Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 06-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Malrajankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1A,1/2A1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Viluppuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Villupuram
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: MALRAJANKUPPAM	

Data Availability Period for Village: Malrajankuppam

Valavanur Sub Registrar Office: From 13-Jan-2026 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jan-2026 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Valavanur	
1	185/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 649.49 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 3 மற்றும் 7 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 4., மேற்கு - ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு., வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 2., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் அல்லது 7117 சதுரமீட்டர் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1 இதற்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு மேல்புறம் 90.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 90 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 648.36 சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 649.49 சதுரமீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விபரம்:-வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 2. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 3 மற்றும் 7 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 4. தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். மேற்கில் - ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு. (இது சர்வே எண். 1/1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/2A1A - 429.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1/2பி1., மேற்கு - ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் அல்லது 7117 சதுரமீட்டர் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2 இதற்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 59.6 மீட்டர், தென்புறம் 59.3 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 428.04 சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 429.16 சதுரமீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். கிழக்கில் - சர்வே எண். 1/2பி1. தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். மேற்கில் - ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர் மனைப்பிரிவு (இது சர்வே எண். 1/1ஏ, 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/2A1A - 498.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1/2பி1., மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில்

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	(பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் அல்லது 7117 சதுரமீட்டர் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 இதற்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 50.1 மீட்டர், தென்புறம் 49.2 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 496.50 சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 498.75 சதுரமீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். கிழக்கில் - சர்வே எண். 1/2பி1. தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1. (இது சர்வே எண். 1/1ஏ, 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/2A1A - 312.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1/2பி1., மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 1., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் அல்லது 7117 சதுரமீட்டர் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4 இதற்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 43.8 மீட்டர், தென்புறம் 42.6 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 311.04 சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 312.16 சதுரமீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கில் - சர்வே எண். 1/2பி1. தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 1. (இது சர்வே எண். 1/1ஏ, 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A - 29.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் அல்லது 7117 சதுரமீட்டர் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்:- இதற்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் தென்புறம் 6.2 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு கீழ்புறம்,

				மேற்புறம் 4.7 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 29.14 சதுரமீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம் தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 4 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (இது சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A - 29.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1/2பி1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மற்றும் சர்வே எண். 1/2ஏ2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் அல்லது 7117 சதுரமீட்டர் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டத்தில், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம்:- இதற்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் தென்புறம் 6.2 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு கீழ்புறம், மேற்புறம் 4.7 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 29.14 சதுரமீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மற்றும் சர்வே எண். 1/2ஏ2 கிழக்கில் - சர்வே எண். 1/2பி1 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். - 4 மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம். (இது சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
2	1466/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 22-Apr-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.8 , மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.16/6ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஏக்கர் 0.59 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்). இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20		

					செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.1/2ஏ ஏக்கர் 1.25 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்). ஆக இரண்டு அயிட்டமும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1.758 செண்டில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில், "ஜெயம் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 7 இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 6.1 மீட்டர் (இதற்கு 20 அடி) தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 18.3 மீட்டர் (இதற்கு 60அடி) இந்த அளவுள்ள, சதுர அடி : 1200 சதுர மீட்டர் : 111.52 மேற்கண்ட மனைக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண்.6 க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.16/6ஏ2 க்கும் (தெற்கு) கீழ்க்கண்ட மனை எண்.8 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை. இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : 8	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9 , மேற்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.7 , வடக்கு - சர்வே எண்.16/6ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8 இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 6.1 மீட்டர் (இதற்கு 20 அடி) தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 18.3 மீட்டர் (இதற்கு 60 அடி) இந்த அளவுள்ள, சதுர அடி : 1200 சதுர மீட்டர் : 111.52 மேற்கண்ட மனைக்கு சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) மேல்கண்ட மனை எண்.7 க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.16/6ஏ2 க்கும் (தெற்கு) மனை எண்.9 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனைகள் தங்களுக்கு கிரையம். (மேற்படி மனைகள் காலிமனைகளானதால் கட்டிடம் சம்மந்தமான வகையாறக்கள் ஏதுமில்லை). (மேற்கண்ட மனைகளானது சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது).	
3	1468/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 22-Apr-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. காசிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam					
					Plot No./மனை எண் : 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஏக்கர் 0.59 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்). இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.1/2ஏ ஏக்கர் 1.25 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது	

				ஆகும்). ஆக இரண்டு அயிட்டமும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1.758 செண்டில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில், "ஜெயம் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 12 இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 6.1 மீட்டர் (இதற்கு 20 அடி) தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 18.3 மீட்டர் (இதற்கு 60 அடி) இந்த அளவுள்ள, சதுர அடி : 1200 சதுர மீட்டர் : 111.52 மேற்கண்ட மனைக்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனை எண்.23 கிழக்கில் - மனை எண்.13 மேற்கில் - மனை எண்.11 இதன் மத்தியில் மேற்படி காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். (மேற்கண்ட மனையானது சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 79)		
4	1469/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 22-Apr-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. காசிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malrajankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14 , மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் & வட்டம், விழுப்புரம் ரிடி., வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.79) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/1ஏ ஹெக் 0.22.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஏக்கர் 0.59 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்). இதுவும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ ஹெக் 0.48.72 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.1/2ஏ ஏக்கர் 1.25 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்). ஆக இரண்டு அயிட்டமும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1.758 செண்டில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில், "ஜெயம் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண். 13 இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 6.1 மீட்டர் (இதற்கு 20 அடி) தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 18.3 மீட்டர் (இதற்கு 60 அடி) இந்த அளவுள்ள, சதுர அடி : 1200 சதுர மீட்டர் : 111.52 மேற்கண்ட மனைக்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனை எண்.22 கிழக்கில் - மனை எண்.14 மேற்கில் - மனை எண்.12 இதன் மத்தியில் மேற்படி காலிமனை தங்களுக்கு கிரையம். (மேற்கண்ட மனையானது சர்வே எண். 1/2ஏ1ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 79)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.