Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:Pothumbu 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 29-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	402/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. ராமலட்சுமி 2. திவ்யா 3. ஸ்ரீராம்விஸ்வநாத்	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4B1, 25/2A1A1A - 1838.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
			Plot No./மனை எண் : 203			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 204 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 202 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் , வடக்கு - திரு.வீ.சோணைமுத்து அவர்கள் நன்செய் , தெற்கு - 23அடி அகல ரோடு (மதுரா சிட்டி 1வது தெரு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 327/2க்கு யுடிஆர் மற்றும் சப்டிவிசன் பிரகாரம் பட்டா எண் 1228ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 25/2 ஹெக்.0.33.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 82ம் மேற்படி கிராமம் பழைய நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 318/4க்கு யுடிஆர் பிரகாரம் ரீசர்வே நம்பர் 12/4ல் கட்டுப்பட்டதும் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண்		

				1228ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 12/4பி ஹெக்.0.12.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30ம் சேர்ந்து எக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நன்செய் நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல விட்டடி மனைகளாக பிரிவினை செய்து மதுரா சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி யுடிஆர் சர்வே நம்பர்கள் 25/2 & 12/4பி இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 203க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 30அடி மேற்படி தென்புறம் 30அடி தென்வடலாக மேல்புறம் 49-3/4அடி மேற்படி கீழ்புறம் 49-3/4அடிக்கு சதுரடி 1493 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனைக்கு தென்புறமுள்ள 23அடி அகல ரோட்டில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 345ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரடி 1838 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1228க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்கள் 25/2ஏ1ஏ1ஏ & 12/4பி1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	796/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	Sale deed	1. அஸ்லாம்காதீர்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16540/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4B1, 25/2A1A - 1409.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, MADURA CITY					
				Plot No./மனை எண் : 196 EASTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நிர் 196ஏ உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் நிர் 196ல் மேல்பகுதி மனையிடம், வடக்கு - திரு.வீ.சோணைமுத்து அவர்கள் வீட்டடி காலிமனையிடம், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு (மதுரா சிட்டி 1வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய நஞ்சை ரீசர்வே 327/2 நிருக்கு யூ.டி.ஆர்.படி 1075நிர் பட்டாவிற்கு அப்பால் பட்டா 1223நிருக்கு புதிய 1228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 25/2நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.33.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 82-ம், பழைய நஞ்சை ரீசர்வே 318/4நிருக்கு யூ.டி.ஆர்.படி ரீசர்வே 12/4நிருக்கு 1075நிர் பட்டாவிற்கு அப்பால் 1223 நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 1228நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 12/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரா சிட்டி, எனப் பெயர் வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 25/2 & 12/4பி நிர்களில் சேர்ந்ததுமான 196நிர் பிளாட்டில் கீழ்பகுதி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 23, தென்புரம் 23, தென்வடலடி மேல்புறம் 49.3/4, கீழ்புறம் 49.3/4-க்கு 1144 சதுரடி உள்ள மனையும், மேற்படி மனையின் தென்புரம் செல்லும் 23அடி அகல ரோட்டிற்காக இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 265-ம் சேர்த்து மொத்தம் 1409 சதுரடி அதாவது 3 செண்டு 102 துரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1228-ன்படி சப்டிவிஷன்ரீசர்வே எண்கள்.12/4பி1 & 25/2ஏ1ஏ ஆகும்.		
3	956/2023	10-Feb-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. இந்திராணி	-

		10-Feb-2023 10-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8706/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A1 - 794.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடம்., மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு., வடக்கு - சர்வே எண்.25/2-ல் சேர்ந்த சொத்து. , தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்சமயம் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்டு 49-க்கு தற்போது யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 53-ல் மேல்புரம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டர் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மனைப்பிரிவு செய்து "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.7 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30'6", தென்புரம் 25'6", தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 20'6"+7, கீழ்புரம் 27'6"-க்கு 794 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1ஏ1என ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	1080/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. ம.கார்த்திகேயன்	1. கோ.முத்துபாண்டி 2. க.பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 98,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12348/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1A1A - 1220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 194		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.193 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு , வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு (மதுரா சிட்டி1வது தெரு), தெற்கு - ரீசர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.25/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.33.0க்கு செ 82 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்து ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள மதுரா		

	எண்.25/2ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			சிட்டி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.194 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 19.1/2 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 57 மேல்புரம் 50'3" க்கு கூடுதல் 1220 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டாநிர்.1228-ல் சேர்ந்த ரீசர்வேநிர்.25/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	1274/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. ஜெயஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A1 - 1003.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8ஏ உள்ள மனையிடம்., மேற்கு - சர்வே எண்.25/1-ல் சேர்ந்த சொத்து., வடக்கு - சர்வே எண்.25/2-ல் சேர்ந்த சொத்து., தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்சமயம் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்டு 49-க்கு தற்போது யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 53-ல் மேல்புரம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டர் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மனைப்பிரிவு செய்து "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் கிடைத்த "டி" செடியூலில் கண்ட பிளாட்டுகளில் தங்களுக்கு கிரையம் பேசிய பிளாட் எண்.9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 36 அடி, தென்புரம் 46 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 30 அடி 9 அங்குலம், கீழ்புரம் 19 அடி 9 அங்குலம்-க்கு 1003 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1ஏ17என ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
6	1900/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A1A1 - 1230.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
				Plot No./மனை எண் : plotno18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பொதுரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.27 மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் 2 பிட் பட்டா எண்.726ல்கண்ட யு.டி..ஆர். ரீசர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டேர்.1,02,5-க்கு ஏ.2 செ.53ல் மேல்புரம் செ.21 நீக்கி மீதம்உள்ளதற்கு சப்-டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1744ல்கண்ட ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் 0,94,00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏ.2 செ.32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம்பெற்று 'ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ' என பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதியில் மேற்குஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்புஊராட்சியில் ம.வ./ம.வ.உ.தி.கு.எண்.90/2021 ஆக மனையிட அங்கீகாரம்பெற்றும் அப்பால் தமிழ் நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடமும் அப்ருவல்பெற்றும்உள்ள மனையில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18-க்கு 1230 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்-டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744ல்கண்டுள்ளபடி ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1ஏ1ஏ1 என உள்ளது.		
7	3935/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. மின்னல் 2. வெற்றிவேல்பாண்டியன்	1. பாண்டீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10662/2018, 10663/2018, 12211/2018, 4565/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/9B - 1789.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.25/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.16 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 7.2மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.327/9க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே எண்.25/9பி ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18.1/2ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.20 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 29'11" தென்புரம்-37'8" தென்வடலடி கீழ்புரம் 54'5" மேல்புரம் 52'6"க்கு கூடுதல் 1789 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்;		
8	3945/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. மின்னல் 2. வெற்றிவேல்பாண்டியன்	1. சம்சாத் பேகம்	-

