O R KUMAR

Address / முகவரி : 2,JEEVA COLONY EXTENSION , TIRUPUR , PIN Code -641603

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 25-Aug-2025 01:31:10 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9842244175

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	Plot Regulation Charges	10000.00

Remarks: NEW LAY OUT APPROVAL AMOUNT MANNARAI VILLAGE TIRUPUR S.F. NO.50/3B1A3, 51/2A, 52/1 — 10000.00

Payment Details : 10000.00/- Cash

Amount In Words : [Ten Thousand Rupees and Zero Paise Only]

501 -MAIN-COUNTER-05 1800029-VETRIVEL P

Total / மொத்தம்

SL. No. 0539734

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழை நீரை சேகரிப்போம்"

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION திருப்பூர் மாநகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 032/501/5/25-26/0001959

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 18-Nov-2025 11:59:02 AM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Deposit

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : K BABY W/O R KUMAR

Address / முகவரி : 2,JEEVA COLONY EXTENSION , TIRUPUR , PIN Code -641603

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9842244175

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	TENDER DEPOSIT - OTHER	500000.00

Remarks:NEW LAY OUT INSIDE UGD DEPOSIT AMOUNT INDIRA NAGAR MANNARAI VILLAGE TIRUPUR S F NO.50/3B1A3, 51/2A, 52/1

Payment Details : 500000.00/- Cash

Amount In Words : [Five Lakh Rupees and Zero Paise Only]

Total / மொத்தம் 500000.00

501 -MAIN-COUNTER-05 1800029-VETRIVEL P

SL. No. 0058455

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !! "நெகிழியை தவிர்ப்போம் நிலத்தை காப்போம்" "மழை நீரை சேகரிப்போம்"

