Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Muthukalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/3B1,126/3B2,126/4B1,126/4B2,126/5B

Data Availability Period for Village: Muthukalipatty

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	4739/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. கார்த்திக் 2. ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2021, 840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3B2 - 406.84 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.126/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.125/17பி, 9.0மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் மேல்புறம் 1-வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர். தென்புறம் 10.0 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 37.58 மீட்டர். மேல்புறம் 38.19 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 378.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதன் கிழபுறம் 2-வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் 1.49 மீட்டர். தென்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 37.74 மீட்டர். மேற்புறம் 37.58 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 27.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும்கூடிய மொத்தம் 406.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.126/3பி2.ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3B1, 126/3B2 - 301.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/29ஏ.க்கும், சர்வே எண்.144/5., மேற்கு - சர்வே எண்.126/3ஏ., வடக்கு - மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1., தெற்கு - சர்வே எண்.126/3ஏ, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் மேல்புறம் 1-வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் 33.47 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் கிழபுறம் அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி 26.41 மீட்டரும், இதனை தொடர்ந்து மேல்புறம் சற்று கிராஸாக 4.2 மீட்டரும், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர். மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதன் கிழபுறம் 2-வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர். தென்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர். தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் தென்புறம் அத்திலிருந்து வடகிழக்குநோக்கி கிராஸாக 7.56 மீட்டர். இதனை தொடர்ந்து வடமேற்குநோக்கி கிராஸாக 3.46 மீட்டர். இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும்கூடிய மொத்தம் 301.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆகியவைகளில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3B2, 126/4B2, 126/5B - 1859.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/1ஏ1, சர்வே எண்.140/1ஏ2, சர்வே எண்.140/1பி1, மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைகள், மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.126/3ஏ, சர்வே எண்.126/4ஏ, மனைகள், பூங்கா நிலம், சர்வே எண்.126/5ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைகள், பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.140/1ஏ1, சர்வே எண்.140/1ஏ2, சர்வே எண்.140/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் வடபுறம் 1-வது தாக்கு:- கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 144.14+1.52 மீட்டர். தென்வடலில் மேல்புறம் 140.5 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதன் தென்மேற்கில் 2-வது தாக்கு:- தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர். இதன் வடபுறம் அத்திலிருந்து வடகிழக்குநோக்கி கிராஸாக 34.01 மீட்டர். இதன் வடபுறம் அத்திலிருந்து கிழமேலில் கிராஸாக 10.0 மீட்டர். இதன் கிழபுறம் அத்திலிருந்து தென்மேற்குநோக்கி கிராஸாக 51.74 மீட்டர். இந்தளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும்கூடிய மொத்தம் 1859.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.126/5பி, 126/4பி2 & 126/3பி2 ஆகியவைகளில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4B1, 126/4B2 - 101.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Plot 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/6., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் கிழமேலில் வடபுறம் 12.89+1.52 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 12.31+1.52 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர். தென்வடலில் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 101.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆகியவைகளில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும், மற்றும் மூலைமுடக்கு 04 எண்ணம் வீதம் மொத்தம் 4.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் 2674.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

				இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3B1, 126/3B2 - 22.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : General Allottment		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/5., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் கிழமேலில் வடபுறம் 6.47 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 3.36 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 5.78 மீட்டர். மேல்புறம் 4.59 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 22.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆகியவைகளில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4B2, 126/5B - 314.29 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.126/5ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் கிழமேலில் வடபுறம் 11.52 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் தென்மேற்குநோக்கி கிராஸாக 24.58 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 14.72 மீட்டர். மேல்புறம் 31.69 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 314.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.126/4பி2 & 126/5பி ஆகியவைகளில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
2	4740/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. கார்த்திக் 2. ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்((முக.)	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை	-

					வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2021, 840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4B1, 126/4B2 - 18.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/5., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3., வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.126/3பி. ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/3பி1 & 126/3பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.126/4பி. ஏக்.0.74 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆக உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் சர்வே எண்.126/5பி. ஏக்.0.22 செண்ட் நிலத்தையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.36 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 4.73 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 4.65 மீட்டர். மேல்புறம் 4.6 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 18.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள்.126/4பி1 & 126/4பி2 ஆகியவைகளில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
3	1404/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. கார்த்திக் 2. மகேஷ்குமார் போர்வால்	1. சண்முகப்ரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2021, 840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4B2A - 990.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாணிஸ்ரீ-க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள 13ம் எண். மனை நிலத்தில் மீதியுள்ள நிலம், மேற்கு - 33அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 23அடி அகல தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - 14ம் எண் மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.126/3பி-க்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.126/3பி1ஏ & 126/3பி2ஏ நிலமும், சர்வே எண்.126/4பி-க்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.126/4பி1ஏ & 126/4பி2ஏ நிலமும், சர்வே எண்.126/5பி நிலமும், மொத்தம் ஏ.1.42 நிலத்தில் உள்ள மனை எண்.13ல் ஓர்பாகத்தில் ரோடு கிராசுக்காக விடப்பட்ட 12.5-சதுரடிகள் நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள சர்வேபடி ஸ்கேல்படி 990 1/4-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும், 23அடி அகல கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும் தென்புறமுள்ள முத்துகாளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.140/1ஏல் வடமேற்கு மூளையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.10 1/4செண்ட் நிலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பாதையின் வழியாக போக வர தட நடை		

				பாத்தியம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் தற்போது உட்பிரிவு பட்டாபடி பட்டா எண்.2629, சர்வே எண்.126/4பி2ஏ பு.ஹெக்டர்.0.28.61க்கு தீ.ரூ.1.59க்கு சம்மந்தப்பதாகும். மேற்படி சொத்து முத்துகாளிப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டது.		
4	1405/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. கார்த்திக் 2. மகேஷ்குமார் போர்வால்	1. வாணிஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2021, 840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4B2A - 508.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் ரிசர்வ் செய்து வைத்துள்ள நிலம் , மேற்கு - சண்முகப்ரியா அவர்களுக்கு நாங்கள் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள 13ஆம் நெம்பர் மனை நிலத்தில் மீதியுள்ள உள்ள நிலம் , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 14ம் எண் மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.126/3பி-க்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.126/3பி1ஏ & 126/3பி2ஏ நிலமும், சர்வே எண்.126/4பி-க்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.126/4பி1ஏ & 126/4பி2ஏ நிலமும், சர்வே எண்.126/5பி நிலமும், மொத்தம் ஏ.1.42 நிலத்தில் உள்ள மனை எண்.13ல் ஓர்பாகத்தில் 508 3/4-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும், 23அடி அகல கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும் தென்புறமுள்ள முத்துகாளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.140/1ஏல் வடமேற்கு மூளையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.10 1/4செண்ட் நிலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பாதையின் வழியாக போக வர தட நடை பாத்தியம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் தற்போது உட்பிரிவு பட்டாபடி பட்டா எண்.2629, சர்வே எண்.126/4பி2ஏ பு.ஹெக்டர்.0.28.61க்கு தீ.ரூ.1.59க்கு சம்மந்தப்பதாகும். மேற்படி சொத்து முத்துகாளிப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.