		01-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10663/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 1308.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1 மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.3 மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.25/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - தென்வடல் 33 அடி அகல பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குத் தாலுகா பொதும்பு சார்பதிவகம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நிர்.327/3-க்கு யு.டி.ஆர்.படி மேற்படி பொதும்பு கிராமம் 2 பிட் 117 நிர் பட்டாவில்கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நிர்.25/3-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ்.0.22.0-க்கு செண்டு 56-ம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நிர்.327/4-க்கு யு.டி.ஆர்.படி மேற்படி பொதும்பு கிராமம் 2 பிட் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நிர்.25/4-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ்.0.19.5-க்கு செண்டு 48-ம் ரீசர்வே நிர்.25/8பி-க்கு செ.16-ம் ரீசர்வே நிர்.29/1ஏ, 29/1பி, 25/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களையும் இணைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர்.25/3-ல் சேர்ந்த பிளாட் நிர்.2 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 30-1/2 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 42-3/4 அடி மேல்புரம் 43-3/4 அடி இதற்கு மொத்தம் 1308-1/2 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்படவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படியும் பட்டா எண்.1691-ல் கண்டுள்ளபடியும் ரீசர்வே நிர்.25/3ஏ1ஏ என உள்ளது.		
9	4211/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. கோமதி	1. ராஜேஷ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3224/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A, 29/1A1A1A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : P NO 94 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.91 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.93 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.95 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வேஎண்.25/3ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ்0.22.5க்கு செண்டு56ம், ரீசர்வே எண்.29/1ஏ-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.87.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.94 உள்ள		

				வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 50 தென்புரம்-50 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 1500 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.128/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ & 25/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	4849/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. யுவபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,170/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,294/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A2A - 918.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/2 ல் சேர்ந்த சொத்து, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் ரீசர்வே 327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 49-க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.762-ல் யு.டி.ஆர்.சர்வே 25/5ஏ-ல் ஹெக்.1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்.0.94.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.5 உள்ள வீட்டடிகாலிமனைக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடலடி கீழ்புறம் 31-3/4 மேல்புறம் 29-1/2 உள்ளதற்கு கூடுதல் 918-3/4 சதுரடி உள்ள வீட்டடிகாலிமனையிடம்		
11	6043/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. ராஜா	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A2A - 1335.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.53 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 51 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			ரீசர்வே 327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 49-க்கு தற்போது யு.டி.ஆர் படி .பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.762-ல் யு.டி.ஆர்.சர்வே 25/5ஏ-ல் ஹெக்.1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யு.டி.ஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்.0.94.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண் 90/2021 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரேரா எண் டி என்/லேஅவுட்/2581/2022 நாள் 23.04.2022 ல் கண்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 25/5ஏ1ஏ2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் 52-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 44-1/2 அடி மேல்புறம் 44-1/2 அடி உள்ளதற்கு 1335 சதுரடி உள்ள வீட்டடிகாலிமனையிடம் உட்பட சமஸ்தமும் மேற்படி மனையிடம் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவை பொறுத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள் ந.க.எண்.4128/2020/மதி2. நாள் 04.05.2021 உத்தரவில் கண்டு உள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மற்றும் திட்ட அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது.திட்ட அனுமதி எண் 100/2021. மேற்படி மனையிடம் தமிழ்நாடு அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 125, பாகம் 3 பிரிவு 1 (ஏ) மற்றும் அரசாணை எண் 172, நாள் 13.10.2017 ன் படியும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண் 7, நாள் 08.07.2021 தேதியில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
12	7157/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Sale deed	1. மின்னல்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 2. வெற்றிவேல்பாண்டியன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. ஆஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10662/2018, 10663/2018, 12211/2018, 1322/2020, 4565/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/9B1 - 1302.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.25/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.2மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.19 மற்றும் 20 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.327/9க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே எண்.25/9பி ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18.1/2ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில்		

				ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 23'9" தென்புரம்-30'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 48'6" மேல்புரம் 47'6" க்கு கூடுதல் 1302 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.25/9பி1-ல் கட்டுப் பட்டது.		
13	7163/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆஷா	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/9B1 - 1302.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.25/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.2மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.19 மற்றும் 20 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.327/9க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே எண்.25/9பி ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18.1/2ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 23'9" தென்புரம்-30'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 48'6" மேல்புரம் 47'6" க்கு கூடுதல் 1302 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
14	7196/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. மின்னல் 2. வெற்றிவேல்பாண்டியன்	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10662/2018, 10663/2018, 12211/2018, 4565/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A1, 29/1A1A2A1A - 2025.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 77 NORTH,78		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.81, 82 உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 10 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.330/1க்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், சர்வே எண்.330/2க்கு சேர்ந்த ஏக்கர்		

	ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.79 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.77ல் தென்புரம் பகுதி மனையிடம்			1 செண்டு 20ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 66க்கு யு.டி.ஆர்.படி 455 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.29/1ஏ-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.87.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16ம், சர்வே எண்.327/4க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/4ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு செண்டு 48ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து "மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்" என்ற பெயரில் லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.25/4-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.78ம் ரீசர்வே எண்.29/1ஏ & 25/4-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.77ல் வடபுரம் பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு பிளாட் எண்.78க்கு கிழமேலடி வடபுரம் 45 தென்புரம்-45 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30க்கு கூடுதல் 1350 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும், பிளாட் எண்.77ல் வடபுரம் பகுதி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 45 தென்புரம்-45 தென்வடலடி கீழ்புரம் 15 மேல்புரம் 15 க்கு கூடுதல் 675 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு பிளாட்டு களுக்கும் கூடியது மொத்தம் 2025 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.29/1ஏ1ஏ2ஏ1ஏ & 25/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
15	8090/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. அஷ்டலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,512/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A2A1 - 731.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1 WESTEN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.1-ல் கீழ்புரம் என் கைவசமுள்ள மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.25/2-ல் சேர்ந்த சொத்து., தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்சமயம் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்டு 49-க்கு தற்போது யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 53-ல் மேல்புரம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டர் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மனைப் பிரிவு செய்து "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் கிடைத்த "டி" செடியூலில் கண்ட பிளாட்டுகளில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கிற பிளாட் எண்.1-ல் மேல்புரம் பகுதி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 19 அடி 3 அங்குலம், தென்புரம் 19 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல்		

				ஜாதியடி மேல்புரம் 38 அடி, கீழ்புரம் 38 அடி-க்கு 731.5 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 25/5ஏ1ஏ2ஏ1என ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
16	8322/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A2A1 - 1106.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/2-ல் சேர்ந்த சொத்து, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 327/5-க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.படி பட்டா எண் 762-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 25/5எ-ல் ஹெக்டேர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 25/5எ1-ல் ஹெக்டேர் 0-94.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைப்பிரிவாக ஏற்படுத்தி மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை, மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள் அலுவலக நடபடிக்கைகள் ந.க.எண்.4128/2020/மதி.2 மூலம் 04.05.2021 உத்தரவின் படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் (ம.வ./ம.உ.தி.கு) அனுமதி எண் 90/2021 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண் 100/2021 வழங்கப்பட்டும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழமாத்தூர், பொதும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 7 நாள் 08.07.2021-ல் ஒப்புதல் பெற்று "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என பெயரிட்டுள்ள வீட்டடி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2-க்கு கிமே வபு தெபு 30 அடி தெவ கீபு 38 அடி மேபு 35அடி 9 அங்குலம் மொத்தம் 1106-1/4 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய யூடிஆர்படி பட்டா எண் 1744-ல் கண்டுள்ளதுபடி பொதும்பு 2வதுபிட் கிராமம் சர்வே எண் 25/5எ1எ2எ1-ல் கட்டுப்பட்டது		
17	8599/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த் பாண்டி(முக.)	1. மயிலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,40,354/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10648/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A1 - 690.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: p-9			Plot No./மனை எண் : west side of 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.9ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 10மீ அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.327/4க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/4ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு செண்டு 48ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9ல் மேல்புரம் பகுதி வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 23 தென்புரம்-23 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 690 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள மனைவீடு வகையறா		
18	8600/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. மயிலம்மாள்	1. விஜயபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9488/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A1 - 690.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: P-9			Plot No./மனை எண் : west side of 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.9ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 10மீ அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.327/4க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/4ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு செண்டு 48ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9ல் மேல்புரம் பகுதி வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 23 தென்புரம்-23 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 690 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண் பி- 9 உள்ளதுமான மனைவீடு வகையறா		
19	8604/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயபாண்டியன்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,82,431/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A1 - 690.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: P-9			Plot No./மனை எண் : west side of 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.9ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 10மீ அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.327/4க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/4ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு செண்டு 48ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9ல் மேல்புரம் பகுதி வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 23 தென்புரம்-23 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 690 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண் பி- 9 உள்ளதுமான மனைவீடு வகையறா		
20	1742/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Sale deed	1. கணேசன்	1. பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6473/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பொதும்பு ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 25/5டி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/5ஈ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 25/3, 25/4ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1248ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
21	2416/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) முருகசுந்தரம்(முக.)	1. செந்தில்வேல் 2. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6711/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A1A1 - 645.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
				Plot No./மனை எண் : 92MIDDLE Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் மேல்புரம் பகுதி மனையிடம் , வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.91 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண். 25/3ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி எக்ஸ்டென்சன் எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.92ல் மையம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 21.1/2 தென்புரம்- 21.1/2 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 645 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1691 ல் கண்ட சர்வே எண் 25/3ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது		
22	2420/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்வேல் 2. சுகன்யா	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6632/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A1A1 - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 92MIDDLE Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் மேல்புரம் பகுதி மனையிடம் , வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.91 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண். 25/3ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி எக்ஸ்டென்சன் எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.92ல் மையம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 21.1/2 தென்புரம்- 21.1/2 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 645 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1691 ல் கண்ட சர்வே எண் 25/3ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது		
23	2651/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை	-

					மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட பொதும்பு கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவருக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 8.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 25/5டி2ஏ, 25/5டி2பி ல் கட்டுப்பட்ட மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1-1 , தெற்கு - சர்வே எண் 25/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 24693/2024/எஸ்டபல்யூபி/01ஐ2எம்0ஓவி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 17-04-2024 ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான செண்டு 52 (2100 ச.மீ) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 25/7டில் கட்டுப்பட்டதுமான 8.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 7.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3பி, 24/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 24/13ல் கட்டுப்பட்ட 7.01 மீ அலக நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 25/5டி2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்), வடக்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்படும் மனையிடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டில் அமையும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 17-04-2024 ன்		

				படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான செண்டு 52 (2100 ச.மீ) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமான சாலை எண்1-1 க்குரிய 7.2 மீ அகல சாலைக்கு 552.35ச.மீ சாலை மனையிடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	
24	2652/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. மதுரை மாவட்ட எல்லைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ - க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பட்டா வாய்க்கால், மேற்கு - 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1-1 , தெற்கு - 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டில் அமையும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண் 24693/2024/எஸ் டபல்யூ பி/01ஐ2எம்0ஓவி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 17-04-2024 ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான செண்டு 52 (2100 ச.மீ) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதுமான 9.00 ச.மீ ஆக உள்ள டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ மனையிடம் கட்டுப்பட்டது	
25	2682/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜா	1. ராஜேஷ்கண்ணா 2. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,535/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A2A1A - 1335.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.52 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.50 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.25/5இ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2-வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல்கட்டப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 49-க்கு பட்டா எண்.762 - ல் யுடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டேர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.94.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு32உள்ளநிலத்தைஅரசுஅங்கீகாரம்பெற்று "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில்லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.51 உள்ள மனையிடம். இதற்குள்பட்டது மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 30', தென்புரம் 30' தென்வடலடி மேல்புரம் 44' 6", கீழ்புரம் 44' 6"-க்கு 1335 சதுரடி உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் கட்டுப்பட்ட மனைப் பிரிவைப் பொறுத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 90/2021 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி எண் டி என்/20/லே அவுட்/2581/2022 நாள் 23.04.2022ல் கண்டதும் மேற்படி மனையிடம் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவை பொறுத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள் ந.க.எண்.4128/2020/மதி2. நாள் 04.05.2021 உத்தரவில் கண்டு உள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மற்றும் திட்ட அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது. திட்ட அனுமதி எண் 100/2021. மேற்படி மனையிடம் தமிழ்நாடு அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 125, பாகம் 3 பிரிவு 1(ஏ) மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 13.10.2017 ன் படியும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண் 7, நாள் 08.07.2021 தேதியில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ரீசர்வே எண் 25/5ஏ1 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1744ன் படி ரீசர்வே எண் 25/5ஏ1ஏ2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
26	3182/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 1140.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					

				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 24/3ஏ2, 25/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனையிடமானது சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 13 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கட்டுப்பட்டது		
27	3183/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 1970.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/3பி, 24/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டு 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கட்டுப்பட்டது		
28	3184/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. சங்கையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D - 933.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பொதும்பு ஊராட்சிக்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக என்னால் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 25/4ஏ1, 25/3ஏ1டி ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4235ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டு மேற்படி மனையிடமானது சர்வே எண் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் கட்டுப்பட்டது		
29	3875/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A - 1042.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.25/2-ல் சேர்ந்த சொத்து., தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்சமயம் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்டு 49-க்கு தற்போது யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 53-ல் மேல்புரம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டர் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மனைப் பிரிவு செய்து "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் கிடைத்த "டி" செடியூலில் கண்ட பிளாட்டுகளில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கிற பிளாட் எண்.3 உள்ள வீட்டடி காலிமனை இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30' தென்புரம் 30' தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 33'9" கீழ்புரம் 35'9"-க்கு 1042.5 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி		

				சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1ஏ என ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
30	4550/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) முத்துக்குமார்(முக.)	1. வாணிஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,45,356/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10642/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A1 - 660.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9EAST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.9ல் மேல்புரம் பகுதி மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.327/4க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/4ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு செண்டு 48ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9ல் கீழ்புரம் பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 22 தென்புரம்-22 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 660 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.25/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது		
31	5001/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வாணிஸ்ரீ	1. ஹெச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9489/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A1 - 660.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9EAST		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.9ல் மேல்புரம் பகுதி மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10மீ அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.327/4க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/4ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.19.5க்கு செண்டு 48ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக		

				பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9ல் கீழ்புரம் பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 22 தென்புரம்-22 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 660 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.25/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது		
32	5252/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A1 - 982.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் எண்.5 உள்ள மனையிடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.25/2-ல் சேர்ந்த சொத்து., தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்சமயம் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்டு 49-க்கு தற்போது யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 53-ல் மேல்புரம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டர் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக மனைப் பிரிவு செய்து "ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் கிடைத்த "டி" செடியூலில் கண்ட பிளாட்டுகளில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கிற பிளாட் எண்.4 உள்ள வீட்டடி காலிமனை இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30' தென்புரம் 30' தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 31'9" கீழ்புரம் 33'9"-க்கு 982.5 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1ஏ1 என ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
33	5339/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) லெட்சுமணன்(முக.)	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16736/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10b1, 25/8b1, 29/1a1A1 - 770.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 39 ல் கீழ்புறம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.39 ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.40 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/10ல் சேர்ந்த செண்டு 20க்கு யு.டி..ஆர்.படி 117 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.25/8பி-ல் சேர்ந்த 0.06.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செண்டு 16ம், ரீசர்வே எண்.25/10பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.02.0க்கு செண்டு 5ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.39ல் கீழ்புரம் 770 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 25 தென்புரம்-25 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 31.6 க்கு கூடுதல் 770 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.25/8பி1, 25/10பி1, 29/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
34	5340/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வாசுகி	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16735/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10b1, 25/8b1, 29/1a1A1 - 770.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 39 ல் கீழ்புறம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.39 ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.40 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் சர்வே எண்.327/10ல் சேர்ந்த செண்டு 20க்கு யு.டி..ஆர்.படி 117 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.25/8பி-ல் சேர்ந்த 0.06.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செண்டு 16ம், ரீசர்வே எண்.25/10பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.02.0க்கு செண்டு 5ம், மற்றும் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.39ல் கீழ்புரம் 770 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 25 தென்புரம்-25 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 31.6 க்கு கூடுதல் 770 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.25/8பி1, 25/10பி1, 29/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
35	6542/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. ப விக்னேஷ்	-

		23-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7D1A - 1113.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 25/3ஏ1சி, 25/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரீடி, பொதும்பு சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 327/7ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 16-ல் மையம் செண்டு 29-ம் மற்றும் கீழ்புறம் செண்டு 29ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம் பட்டா எண் 451-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1248ல் துலக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 25/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு, மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண.102/2024 ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு சற்குரு நகர் (மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்) என பெயரிடப்பட்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4235 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 25/7டி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 11 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேலடி வடபுரம் 32 அடி தென்புரம் 32 அடி 6 அங்குலம் தென்வடலடி கீழ்புரம் 35 அடி மேல்புரம் 34 அடிக்கு ஆக மொத்தம் 1113 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோட்டிற்கு இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 378 உள்ள ரோடு மனையிடத்தை ஏற்கனவே பொதும்பு கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 35

