

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4185/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14758/2023	
	Schedule 2 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1B - 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.41/2ஏ1ஏ நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.41/1ஏ1ஏ நெ காலையில் நடராசன் பூமி, வடக்கு - க.ச.41/1ஏ1பி நெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் ஏ.0.03-1/2 பூமி பூரா.		
2	5419/2024	10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. லோகப்பிரியா 2. ராஜாமணி	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் - ஊராட்சிக்காக	-

		10-May-2024			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2024	
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A - 585.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.41/2ஏ1பி2நெ காலை, மேற்கு - க.ச.41/5நெ காலை, வடக்கு - க.ச.41/1ஏ1ஏ நெ காலையில் எங்கள் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.41/2பி1, க.ச.41/2பி2நெ காலைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்..53.10மீ, தென்புறம் கிழமேல்..29.6 + 22.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல்..9.4மீ, மேல்புறம் தென்வடல்..4.53 +9.0மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 585.88ச.மீ அல்லது 6306.41சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.		
3	6149/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. ஏ.கே.லோகப்பிரியா 2. ராஜாமணி	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் - ஊராட்சிக்காக
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2024	
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A1 - 1436.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam				
			Plot No./மனை எண் : 10m northsouth rd		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.41/1ஏ1பி, க.ச.41/2ஏ1ஏநெ காலைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம்,மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு இடங்கள், சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம்..10மீ, கிழமேல் தென்புறம்..10மீ, தென்வடல் மேபுறம்..142.13மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..144.80மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1434.65ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு..2.25ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 1436.90ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A1 - 354.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam				
			Plot No./மனை எண் : Eastwest rd		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.41/5நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம்..49.5மீ, கிழமேல் தென்புறம்..48.8மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 352.26ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு..2.25ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 354.51ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A1 - 431.59 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam						
				Plot No./மனை எண் : Eastwest rd		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.41/5நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம்..47.86மீ, கிழமேல் தென்புறம்..47.55மீ, தென்வடல் மேபுறம்..9மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 429.35ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு..2.25ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 431.59ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A1 - 336.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam						
				Plot No./மனை எண் : Eastwest Rd		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.41/5நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம்..46.54மீ, கிழமேல் தென்புறம்..46.29மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 334.18ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு..2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 336.44ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A1 - 30.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam						
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம்..3மீ, கிழமேல் தென்புறம்..4.30மீ, தென்வடல் மேபுறம்..6.67மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..6.46மீ, வடபுறம் கிழகோட்டு மூலை கிராஸ்..1.79மீ ஆக இந்தளவுள்ள 30.44ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1A1 - 28.72 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam						
				Plot No./மனை எண் : Common Use		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம்..4.30மீ, கிழமேல் தென்புறம்..4.30மீ, தென்வடல் மேபுறம்..6.67மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..6.67மீ ஆக இந்தளவுள்ள 28.72ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
4	11613/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சவிதா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14328/2023, 4947/2022
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A1B, 41/2A1A - 51.5 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.41/2ஏ2நெ காலை, மேற்கு - க.ச.41/1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குன்னத்தூ கிராம எல்லை, தெற்கு - க.ச.41/1ஏ1பி, க.ச.41/2ஏ1ஏ நெ காலைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.41/2ஏ1ஏ நெ காலையில் ஏ.0.41 பூமியும், க.ச.41/1ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.10.5 பூமியும், ஆக ஒட்டு ஏ.0.51-1/2 பூமி பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

