

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை அட்டையுடன்

அனுப்புநர்

திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001.
மின்னஞ்சல் - ms.dindigullpa@gmail.com
தொலைபேசி எண் - 0451 2422165

பெறுநர்

ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்,
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்
பழனி வட்டம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 2784/ 2024/ தி.மா.3

நாள். 06.08.2024

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - பழனி வட்டம் - தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி
ஒன்றியம் - தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்.
320/4B-ல் 2.19 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
இணையதளம் வழியாக SWP/BPA/DINDIGUL/BUILDING PERMISSION
NO. 95/2023 - என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது -
தொடர்பாக.

பார்வை : 1) மனுதாரரின் கடிதம் நாள். 25.07.2024.
2) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.
IMM26JXU, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செயலாணை நாள். 15.06.2023.

பார்வையில் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதம் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், திண்டுக்கல்
மாவட்டம், பழனி வட்டம், தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தும்பலப்பட்டி
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 320/4B-ல் 2.19 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
SWP/BPA/DINDIGUL/LAYOUT NO. 95/2023, நாள். 15.06.2023 என எண்ணிடப்பட்டு
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்-58 என
வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு SWP/BPA/DINDIGUL/LAYOUT NO. 95/2023
என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட
மனைகள்-58 என்பதை ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்-55 என கொள்ளுமாறு
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

திரு.ப.செல்வராணி,
க/பெ. ராமலிங்கம்,
க.எண். 154/1, லெட்சுமிபுரம்,
பழனி வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 621.

06/8/24

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