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:Pothumbu 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 28-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7521/2022	01-Jun-2022 01-Jun-2022 01-Jun-2022	Sale deed	1. பொம்மதேவன் 2. கார்த்திகேயன்	1. கிஷோர்மேன் இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) குமரவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,15,920/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,15,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14725/2021, 4994/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5D1C - 13.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.25/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.25/5சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.25/5டி-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுரம் பகுதி கிரையம் பெற்றுள்ள ஹேமலதா, ஜெயந்தன் இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்.25/5டி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் பகுதி கிரையம் பெற்றுள்ள மின்னல், வெற்றிவேல்பாண்டியன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.1231க்கு புதிய பட்டா எண்.1710ன் பிரகாரம் ரீசர்வே எண்.25/5டி என மாறியுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.23.5க்கு செண்டு 58 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டது போக பாக்கியுள்ள மையம் செண்டு 13.1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் யாவற்று பாத்திய சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் பட்டா எண்.1804-க்கு சர்வே எண்.25/5டி1சி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5D1A, 25/5D1B - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கு.பார்வதி நிலம், மேற்கு - கு.வேலம்மாள் நிலம், வடக்கு - கு.செந்தில்வேல் நிலம், தெற்கு - திரு.அருண்பிரசாத் மற்றும் ராஜேஸ்கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2-வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1231-க்கு சர்வே எண்.25/5டி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.50ஏர்ஸ்க்கு 58 செண்டு உள்ள மொத்த சொத்தில் தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1802-க்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே எண்.25/5டி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.25/5டி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.50ஏர்ஸ்க்கு 58 செண்டு உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறம் செண்டு 25 நீக்கி மீதமுள்ள சொத்தில் மேல்புறம் ஒருபகுதியில் கட்டுப்பட்டதும் தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1803-க்கு சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே எண்.25/5டி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.02.03 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்துக்கூடியது செண்டு 30 உள்ள சொத்து மட்டும்		
2	8864/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	Mortgage without possession deed	1. M.மாரியப்பன்	1. RM.அய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B2, 25/8B2, 29/1A1B - 1433.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்கள்.39, 40 உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.37 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.42 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே நம்பர்.327/3க்கு யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/3 ஹெக் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56ம், சர்வே நம்பர்.327/4க்கு யுடிஆர்படி 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/4 ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர்.330/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், சர்வே நம்பர்.330/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம் சேர்த்து ஏக்கா 2 செண்டு 66க்கு யுடிஆர்படி 455 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.29/1ஏல் சேர்ந்த ஹெக் 0.87.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16ம், ரீசர்வே நம்பர்.29/1பில் சேர்ந்த ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், பட்டா நம்பர்.1248ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/10பில் சேர்ந்த ஹெக் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், சர்வே நம்பர்.327/5 ஏக்கர் 2 செண்டு 64ல் தென்புறம் செண்டு 17ம், சர்வே நம்பர்.327/6 ஏக்கர் 1 செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர்.327/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 16ல் மேல்புறம் செண்டு 58ம் அப்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர்.327/5 பார்ட், 327/6சி, 327/7சி என மாறி அப்பால் மூன்று நம்பர்களும் ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு தற்போது யுடிஆர்படி பட்டா நம்பர்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே நம்பர்.25/5டி என மாற்றியுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.25/5டி2ல் கட்டுப்பட்ட		

				செண்டு 14.1/2ம், பழைய சர்வே நம்பர்.327/9க்கு தற்போது யுடிஆர் படி பட்டா நம்பர்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே நம்பர்.25./9பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18.1/2ம், சர்வே நம்பர்.328ல் சேர்ந்த செண்டு 48ல் தென்புறம் செண்டு 26க்கு யுடிஆர்படி 117 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.26/3ல் சேர்ந்த ஹெக் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செண்டு 25ம், சர்வே நம்பர்.327/10ல் சேர்ந்த செண்டு 20க்கு யுடிஆர்படி 117 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.25/8பில் சேர்ந்த ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர்.25/8பி, 25/10பி & 29/1ஏக்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.25/8பி2, 25/10பி2 & 29/1ஏ1பில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர்.38 உள்ள வீட்டடி காலியிடம். (இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி மேற்படி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49 அடி மேற்படி கீழ்புறம் 46.1/2 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1433 உள்ள வீட்டடி காலியிடமும் மேற்படி வடபுறமுள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா ரோடுகளிலும் பொதுவில் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் உள்ளபட சமஸ்தமும்)		
3	8877/2022	25-Jun-2022 25-Jun-2022 25-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. அபிராமி	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4812/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4B1, 25/2A1A - 1838.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 207		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண் 208,209 உள்ள வீட்டடி காலியிடங்கள் , மேற்கு - பிளாட்எண் 205ஏ , வடக்கு - வீ.சோணைமுத்து அவர்கள் நன்செய் , தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.25/2, 12/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரிவினை செய்து மதுரா சிட்டி என்று பெயரிடப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.207 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 30 தென்புரம் 30 தென்வடலடி கீழ்புரம் 49.3/4 மேல்புரம் 49.3/4க்கு கூடுதல் 1493 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி மனைக்கு தென்புரமுள்ள 23 அடி அகல ரோட்டில் இந்த மனைக்குரிய ரோடுஈவுச்சதுரடி 345ம் சேர்த்து மொத்தம் 1838 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே எண்கள்.12/4பி1, 25/2ஏ1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
4	9376/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022	Deed of Receipt	1. HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATIO LTD(முத.)	1. பாலமுருகன் 2. தங்கமாரியம்மாள்	-

		05-Jul-2022		ஜெயப்பிரகாஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6164/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3PART - 510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 92WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - 7.2மீ அகல ரோடு , வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.91 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி..ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண். 25/3ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி எக்ஸ்டென்சன் எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.92ல் மேல்புரம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 17 தென்புரம்-17 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30 க்கு கூடுதல் 510 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்		
5	9663/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. பார்த்தசாரதி 2. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1 - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் என்னிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண் 22 ல் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 24 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்ட் 49 க்கு யூடிஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டேர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 53ல் மேல்புறம் செண்ட் 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு உட்பிவின் படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.94.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.21-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30, கிழமேலடி தென்புறம் 30, தென்வடலடி கீழ்புறம் 41, தென்வடலடி மேல்புறம் 41		