Bill Payment Successful

24 July 2026 at 5:48 PM

Electricity bill paid

Tamil Nadu Power Distributio... **₹1,280**

031800041426

Bill Details

Customer Name	:	BABY
Bill Date	:	17-Jul-2026

Payment Details

Bill Amount	₹1,277
Platform fee(inclusive of GST)	+ ₹3
Total Amount	**₹1,280**

PhonePe Transaction ID

NX260724174836803850152 41

Bharat Connect Transaction ID

PP016205BX1301DH6332

Debited from

XXXXXXXXXXXX3840 ₹1,280

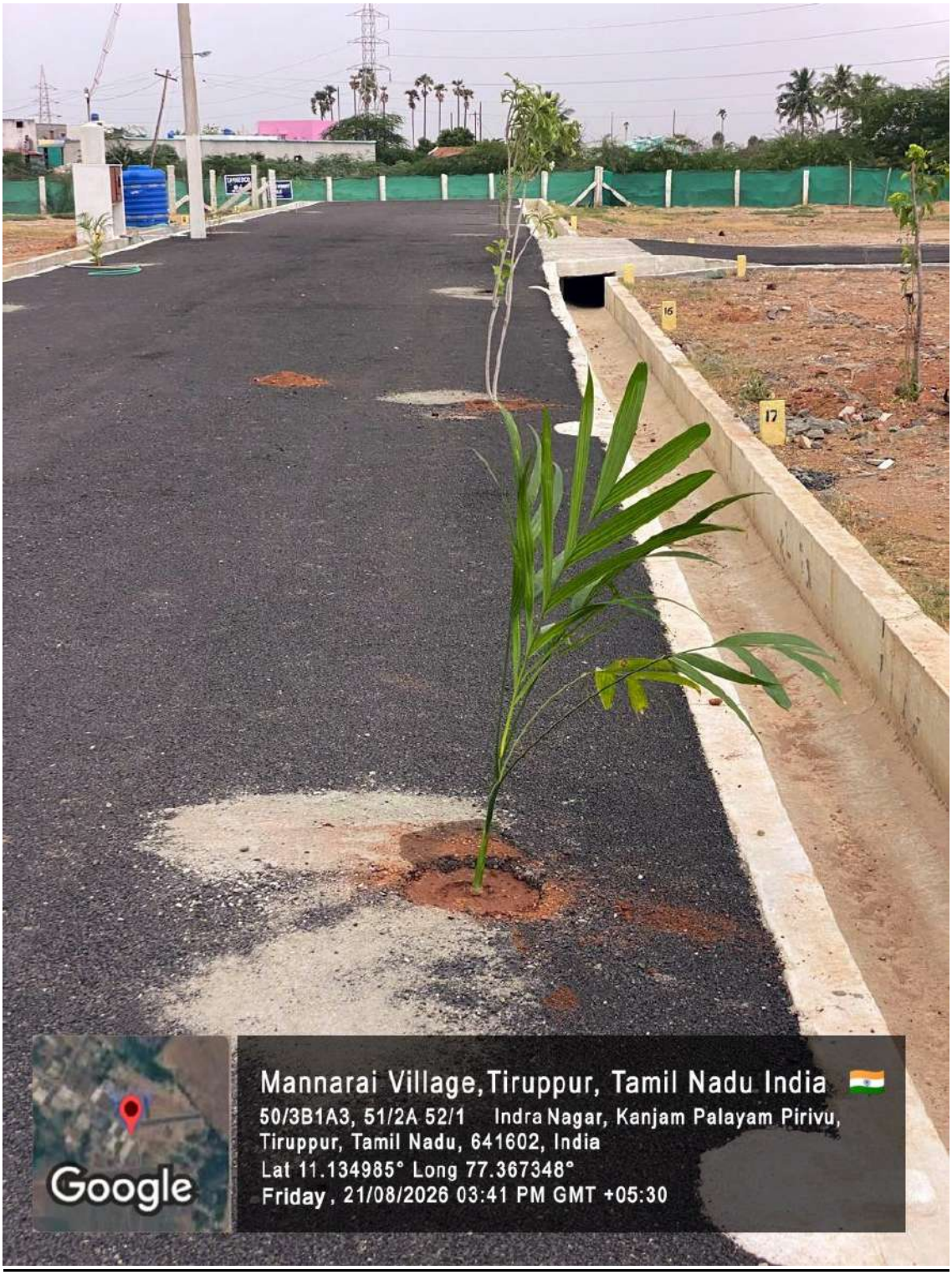
UTR: 675893360038

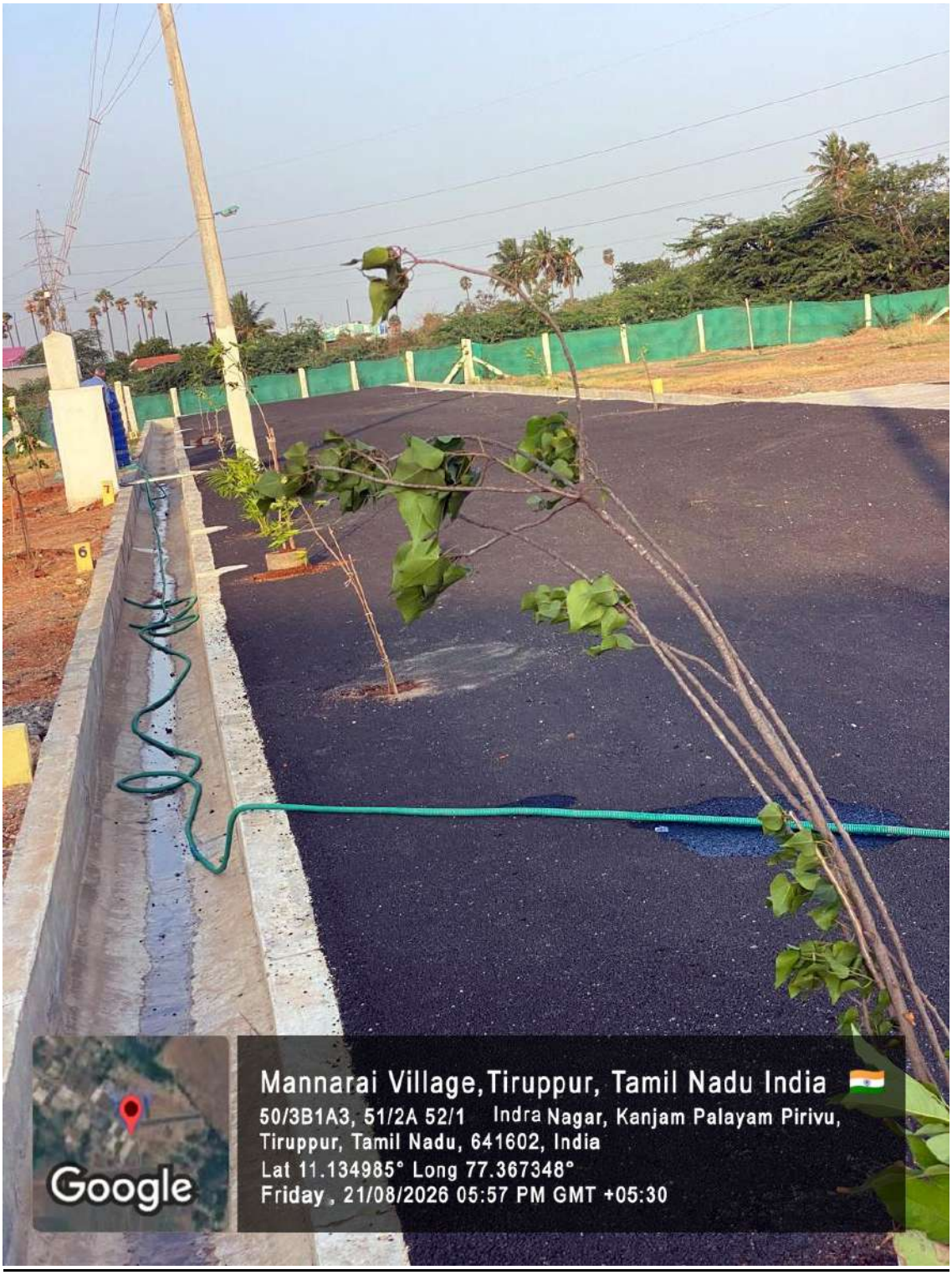




9 M WIDE TAR ROAD TREES




16
17
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 Indra Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Friday , 21/08/2026 03:41 PM GMT +05:30


Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 Indra Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Friday , 21/08/2026 05:57 PM GMT +05:30


12
Google
Mannarai Village,Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 Indra nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Friday, 21/08/2026 03:41 PM GMT +05:30


TANGEDCO
Google
Mannarai Village, Tiruppur, Tamil Nadu India
50/3B1A3, 51/2A 52/1 Indra Nagar, Kanjam Palayam Pirivu,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641602, India
Lat 11.134985° Long 77.367348°
Friday , 21/08/2026 05:57 PM GMT +05:30

(NO 1)7.2 WIDE TAR LONG ROAD TREES



(NO 2)7.2 WIDE TAR SHORT ROAD TREES



COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014
(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)
Department of Civil Engineering
Highway Engineering Laboratory

THIRD PARTY INSPECTION AND SATISFACTORY REPORT ON THE BT SURFACE AND OTHER AMENITIES AT MANNARAI VILLAGE RESIDENTIAL LAYOUT S.F. NO. 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 0.9125 ACRES IN TIRUPPUR MUNICIPAL CORPORATION

Date of Inspection:	**08.08.2025**
Report No:	**CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046**

CLIENT

The Assistant Commissioner(i/c),
Mandalam No.2,
Tiruppur Municipal Corporation,
Tiruppur District.

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY
Department of Civil Engineering
COIMBATORE-14

Testing and Inspection done by:

Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology,
(A Govt. Aided Autonomous Institution Affiliated to Anna University)
Coimbatore- 641014.

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

Ref: CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

To

The Assistant Commissioner(i/c),
Mandalam No.2,
Tiruppur Municipal Corporation,
Tiruppur District.

1. Reference : Your requisition letter No. E1/2401/2024/M2 dated 07.07.2025
2. Name of the project : Road and drain works at Private Residential Layout in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District
3. Name of the work : Providing road and drainage facilities at Residential Layout S.F. No. 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 0.9125 acres in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District.
4. Date of inspection : 08.08.2025

Laboratory Investigation done by	13/8/25 P. LEEBAN JOSEPH M.Tech., Assistant Professor Department of Civil Engineering Coimbatore Institute of Technology Coimbatore - 641 014
Third Party Inspection Report prepared by	E. Jaythm 13/8/25 E. JAYANTHIMANI M.E., Assistant Professor Department of Civil Engineering Coimbatore Institute of Technology Coimbatore - 641 014
Third Party Inspection Report approved by	13/8/25 J. CYRIL SANTHOSH, M.Tech., Assistant Professor Department of Civil Engineering Coimbatore Institute of Technology Coimbatore-641 014.
Reports authorized by	Dr. R. SATHYANARAYAN SRIDHAR M.Tech.,Ph.D., Professor & Head Department of Civil Engineering, Coimbatore Institute of Technology, Coimbatore - 641 014.

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY
Department of Civil Engineering
COIMBATORE-14

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

THIRD PARTY INSPECTION REPORT

ROAD WORKS

Ref:CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY Department of Civil Engineering COIMBATORE

To

The Assistant Commissioner(i/c),
Mandalam No.2,
Tiruppur Municipal Corporation,
Tiruppur District.

1. Reference : Your requisition letter No. E1/2401/2024/M2 dated 07.07.2025
2. Name of the project : Road and drain works at Private Residential Layout in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District
3. Name of the work : Providing road and drainage facilities at Residential Layout S.F. No. 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 0.9125 acres in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District.
4. Date of inspection : 08.08.2025

Results:

Sieve Analysis – Gradation test aggregates

With reference to the above letter, the following tests were carried out on the aggregate material as per IS: 2386-1963 and the results are shown below.

Sieve Designation (mm)	Percentage of Passing the Sieve by mass	Grading Requirements as per IRC 109 - 1997
53 mm	100	100
45 mm	98.30	95-100
26.5 mm	78.67	-
22.4 mm	67.44	60-80
11.2 mm	46.83	40-60
4.75 mm	31.25	25-40
2.36 mm	18.56	15-30
600 µm	11.45	8-22
75 µm	3.21	0-8

Results obtained are SATISFYING the requirements as per the guidelines for Wet Mix Macadam in IRC: 109 -1997

Laboratory Investigation done by

P. LEEBAN JOSEPH M.Tech.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore - 641 014

Report prepared by

E. JAYANTHIMANI M.E.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore - 641 014

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

THIRD PARTY INSPECTION REPORT

ROAD WORKS

Ref:CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY Department of Civil Engineering COIMBATORE-14

To

The Assistant Commissioner(i/c),
Mandalam No.2,
Tiruppur Municipal Corporation,
Tiruppur District.

