Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்

பொறி.S.மாரிமுத்து. எம்.இ எம்.ஐ.இ.

செயற்பொறியாளர்.நீவது,

காவிரி வடிநில கோட்டம் (கிழக்கு.

மயிலாடுதுறை

பெறுநர்

திருமதி.அ.நிர்மலாதேவி, க/பெ, அன்பரசு,

திரு. து. அன்பரசு, த/பெ, துரை

எண்-7 சின்ன இருசாம்பாளையம் ரோடு,

ஜெயராம் நகர்,

அரியாங்குப்பம்,

புதுச்சேரி மாவட்டம்.

கடித எண்.463/வ.பி/வ-2/கோ. 39/2025/நாள்: 27.10.2025

அய்யா,

பொருள்: மயிலாடுதுறை மாவட்டம். சீர்காழி வட்டம் சட்டநாதபுரம் கிராம புல எண் - 441/3, 440 -ல் உள்ள பாப்பான் ஓடைபிரிவு வாய்க்காலின் குறுக்கே தனது சொந்த செலவில் இரு அணுகு பாலம் அமைக்க அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1).திருமதிஅ. நிர்மலாதேவி, க/பெ.அன்பரசு மற்றும்அன்பரசு S/o, துரை எண். 7,சின்ன இருசாம்பாளையம் ரோடு. ஜெயராம் நகர், அரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி மாவட்டம் அவர்களின் மனு நாள்: 20.06.2025.

2). உதவி செயற்பொறியாளர்,நீ.வது காவிரி உபகோட்டம், சீர்காழி அவர்களின் க.எண்.53/2025/(NOC) உ செபொ (சீர்.)/நாள்: 23.10.2025.

****

பார்வை -1ல் காணும் தங்களது விண்ணப்ப கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மயிலாடுதுறை மாவட்டம். சீர்காழி வட்டம், சட்டநாதபுரம் கிராமம் புல எண்-441 /3, 440 -ல் உள்ள பாப்பான் ஓடை பிரிவு வாய்க்காலின் குறுக்கே தனது சொந்த செலவில் இரு அணுகு பாலம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்க கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இடத்தினை உரிய தள வரைபடங்களுடன் உதவி செயற்பொறியாளர் நீ.வ.து காவிரி உபகோட்டம் சீர்காழி அவர்களிடம் அறிக்கை கோரப்பட்டது. தங்களுக்கு சொந்தமான இடம் சீர்காழி வட்டம், சட்டநாதபுரம் கிராமம் புல எண்-441 /3, 440 -ல் அமைந்துள்ளது எனவும், ஸ்தலம் புஞ்சை நிலத்திற்கு செல்லும் வழி தடத்தின் குறுக்கே பாப்பான் ஓடை வாய்க்காலை கடந்து செல்ல வேண்டிய நிலை உள்ளது. மேற்படி பாப்பான் ஓடை பிரிவு வாய்க்காலின் தொலைவு 0.150 கி.மீ-ல் உள்ளது. மேலும், பாசனத்திற்கு எவ்வித நீர் இடையூறும் இல்லாமலும் நீர்வழிப்பாதையின் அகலம் குறையாமலும் கீழ்காணும் நீரியல் விபரங்களுடன் இரண்டு அணுகு பாலம் அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம் எனவும் உதவி செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

1) Track Rent Head of Account : 070101101AF23104- ல் ரூபாய் . 2760/-

2) GST No :33AAAGE1558E1ZW- ல் ரூபாய்.497/-

3) Caution Deposit : Class V 84430018AL80102

(Receipt) Deposit No:PD 202411984833- - ல் } ரூபாய் 10,000/-

Online Payment மூலம் செயற்பொறியாளர், காவிரி வடிநில கோட்டம் (கிழக்கு), மயிலாடுதுறை அவர்களின் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட இடத்தினை நில உரிமையாளர் வேறு ஒரு நபருக்கு விற்பனை செய்தால் அந்த நபர் மேற்படி தரை வாடகையினை தொடர்ந்து இத்துறைக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். தரை வாடகையானது தொடர்ந்து அவ்வப்போது நீர்வளத்துறை நிர்ணயிக்கும் வாடகையை உரிய காலத்திற்குள் செலுத்திடல் வேண்டும் தவறினால் இவ்வனுமதியானது தானாகவே காலாவதியாகிவிடும்.