				இதற்கு மொத்தம் 1230-சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.4367/2019-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.90/2021-ன் படி மனை அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
6	9664/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. பார்த்தசாரதி 2. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1 - 287.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : WEST PART IN 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண் 22 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள மனைவீடும், மேற்கு - இன்று தேதியில் என்னிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண் 21 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 23 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்ட் 49 க்கு யூடிஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டேர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 53ல் மேல்புறம் செண்ட் 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு உட்பிவின் படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.94.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22 ல் மேல்புறம் பகுதி வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7, கிழமேலடி தென்புறம் , தென்வடலடி கீழ்புறம் 41, தென்வடலடி மேல்புறம் 41 இதற்கு மொத்தம் 287-சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.4367/2019-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.90/2021-ன் படி மனை அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		
7	11846/2022	23-Aug-2022 23-Aug-2022 23-Aug-2022	Sale deed	1. பாலமுருகன் 2. தங்கமாரியம்மாள்	1. உமாமகேஸ்வரி 2. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6012/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 510.0 SQUARE FEET		

	செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 92 WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - 7.2மீ அகல ரோடு , வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.91 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண். 25/3ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி எக்ஸ்டென்சன் எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.92ல் மேல்புரம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறாவுக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 17 தென்புறம் 17 தென்வடலடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30-க்கு கூடுதல் 510 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும் அதில் உள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் கருங்கல் செங்கல் மின் இணைப்பு எண். 172-021-804ம் அதன் டெபாசிட் தொகையும் உள்ளட சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 25/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
8	11913/2022	24-Aug-2022 24-Aug-2022 24-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. உமாமகேஸ்வரி 2. வேல்முருகன்	1. பிஎன்பி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பெரியசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11846/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 92 WEST		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.92ல் கீழ்புரம் பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - 7.2மீ அகல ரோடு , வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.91 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.327/3க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண். 25/3ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.22.5க்கு செண்டு 56ம் இதனோடு சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து மதுரா சிட்டி எக்ஸ்டென்சன் எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.92ல் மேல்புரம் உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறாவுக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 17 தென்புறம் 17 தென்வடலடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30-க்கு கூடுதல் 510 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும் அதில் உள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் கருங்கல் செங்கல் மின் இணைப்பு எண். 172-021-804ம் அதன் டெபாசிட் தொகையும் உள்ளட சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 25/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
9	12348/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022	Sale deed	1. ரம்யா	1. ம.கார்த்திகேயன்	-

		02-Sep-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 98,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5278/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 1220.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 194		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.193 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு (மதுரா சிட்டி1வது தெரு), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.25/2ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.25/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.33.0க்கு செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்து ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள மதுரா சிட்டி மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.194 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 19.1/2 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 57 மேல்புரம் 50'3" க்கு கூடுதல் 1220 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
10	12856/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. அருள்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 25 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், ரீசர்வே எண்.327/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்ட் 49 க்கு யூடிஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.762-ல் யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ-ல் ஹெக்டேர் 1.02.5-க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 53ல் மேல்புறம் செண்ட் 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு உட்பிவின் படி பட்டா எண்.1744-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/5ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.94.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்ட் 32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.20-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30, கிழமேலடி தென்புறம் 30, தென்வடலடி கீழ்புறம் 41, தென்வடலடி மேல்புறம் 41 இதற்கு மொத்தம் 1230-சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.4367/2019-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.90/2021-ன் படி மனை அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. மேற்படி சொத்து உட்பிரிவின் படி ரீசர்வே எண்.25/5ஏ1ஏ-ல்		

				கட்டுப்பட்டது.		
11	13517/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Mortgage without possession deed	1. அசோக்	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4398/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4B1, 25/2A1A - 1493.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண்.203, மேற்கு - பிளாட்எண்.201, வடக்கு - வீ.சோணைமுத்து நன்செய், தெற்கு - 23 அடிஅகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர் 327/2 க்கு சர் 25/2 ஹெக 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 82 ம் மேற்படி ரீசர் 318/4 க்கு சர் 12/4 க்கு சர் 12/4பிக்கு ஹெக 0.12.0 ஏர்ஸ்க் செ 30 ம் சேர்த்து ஏக் 1.12 உள்ளதை பிரித்திருப்பதில் மதுரா சிட்டி என்று பெயரிட்டு சர் 25/2 12/4பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.202 க்கு 1493 சதுரடி உள்ளமனையிடம்		
12	13910/2022	01-Oct-2022 01-Oct-2022 01-Oct-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10336/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5A1A - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்நம்பர்.20 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்நம்பர்.18 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட்நம்பர்.26 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய ரீசர்வே நம்பர்.327/5, ஏக்கர் 2, செண்டு 49க்கு யூடிஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நம்பர்.762ல் சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே நம்பர்.25/5A, ஹெக் 1.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 53ல் மேல்புறம் செண்டு 21 நீக்கி மீதமுள்ளதற்கு அப்பால் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்.1744ல் சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே நம்பர்.25/5A1 ஹெக் 0.94.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 32 உள்ள நிலத்தை அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஜெயகிருஷ்ணா அவென்யூ என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்.1744ல் சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே நம்பர்.25/5A1Aல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர்.19 உள்ள வீட்டடி காலியிடம். (இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30		