1. Reference : Your requisition letter No. E1/2401/2024/M2 dated 07.07.2025
2. Name of the project : Road and drain works at Private Residential Layout in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District
3. Name of the work : Providing road and drainage facilities at Residential Layout S.F. No. 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 0.9125 acres in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District.
4. Date of inspection : 08.08.2025

Results and Remarks:

Average Thickness of **Wet Mix Macadam layer (WMM)** measured	=	**102 mm**
Average Thickness of **Dense Bituminous Macadam layer (DBM)**	=	**55 mm**
Binder Content of DBM Layer	=	**4.52%**
Average Thickness of **Bituminous Concrete layer (BC)** measured	=	**35 mm**
Binder Content of BC Layer	=	**5.12%**
Average width of road measured at site	=	**6.7 m**
Surface Regularity and Transverse Profile	=	**GOOD**
Laying of road layers as per IRC codal provisions (YES/NO)	=	**YES**
Type of cross section of drainage	=	Rectangular
Average Bottom width of drainage	=	0.600 m
Average Depth of drain	=	0.450 m
Average Drain wall thickness	=	0.150 m
Type of drainage	=	Open drain
Longitudinal gradient of drainage	=	0.39 percent

Reference codal provisions

- IS 1944:1970 (Part I & II) – code of practice for lighting of public through fares
- Specifications as per IRC: 29 – 1988 : Guidelines for Bituminous concrete
- IRC: 94 – 1986 : Guidelines for Dense Bituminous Macadam,
- MoRT&H specifications for road and bridge works – IRC 2013
- IRC: SP: 42- 2014 – Guidelines of road drainage, Indian Road Congress, 2014.

Laboratory Investigation & Report by

P. LEEBAN JOSEPH M.Tech.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore - 641 014

E. JAYANTHIMANI M.E.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore - 641 014

Report approved by

J. CYRIL SANTHOSH, M.Tech.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore-641 014.

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

THIRD PARTY INSPECTION REPORT

ROAD WORKS

Ref:CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY Department of Civil Engineering COIMBATORE-14

To

The Assistant Commissioner(i/c),
Mandalam No.2,
Tiruppur Municipal Corporation,
Tiruppur District.

1. Reference : Your requisition letter No. E1/2401/2024/M2 dated 07.07.2025
2. Name of the project : Road and drain works at Private Residential Layout in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District
3. Name of the work : Providing road and drainage facilities at Residential Layout S.F. No. 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 0.9125 acres in Mannarai Village, Tiruppur Municipal Corporation, Tiruppur District.
4. Date of inspection : 08.08.2025

Remarks and Suggestions:

- Thickness of pavement is sufficient for this residential layout as on 08.08.2025 (Vehicular traffic yet to be opened on this road). Ensure Road markings in the newly laid roads as per IRC 35 :1970 – Code of Practice for road markings
- Street lighting to be established in the site before opening of traffic inside the layout as per IS 1944: 1970 (Part I & II) – code of lighting of public through fares
  - Provide street lights mounted at a height of 7.5 to 8 m.
  - Street lights to be provided at a spacing of 15 m to 22 m for the available width of paved area (6.3 m) either on SINGLE side or STAGGERED type
  - Street Light specifications lamp size : minimum 6000 lumen ; luminaire type – II
  - Street light average lighting intensity is 10 lux
- All plot area to be cleaned before opening of traffic inside the layout. Road thickness provided is designed only for traffic (CSA) in roads having less than 3 million standard axles
- Drainage Conditions provided is found to be SATISFACTORY.
- Drains have to be connected to existing drain.
- The client has to ensure periodic maintenance of the roads laid in order to avoid high rate of deterioration in roads and drains for a period of 5 years with effect from 08.08.2025.

Reference codal provisions

- IS 1944:1970 (Part I & II) – code of practice for lighting of public through fares
- MoRT&H specifications for road and bridge works – IRC 2013
- IRC: SP: 42- 2014 – Guidelines of road drainage, Indian Road Congress, 2014.

Laboratory Investigation & Report by

P. LEEBAN JOSEPH M.Tech.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore - 641 014

E. JAYANTHIMANI M.E.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore - 641 014

Report approved by

J. CYRIL SANTHOSH, M.Tech.,
Assistant Professor
Department of Civil Engineering
Coimbatore Institute of Technology
Coimbatore-641 014.