3. அணுகுபாலமானது வாய்க்கால் நீரோட்டத்திற்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாத வகையில் கட்டப்படல் வேண்டும். அணுகுபாலம் கட்டப்படும் இத்துறையின் கட்டுமானங்களுக்கோ. வாய்க்கால் கரைகளுக்கோ நீர்வளத்துறை சொத்துகளுக்கோ எவ்வித சேதமும் ஏற்படுத்தக்கூடாது. பாலம் கட்டி முடித்த பின்னர் அதனை பயன்படுத்திக் கொள்ளலாமே தவிர சொந்தம் கொண்டாடக்கூடாது.
4. குறைந்தபட்ச நீர்வழிப்பாதையின் (Linear water way) அளவு எந்த வகையிலும் குறையாமல் பார்த்து கொள்ள வேண்டும். அதிக நீர் வெளியேற்று திறனும் (MFL) குறைய கூடாது.
5. அணுகுபாலம் கட்டும் சமயத்தில் எதிர்பாராத அசம்பாவிதங்கள் ஏதும் ஏற்படாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு ஏதும் ஏற்படின் அதற்கு நீர்வளத்துறை பொறுப்பேற்காது. உரிய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் முன்கூட்டியே எடுத்திடல் வேண்டும்.
6. வாய்க்கால் பராமரிப்பு பணிகளின் போது அணுகுபாலம் அப்புறப்படுத்தும் நிலை ஏற்படின் மனுதாரர் எவ்விதத்திலும் இத்துறையிடம் இழப்பீடு கோரக்கூடாது.
7. மேலும் அணுகுபாலம் கட்டி முடித்த பின்பு அது நிர்வளத்துறையின் சொத்தாகும். எனவே இத்துறைக்கு தேவைப்படும்போது மனுதாரரே முன்வந்து அதனை அகற்றி தளத்தை சுத்தப்படுத்தி இத்துறை வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும். மனுதாரர் எந்ததொரு உரிமையும் கோரக்கூடாது.
8. மனுதாரர் அணுகுபாலத்தின் வடிவமைப்புக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.
9. நீதிமன்றத்தின் வழக்குகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.
10. அவ்வப்போது நீர்வளத்துறை நிர்ணயிக்கும் கூடுதல் தரை வாடகை மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

→ தயிபா

11. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை மீறினாலும் முன் அறிவிப்பின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்பட்டு பாலம் அப்புறப்படுத்தப்படும். இதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகை தங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மனுதாரர் ஏற்றுக் கொண்டமைக்கு ரூ.100/-மதிப்புள்ள அரசு முத்திரை பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்ட பின்னரே இந்த ஒப்புதலானது அமுலுக்கு வரும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

27/10/25

செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து,

காவிரி வடிநில கோட்டம் (கிழக்கு), மயிலாடுதுறை

27/10/25


CULVERT - 1
GPS Map Camera
Sattanathapuram, Tamil Nadu, India
6p7r+8p2, V. O. C. Nagar, Sattanathapuram, Tamil Nadu 609109, India
Lat 11.210937° Long 79.740808°
Thursday, 24/09/2026 11:22 AM GMT +05:30
Google


CULVERT - 1
GPS Map Camera
Google
Sattanathapuram, Tamil Nadu, India
6p7r+8p2, V. O. C. Nagar, Sattanathapuram, Tamil Nadu 609109, India
Lat 11.211074° Long 79.74107°
Thursday, 24/09/2026 11:50 AM GMT +05:30


CULVERT - 1
GPS Map Camera
Google
Sattanathapuram, Tamil Nadu, India
6p7r+8p2, V. O. C. Nagar, Sattanathapuram, Tamil Nadu 609109, India
Lat 11.210893° Long 79.740997°
Thursday, 24/09/2026 11:50 AM GMT +05:30


CULVERTT - 2
GPS Map Camera
Google
Sattanathapuram, Tamil Nadu, India
6p7r+8p2, V. O. C. Nagar, Sattanathapuram, Tamil Nadu 609109, India
Lat 11.211382° Long 79.740886°
Thursday, 24/09/2026 11:16 AM GMT +05:30


HIGH WAY CITY
CULVERT - 2
GPS Map Camera
Sattanathapuram, Tamil Nadu, India
6p7r+8p2, V. O. C. Nagar, Sattanathapuram, Tamil Nadu 609109, India
Lat 11.211266° Long 79.741066°
Thursday, 24/09/2026 11:48 AM GMT +05:30
Google


CULVERTT - 2
GPS Map Camera
Sattanathapuram, Tamil Nadu, India
6p7r+8p2, V. O. C. Nagar, Sattanathapuram, Tamil Nadu 609109, India
Lat 11.211506° Long 79.741101°
Thursday, 24/09/2026 11:51 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.