				அடி, மேற்படி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 41 அடி, மேற்படி கீழ்புறம் 41அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1230 உள்ள வீட்டடி காலியிடம்.) மேற்படி சொத்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்.4367/2019ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.90/2021 என மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் மற்றும் திட்டஅனுமதி (அனுமதி எண்.100/2021) வழங்கப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவானது Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)Registration Certificate of Project Form"C" ன் File No.TNRERA/7163/2022ன்படி 03.06.2022ம் தேதிய Project Registration Number TN/20/Layout/4425/2022ல் கட்டுப்பட்டது.		
13	15421/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மா.சுமதி	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4A, 25/5D2, 25/9B - 705.53 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, **மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்**					
				Plot No./மனை எண் : 13 NORTHERN PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வேநிர்.25/5டி1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - திரு.மாரிமுத்து கிரையம் பெற்ற பிளாட்நிர்.13-ல் தென்புறம் பகுதி மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், சர்வேநிர்.327/3-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.117-ல் கண்ட சர்வேநிர்.25/3-ல் ஏர்ஸ் 0.22.5-க்கு செ 56-ம், சர்வேநிர்.327/4-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டாநிர்.117-ல் கண்ட சர்வே நிர்.25/4-ல் ஏர்ஸ் 0.19.5-க்கு செ 48-ம், சர்வே நிர்.330/1-க்கு ஏ 1 செ 46-ம், ரீசர்வேநிர்.330/2 ஏ 1 செ 20-ம் ஏ 2 செ 66-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டாநிர்.455-ல் கண்ட சர்வேநிர்.29/1ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.87.5-க்கு ஏ 2 செ 16-ம், சர்வேநிர்.29/1பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செ 42-ம், சர்வேநிர்.327/5-க்கு ஏ 2 செ 64-ல் தெபு செ 17-ம் சர்வேநிர்.327/6 ஏ 1 செ 14-ம், சர்வேநிர்.327/7 ஏ 1 செ 16-ல் மேபு செ 58-ம் அப்போதைய சபடிவிசன்படி சர்வேநிர்கள்.327/5 பார்ட், 327/6சி, 327/7சி என மாறி அப்பால் மூன்று நம்பர்களும் ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி பட்டாநிர்.1231-ல்கண்ட சர்வேநிர்.25/5டி-ல் ஏர்ஸ் 0.23.5-க்கு செ 58-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வேநிர்.25/5டி2-ல் செ 14-1/2-ம், ரீசர்வே நிர்.327/9-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டாநிர்.1231-ல் கண்ட சர்வேநிர்.25/9பி-ல் ஏர்ஸ் 0.07.5-க்கு செ 18-1/2-ம், ரீசர்வேநிர்.328-க்கு செ 48-ல் தெபுறம் செ 26-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டாநிர்.117-ல் கண்ட சர்வேநிர்.26/3-ல் ஏர்ஸ் 0.10.0-க்கு செ 25-ம், ரீசர்வேநிர்.327/10-க்கு செ 20-க்கு யூ.டி.ஆர்.படி பட்டாநிர்.117-ல் கண்ட சர்வேநிர்.25/8பி-ல் ஏர்ஸ் 0.06.5-க்கு செ 16-ம் ஆக ஏ 4 செ 41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மனைப்பிரிவு செய்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால்		

				ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019 ஆக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி யூ.டி.ஆர் ரீசர்வேநிர்.25/5டி2, 25/4, 25/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்நிர்.13-ல் வடபுறம் பகுதி மனையிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் பொதும்பு ஊராட்சி வீட்டு வரிவிதிப்பின்படி டோர்நிர்.பி13, வரிவிதிப்புஎண்.67 உள்ளதுமான கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவிற்கு கிமே வபு 26-3/4அடி, தெபு 26-3/4அடி, தெவ மேபு 26-1/4அடி கீபு 26-1/2அடிக்கு 705.53 சதுரடி மனையிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறா அதிலடக்கம் நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள் கக்கூஸ் பாத்ரூம் போர்வெல் மின்மோட்டார் எலக்ட்ரிக் வயரிங், பிட்டிங்ஸ் உள்ளட மின்இணைப்பும் அதன் காப்புத் தொகை உள்ளட சமஸ்தமும்.		
14	16044/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deed of Receipt	1. RM.அய்யப்பன்	1. M.மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8864/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B2, 25/8B2, 29/1A1B - 1433.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்கள்.39, 40 உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.37 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.42 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே நம்பர்.327/3க்கு யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/3 ஹெக் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 56ம், சர்வே நம்பர்.327/4க்கு யுடிஆர்படி 117 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/4 ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர்.330/1ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், சர்வே நம்பர்.330/2ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம் சேர்த்து ஏக்கா 2 செண்டு 66க்கு யுடிஆர்படி 455 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.29/1ஏல் சேர்ந்த ஹெக் 0.87.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16ம், ரீசர்வே நம்பர்.29/1பில் சேர்ந்த ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், பட்டா நம்பர்.1248ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/10பில் சேர்ந்த ஹெக் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், சர்வே நம்பர்.327/5 ஏக்கர் 2 செண்டு 64ல் தென்புறம் செண்டு 17ம், சர்வே நம்பர்.327/6 ஏக்கர் 1 செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர்.327/7 ஏக்கர் 1 செண்டு 16ல் மேல்புறம் செண்டு 58ம் அப்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர்.327/5 பார்ட், 327/6சி, 327/7சி என மாறி அப்பால் மூன்று நம்பர்களும் ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு தற்போது யுடிஆர்படி பட்டா நம்பர்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே நம்பர்.25/5டி என மாற்றியுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.25/5டி2ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 14.1/2ம், பழைய சர்வே நம்பர்.327/9க்கு தற்போது யுடிஆர் படி பட்டா நம்பர்.1231ன் பிரகாரம் ரீசர்வே நம்பர்.25./9பி ஹெக் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18.1/2ம், சர்வே நம்பர்.328ல் சேர்ந்த செண்டு 48ல் தென்புறம் செண்டு 26க்கு யுடிஆர்படி 117 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.26/3ல் சேர்ந்த ஹெக் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது		