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

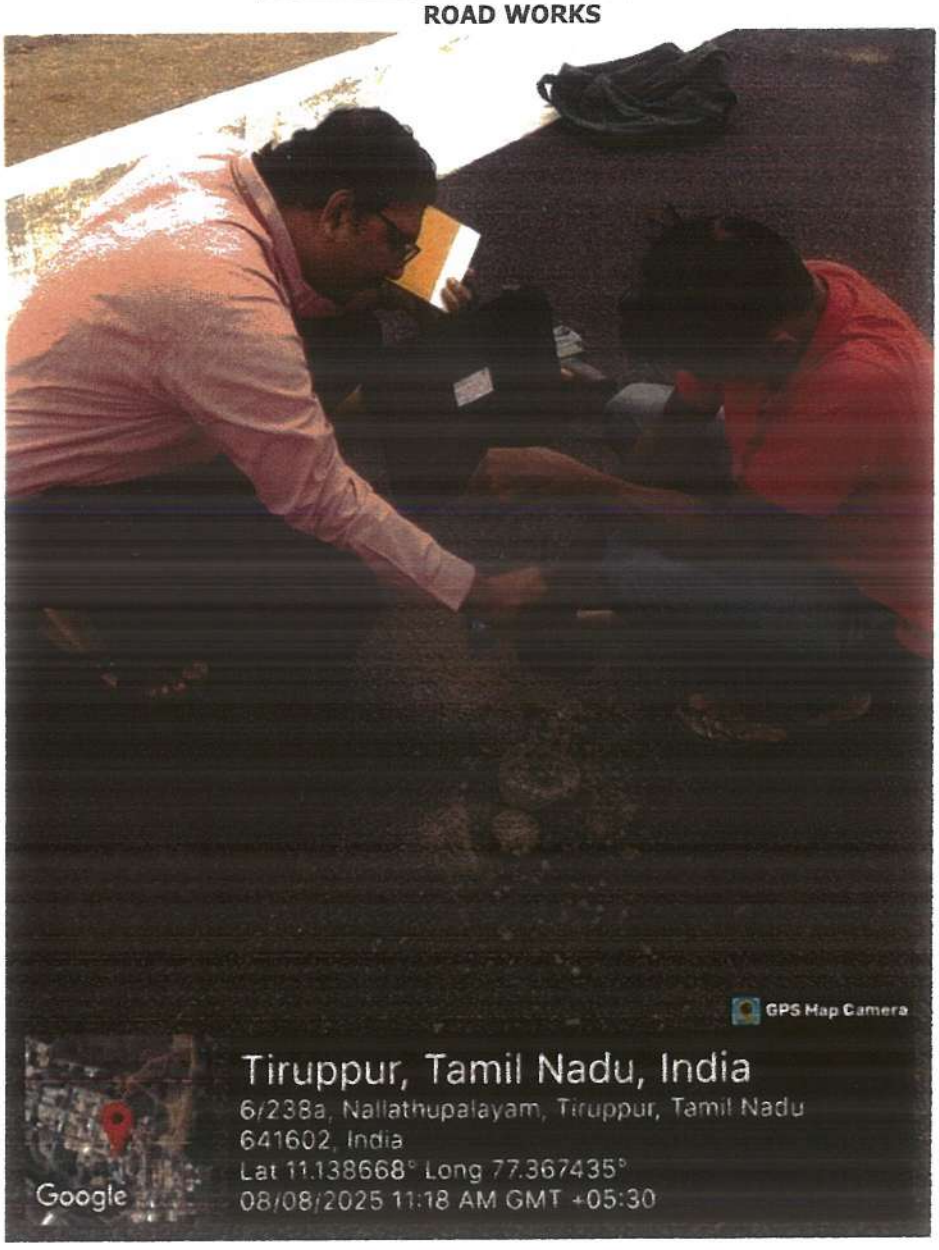
Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

Ref: CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

THIRD PARTY INSPECTION REPORT

ROAD WORKS



COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY
Department of Civil Engineering
COIMBATORE-14

