Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Pattukonampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B1B, 17/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	33/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 30.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ச.எண். 17/2 பாதை , மேற்கு - சின்னப்பொண்ணு நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் இந்திரஜித் மற்றும் அல்லிராணி நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் செந்தில்குமார் மற்றும் டி வி முருகேசன் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர். 3.06 இதில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ஆணையாளருக்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் வண்டி வழிப்பாதை நிலம் இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 617.1 லிங்ஸ், தென்புறம் 602.25 லிங்ஸ் நீளமும், தென்வடல் கிழபுறம் 49.2 லிங்ஸ், மேற்குபுறம் 49.65 லிங்ஸ் அகலமும், ஆக 30131 சதுர லிங்ஸ் அதாவது பு.ஏக். 0.30¼ (முப்பதேகால் சென்ட்)		

				கொண்ட வழிப்பாதை நிலம் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வண்டி பாதை நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும் போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	34/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. அல்லிராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 74.5 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ச.எண். 17/2 பாதை , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் இந்திரஜித் நிலம் , வடக்கு - ச.எண். 18/8 , தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர்.3.06 ஷை பு.ஏக். 0.74½ (எழுபத்து நாலரை சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	35/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1 ACRE, 38.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் டி வி முருகேசன் நிலம், மேற்கு - சின்னப்பொண்ணு நிலம், வடக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர். 3.06 ஷை பு.ஏக். 1.38 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத் தெட்டு சென்ட்) நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்று முழுவதும். (கிணறு, தண்ணீர், தண்ணீர் இறைப்பு, வாரி வாய்க்கால் வழிநடை		

	, தெற்கு - ச.எண். 13/2 பாதை நிலம்			உள்படவும்) ஷை கிண்ற்றிலிருக்கும் 5 எச் பி மின்சார மோட்டார், பம்புசெட், மின் உபகரணங்கள், மின் இணைப்பு எஸ் சி நெ 379 மற்றும் மின்டெபாசிட் உள்பட முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட் மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	36/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. இந்திரஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1 ACRE, 68.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் அல்லிராணி நிலம், மேற்கு - சின்னப்பொண்ணு நிலம், வடக்கு - ச.எண். 18/8 , தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர். 3.06 ஷை பு.ஏக். 1.68¼ (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்து எட்டேகால் சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையி லிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும். பாப்பிரெட்டிப் பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	37/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,71,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 74.25 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ச.எண். 17/2 பாதை , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் செந்தில்குமார் நிலம் , வடக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - ச.எண். 13/2 பாதை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர்.3.06 ஷை பு.ஏக். 0.74¼ (எழுபத்து நாலேகால் சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையி லிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும், பாப்பிரெட்டிப் பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	38/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. சின்னப்பொண்ணு 2. ரங்கநாதன் 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 11/2பி பு.ஹெக். 0.60.50 க்கு பு.ஏக். 1.50 (ஒரு ஏக்கர் அய்ம்பது சென்ட்) தீர். 0.93 பெற்ற நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பலன் தென்னை மரங்கள் பத்தும், ஷை நிலத்தில் உள்ள 6½' இன்ச் போர்வெல் ஒன்று முழுவதும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையி லிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும். பாப்பிரெட்டிப் பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	538/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. பழனிவேல்	1. இந்திரஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 75.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்திரஜித் நிலம், மேற்கு - சாமிநாதன் நிலம், வடக்கு - அன்பழகன் நிலம், தெற்கு - செந்தில்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.11/2பி புன்செய் எக்டேர் 0.60.5 தீர்வை ரூ.0.93 ஏக்கர் 1.50 இதில் ஏக்கர் 0.75 நிலம் மட்டும்		
8	539/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. பழனிவேல்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 74.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செந்தில்குமார் நிலம் மற்றும் பாதை, மேற்கு - சாமிநாதன் நிலம் , வடக்கு - இந்திரஜித் நிலம், தெற்கு - ரத்தினம் (1) சாமிநாதன் (2) பச்சியப்பன் (3) ஆகியோர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.11/2பி புன்செய் எக்டேர் 0.60.5 தீர்வை ரூ.0.93 ஏக்கர் 1.50 இதில் ஏக்கர் 0.74¾ நிலம் மட்டும்		
9	1208/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. இந்திரஜித்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1 - 61.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்திரஜித் நிலம், மேற்கு - சாமிநாதன் நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் மற்றும் அன்பழகன் நிலம், தெற்கு - செந்தில்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.11/2பி இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.11/2பி1 புன்செய் எக்டேர் 0.30.25 தீர்வை ரூ.0.46 ஏக்கர் 0.75 இதில் ஏக்கர் 0.61 நிலம் மட்டும்		
10	4069/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன் 2. இந்திரஜித்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2024, 36/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 42.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50மீ மேற்குபுறம் 3.50மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீ தென்புறம் 12.20மீ மொத்தம் 42.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்		
11	4070/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன் 2. இந்திரஜித்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டுகோணம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2024, 36/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 676.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண்.18, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 74.95மீ மேற்குபுறம் 74.94மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 674.51 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 676.76சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 541.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால்பகுதி, வடக்கு - ச.எண்.18, தெற்கு - ம்னை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 74.90மீ மேற்குபுறம் 74.89மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ மொத்தம் 539.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 541.49 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 435.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மின் வாரிய க்கான பொது உபயோகம், பூங்கா பரப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழபுறம் 48.14மீ மேற்குபுறம் 48.11மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 433.11 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 435.36 சதுர மீட்டர்		

	மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா பரப்பு , தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை			சாலைக்கான நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 799.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 11/2பி1ஏ சர்வே எண். 11/21சி மற்றும் சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்கள்.10,11/2பி1ஏ மற்றும் ச.எண்.8, தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 68.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா பரப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலைலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 68.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வாய்க்கால் உபயோக இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1B, 17/1A - 42.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - மின் வாரியக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 42.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
12	4921/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Sale deed	1. இந்திரஜித் 2. கிருஷ்ணன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,68,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2024, 36/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A - 1875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattukonampatti					
				Plot No./மனை எண் : 29		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M K நகர் பேஸ் II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண். 33, வடக்கு - பிளாட் எண். 28, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 30, 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக்.1.96.50 இது தற்போதைய உட்பிரிவு படி சர்வே எண். 17/1ஏ பு.ஹெக். 0.68.13 க்கு தீர். 1.05 இதில் நீவிர் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண். 29 முழுவதும் கிழமேல் இருபுறமும் 62½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1875 சதுர அடி அளவுள்ள மனை நிலம் முழுவதும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சேலம் டு திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை யிலிருந்து மேற்குபுறம் உள்ள " எம் கே நகர் பேஸ் - 2 " மனைப்பிரிவில் விடப் பட்டுள்ள கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் பொதுவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப் பாதைகளின் வழியாகவும், மாமூலாய் போக வரவும், வர போகவும் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.