				செண்டு 25ம், சர்வே நம்பர்.327/10ல் சேர்ந்த செண்டு 20க்கு யுடிஆர்படி 117 நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.25/8பில் சேர்ந்த ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம் என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர்.25/8பி, 25/10பி & 29/1ஏக்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.25/8பி2, 25/10பி2 & 29/1ஏ1பில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர்.38 உள்ள வீட்டடி காலியிடம். (இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி மேற்படி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49 அடி மேற்படி கீழ்புறம் 46.1/2 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1433 உள்ள வீட்டடி காலியிடமும் மேற்படி வடபுறமுள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா ரோடுகளிலும் பொதுவில் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் உள்ளபட சமஸ்தமும்)	
15	16373/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	Sale deed	1. மாரியப்பன்	1. வேலுலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B2, 25/8B2, 29/1A1B - 1433.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 39 & 40 உள்ள வீட்டடி காலியிடம், மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 37 உள்ள வீட்டடி காலியிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 42 உள்ள வீட்டடி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா. பொதும்பு கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே நம்பர்.327/3 க்கு யு.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், 117 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/3 ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.5 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 56.ம், சர்வே நம்பர்.327/4 க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.19.5 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 48.ம், சர்வே நம்பர்.330/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1, செண்டு 46.ம், சர்வே நம்பர்.330/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1, செண்டு 20.ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2, செண்டு 66 க்கு யு.டி.ஆர்.படி 455 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.29/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.87.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 16.ம், ரீசர்வே நம்பர்.29/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.0 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 42.ம், பட்டா நம்பர் 1248 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/10பி.ல் கட்டுப்பட்ட 0.02.0 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 5.ம், சர்வே நம்பர்.327/5 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2, செண்டு 64 ல் தென்புறம் செண்டு 17.ம், சர்வே நம்பர்.327/6 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1, செண்டு 14.ம், சர்வே நம்பர்.327/7 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1, செண்டு 16 ல் மேல்புறம் செண்டு 58.ம், அப்போதைய சப்டிவிசன் படி சர்வே நம்பர்கள்.327/5 (பா), 327/6சி மற்றும் 327/7சி என மாறி மூன்று நம்பர்களும் ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு தற்சமயம் யு.டி.ஆர்.படி பட்டா நம்பர்.1231 ன் பிரகாரம் ரீசர்வே நம்பர்.25/5டி என மாறியுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 0.23.5 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 58 ல் தென்புறம் தற்சமயம் சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே	

				நம்பர்.25/5டி2.ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 14.1/2.ம், பழைய சர்வே நம்பர்.327/9 க்கு தற்சமயம் யு.டி.ஆர்.படி பட்டா நம்பர் 1231 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர். 25/9பி.ல் கட்டுப்பட்ட 0.07.5 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 18.1/2.ம், சர்வே நம்பர்.328 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 48 ல் தென்புறம் செண்டு 26 க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டா நம்பர் 117 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.26/3 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.0 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 25.ம், சர்வே நம்பர்.327/10 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20 க்கு யு.டி.ஆர்.படி 117 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.25/8பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.06.5 ஏர்ஸ்.க்கு செண்டு 16.ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4, செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை 'மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்' என்ற பெயரில் லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.104/2019 ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர்கள்.25/8பி, 25/10பி மற்றும் 29/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும் தற்சமயம் சப்டிவிசன் படி பட்டா நம்பர்கள்.2137, 2138 மற்றும் 2139 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்கள்.25/10பி2, 25/8பி2 மற்றும் 29/1ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 38 க்கு சதுரடி 1433 உள்ள வீட்டடி காலியிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 30, மேற்படி தென்புறம் ஜாதியடி 30, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 49, மேற்படி கீழ்புறம் ஜாதியடி 46'6" க்கு 1433 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலியிடம். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைகுள்பட்டது.	
16	16489/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Gift deed	1. எம்/எஸ் கிஷோர்மேன் இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரவேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6889/2022, 7521/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5D1A, 25/5E - 829.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - (2-2) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர் 2867ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், பட்டா நிர் 2866ல் கணட் யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.03 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.47	

		ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 21 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைப்படத்தில் (1-1) என்று அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 92.75 மீட்டர் தென்புறம் 91.60 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 829.72 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5D1A, 25/5D1B, 25/5D1C - 411.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - (3-3) அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே நிர் 25/5ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 90/2021, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர் 2867ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், பட்டா நிர் 2866ல் கணட் யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.03 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.47 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 21 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர் 25/5டி1ஏ, 25/5டி1பி & 25/5டி1சில் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைப்படத்தில் (2-2) என்று அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 40.00 மீட்டர் மேல்புறம் 41.40 மீட்டருக்கு மொத்தம் 411.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5B, 25/5C, 25/5D1A - 733.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (2-2) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே நிர் 27/1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர் 2867ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், பட்டா நிர் 2866ல் கணட் யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1ஏ ல்

		கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.03 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.47 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 21 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர் 25/5பி, 25/5சி & 25/5டி1ஏல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைப்படத்தில் (3-3) என்று அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 81.05 மீட்டர் தென்புறம் 81.95 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 733.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/8A, 26/2 - 126.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (5-5) அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - (6-6) அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர் 2867ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், பட்டா நிர் 2866ல் கணட் யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.03 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.47 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 21 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர் 26/2 & 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைப்படத்தில் (4-4) என்று அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 18.20 மீட்டர் மேல்புறம் 16.80 மீட்டருக்கு மொத்தம் 126.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/8A - 151.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - (4-4) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர் 2867ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல்

				கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், பட்டா நிர் 2866ல் கணட் யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.03 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.47 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 21 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைப்படத்தில் (5-5) என்று அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 21.40 மீட்டர் தென்புறம் 20.60 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 151.17 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
17	16490/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Gift deed	1. எம்/எஸ் கிஷோர்மேன் இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) குமரவேல்((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜிகோ) அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6889/2022, 7521/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/5E - 33.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே நிர் 24/3ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட அனுமதி பெற்ற மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (1-1) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே நிர் 25/7டி ல் கட்டுப்பட்ட மதுரா சிட்டி விரிவாக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர் 2867ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 59ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/1ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18-1/2ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 26/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், பட்டா நிர் 2866ல் கணட் யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.2.03 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம், யூடிஆர் சர்வே நிர் 25/5டி1சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.47 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 21 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நிர் 25/5இ ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைப்படத்தில் டான்ஜிகோக்காக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 4.55 மீட்டர்		

		தென்புறம் 3.55 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 8.30 மீட்டர் மேல்புறம் 8.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 33.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.