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

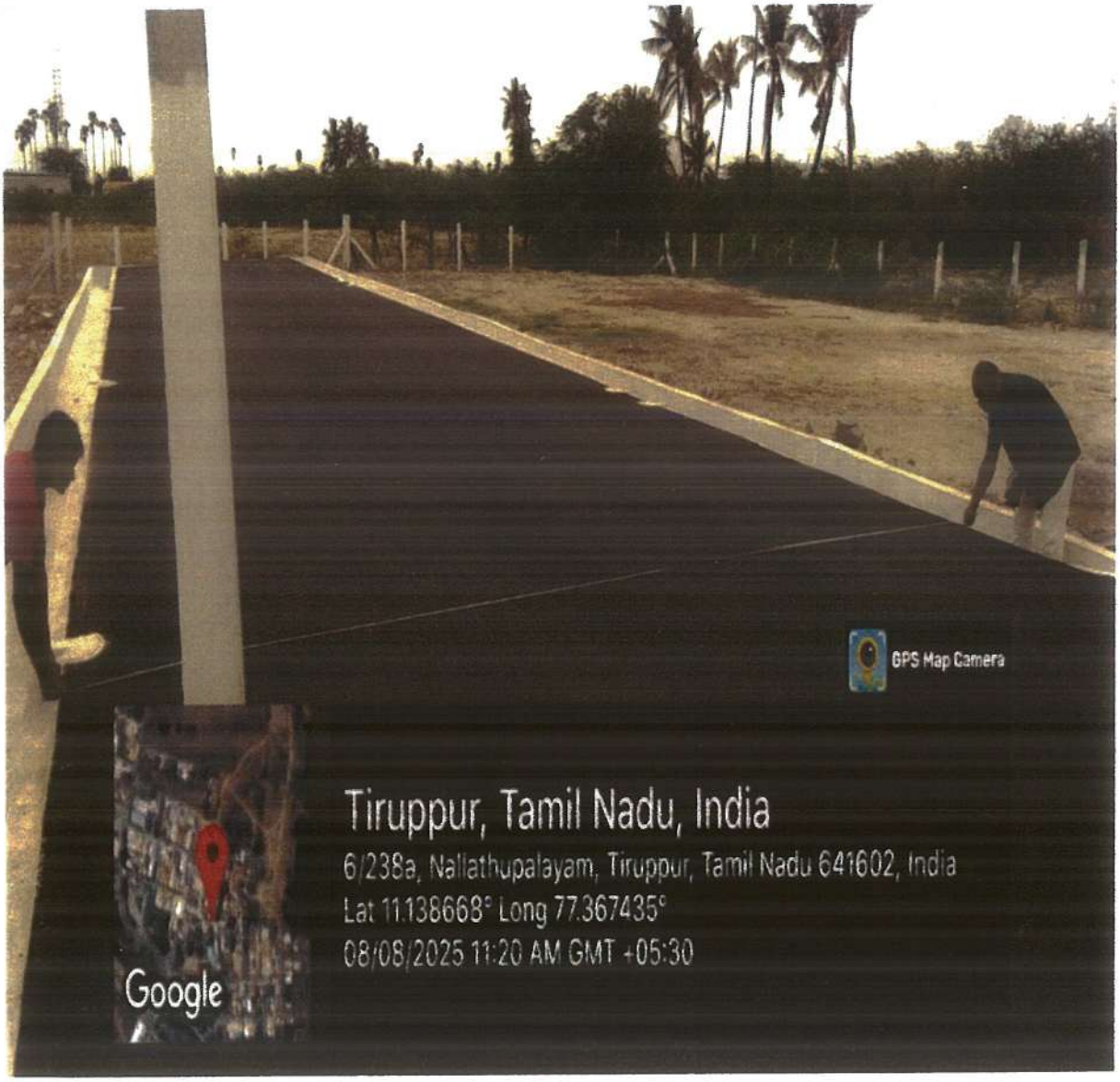
Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

Ref: CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

THIRD PARTY INSPECTION REPORT

ROAD WORKS



COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY
Department of Civil Engineering
COIMBATORE-14

COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY, COIMBATORE – 641 014

(Govt. Aided Autonomous Institution, Affiliated to Anna University, Chennai)

