Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஸ்ரீ பேச்சியம்மன் துணை

கூரைக்குண்டு முதல்நிலை ஊராட்சி

விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பழைய மாத்திநாயக்கன்பட்டி ரோடு, காளிதாஸ் ஆஸ்பத்திரி அருகில்,
அல்லம்பட்டி, விருதுநகர்.

Cell : 7010578782, 9655768633

E. செல்வி
தலைவர்

தேதி : 07.03.2024

பெறுநர்:-

R.மாதவமூர்த்தி
த/பெ ராஜ் நாயக்கர்,
2/675-13, திருமலைமன்னர் நகர்,
விருதுநகர்.

கடித எண்: 85/2023-2024 நாள்: 07.03.2024

ஐயா/அம்மா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விருதுநகர் மாவட்டம்/வட்டம் – விருதுநகர் உள்ளூர் திட்ட பகுதி கூரைக்குண்டு ஊராட்சி/கிராமம் –சர்வே எண். 105/4-ல் 2750.00 சமீ (0.68எக்கர்) பரப்பளவில் 16 - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக

பார்வை : நகர் ஊரமைப்புத் துறை ந.க.எண்.868/2023 விருதுநகர் மாவட்டம்

வணக்கம். விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை படி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டண நிதி பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் ஊராட்சிக்கு சேர வேண்டிய OSR 10% நிலம் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், அதற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய கட்டணத்தை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார் என்று நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மூலமாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலை மற்றும் மின்சார துறைக்கு உரிய இடத்தினை பத்திர துறையினால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் சிறப்பு நிபந்தனையின் படி சாலை, மழை நீர் வடிகால், தெரு விளக்கு மற்றும் OHT டேங்க் முதலியவை அமைக்க கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்.105/4-ல் அமைந்துள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 16 மனைகளுக்கு, கூரைக்குண்டு ஊராட்சி உறுப்பினர் மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

E.செல்வி
தலைவர்
முதல்நிலை ஊராட்சி
கூரைக்குண்டு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.