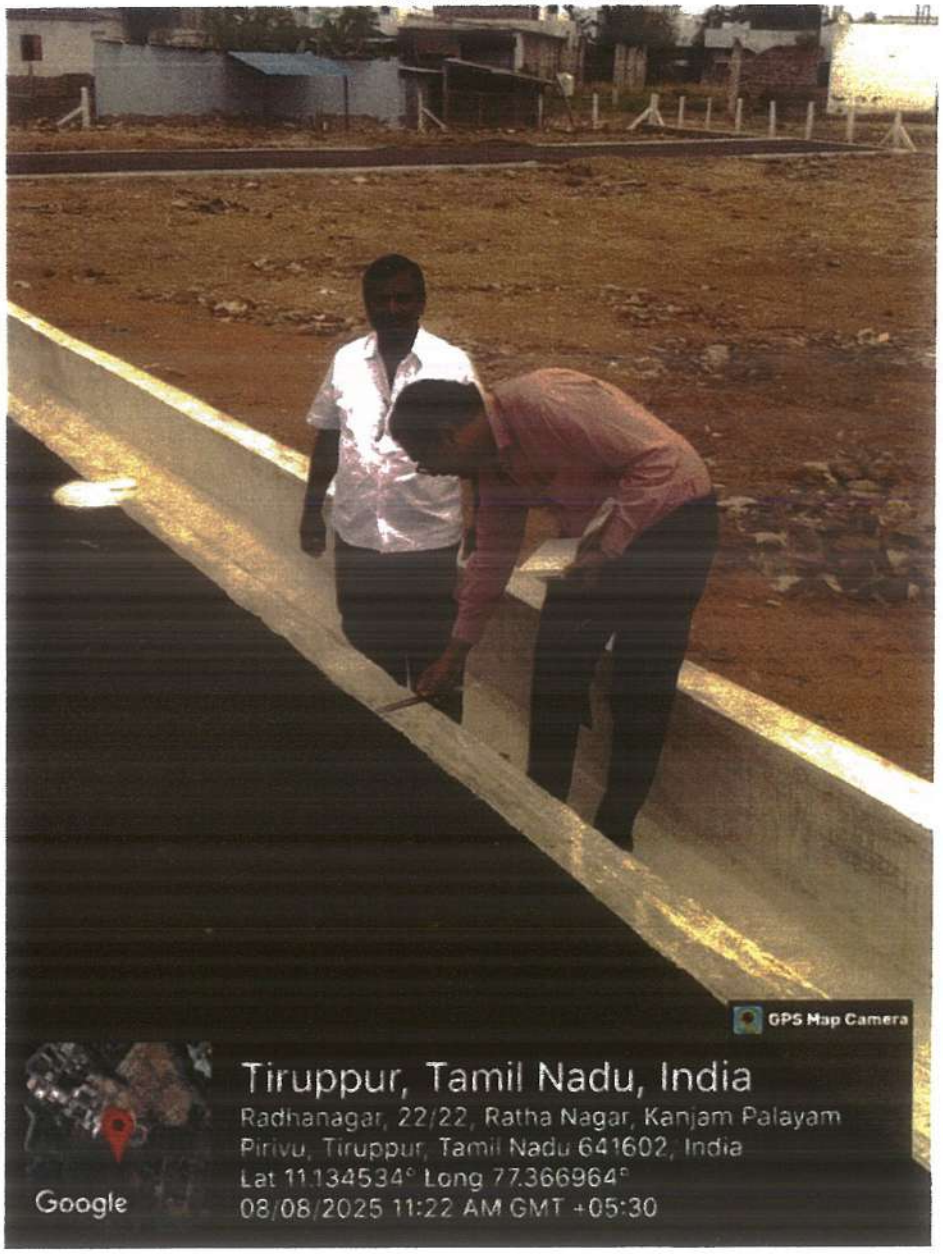
Department of Civil Engineering

Highway Engineering Laboratory

Ref: CIT/CIVIL/HEL/JCS/EJM/PLJ/2025-26/CE-152/HE-046 12.08.2025

THIRD PARTY INSPECTION REPORT

ROAD DRAIN WORKS



COIMBATORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY
Department of Civil Engineering
COIMBATORE-14

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta			GPA document				
		Doc No & date	Owner	EXTEND SQ M	Extent CENTS	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No & date	Executed by	Infavour of	S.No.	Extent (sq.m)
1	50/3B1A3	5770/2011	KUMAR	88	2	KUMAR	50/3B1A3	88					
2	51/2A	4055/2023	BABY	1904	47	BABY	51/2A	1904	4055/2023	KUMAR	BABY	51/2A	1904
3	52/1	4055/2023	BABY	1701	42	BABY	52/1	1701	4055/2023	KUMAR	BABY	52/1	1701
		TOTAL AREA IN SQ M		3693	91	TOTAL AREA IN SQ M		3693	TOTAL AREA IN SQ M				3605
		CONVERT		4046.85		CONVERT		4046.85					
		ACRE		**0.91256162**		**ACRE**		**0.91256162**					

1.MR. KUMAR - PURCHASED THE 88 SQ M IN 2011 . THAT IS THE WAY FOR HIS LAND .
2.AND OTHER TWO AREA - 47 CENTS & 42 CENTS BOTH ARE SETTLED TO BABY BY KUMAR .
3.AFTER THE LAYOUT APPROVAL ALL THE TOTAL LAND ARE BULK SUBDIVIDED SO THE S.F NO HAS CHANGED
4.IN HERE I ATTACHED PATTA TRANSFER ORDER
5.YOU CAN FIND DETAILS BY EC SERIAL NO 11 AND BELOW
6.IN ADDISIONAL I ATTACHED THE LEGAL OPENION

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint II	Date / நாள்: 27-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mannarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3B1A3,51/2A,52/1

Data Availability Period for Village: Mannarai

Tiruppur Joint II Sub Registrar Office: From 01-May-2023 To 26-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 26-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Tiruppur Joint II	
1	4055/2023	08-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Settlement deed	1. குமார்	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2009, 4638/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 47.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் க.ச.52/1 நெ காலை தங்கள் பூமி , மேற்கு - க.ச.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.51/2ஏ நெ பு.ஹெக்.0.19.04 (பு.ஏ.0.47) அளவுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		

	நெ காலை கீழ்க்காணும் க.ச.51/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 பொது தடம், வடக்கு - க.ச.51/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.51/2பி நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி, கீழ்க்காணும் க.ச.51/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 பொது தடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.42, 45 நெ காலைகள் , மேற்கு - மேல்கண்ட க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் தங்கள் பூமி, க.ச.51/1 நெ காலை, க.ச.51/2பி நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி , வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.52/2 நெ காலையில் மாரப்பன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.52/1 நெ பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) அளவுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	4426/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. அஸ்வின்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4977/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1 - 1273.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.51 நெ காலை, மேற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.50/1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி பிளானில் கண்ட 34, 35 நெ சைட்டிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்ணரை கிராமம் க.ச.50/1 நெ பு.ஹெக்.0.51.0க்கு பு.ஏ.1.26க்கு தரம் ரு.1.44 மற்றும் க.ச.50/2 நெ பு.ஹெக்.0.35.0க்கு பு.ஏ.0.86க்கு தரம் ரு.1.00 மற்றும் க.ச.50/3 நெ பு.ஹெக்.0.69.5க்கு பு.ஏ.1.72க்கு தரம் ரு.1.93 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளான்படி 36 நெ சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, க.ச.50/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.51 நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி பிளானில் கண்ட 34, 35 நெ சைட்டிடங்களுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27, தென்புறம் கிழமேலடி 49, மேல்புறம் தென்வடலடி 31, கிழபுறம் தென்வடலடி 36 ஆக இந்தளவுள்ள கிராசாக உள்ள 1273 சதுரடி (118.26 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1535, க.ச.50/3பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து இந்திரா நகரில் உள்ளது. மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	2016/2024	17-May-2024	Gift deed	1. பேபி 2. குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக(முத.)	-

	17-May-2024 17-May-2024			ஆணையாளர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2023, 5770/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 704.2 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.42 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனையிடத்திற்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடத்திற்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 1, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், 704.20 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 194.18 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச.51/1 நெ காலை , தெற்கு - மனைப்பிரவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -2. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், ஆக இந்தளவுள்ள 194.18 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 88.16 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - வேறு பூமி, தெற்கு - வேறு பூமி, நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 3. 7.20 மீட்டர் அகல முக்கோணவடிவ ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், 88.16 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 84.67 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.51/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -4. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும், ஆக இந்தளவுள்ள 80.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டிடமும், 4.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 84.67 ச.மீட்டரும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 32.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் - 5 மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம், இந்த அளவுள்ள 32.99 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B1A3, 51/2A, 52/1 - 16.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 5-வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.53 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணரை கிராமம், க.ச.51/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.19.04 (பு-ஏ.0.47)-க்கு தரம் ரூ.0.52 பூமியில், பின்னும் க.ச.52/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.17.01 (பு.ஏ.0.42) க்கு தரம் ரூ.0.47 பூமியில், பின்னும் க.ச.50/3பி1ஏ3 நெ காலையில் சைட் நெ.33-ல் உள்ள 950 சதுரடி இடத்தை நாங்கள் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு ரோடு பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் பூங்கா இடமும் தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு உண்டான விபரங்கள், அயிட்டம் -6 முக்கோண வடிவ பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி இந்த அளவுள்ள 16.97 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்.		
4	1729/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deed of Receipt	1. இண்டோஸ்டார் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. ராஜேஸ்கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/3 - 1250.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபி, மகாலட்சுமி இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ.40, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி பிளானில் கண்ட சைட் நெ.39ன் ஓர்பாக இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் திருப்பூர் தாலூக்கா, திருப்பூர் மாநகரம், மண்ணரை கிராமம், க.ச.50/1 நெ. பு.ஹெக்.0.51.0க்கு பு.ஏ.1.26க்கு தரம் ரூ.1.44 மற்றும் க.ச.50/2 நெ. பு.ஹெக்.0.35.0க்கு பு.ஏ.0.86க்கு தரம் ரூ.1.00 மற்றும் க.ச.50/3 நெ. பு.ஹெக்.0.69.5க்கு பு.ஏ.1.72 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.3.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து லே அவுட் செய்து இந்திரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ.41க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 25, இருபுறமும் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1250 சதுரடிக்கு 116.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். பட்டா எண்கள்.1307, 1535, 431 ஆகும். மேற்படி க.ச.50/1 நெ. காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணற்றில் தண்ணீர் சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி பிளானில் கண்ட ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
5	2223/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deed of Receipt	1. வாஸ்து ஹவுசிங் பைனான்ஸ் சர்வீசஸ் லிட்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannarai, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/3 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பிளானில்கண்ட 28 நெ சைட்டிடத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (கி) , வடக்கு - செல்வராஜ், முருகேஸ்வரி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட30 நெ சைட்டிடத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (வ)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.