Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:சித்தராவுத்தன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 252/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10042/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரகுபதி 2. ஜீவிதா	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/1974, 6847/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ இல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 247 இல் பொன்னுச்சாமி அவர்கள் பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 252/1 இல் பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 253 இல் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40அடி அகல கிழமேல் ரோடு,ரீசர்வே எண் 252/2பி, 253/1ஏ2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 253/1ஏ2ஏ2 இல் நகர் ஊரமைப்புத் துறை, திருப்பூர் மாவட்டம், ம.வ.ம.(சே) எண் 56/2022ன்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம்,சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 252/2 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.288) காலை பு.ஹெக்.1.67.00க்கு தரூ 4.65 (இதற்கு பு.ஏ.4.12) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 4000, ரீசர்வே எண் 252/2ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.1.61.73க்கு தரூ4.49 (இதற்கு பு.ஏ.3.99) உள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமிக்கு விபரம். இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.00 க்கு தரூ 2.25 (இரண்டு ஏக்கர்)(இதற்கு பு.ஹெக்.0.81.00 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள 40 அடி அகல		

	அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "'மேப்பிள் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் கண்ட டேன்ஜேட்கோ இடம், 33அடி அகல ஊராட்சி சாலை,பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 51 எண் மனையிடம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா இடம்			கிழமேல் ஊராட்சி சாலை வழியாகவும், அதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள சகல ஊராட்சி சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	12501/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10042/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 94.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/1ஏ1 இல் அமையும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 247, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/1ஏ1 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/1ஏ1 இல் மேற்படி மனைப் பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 252/2 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.288) காலை பு.ஹெக்.1.67.00க்கு தரூ 4.65 (இதற்கு பு.ஏ.4.12) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 4000, ரீசர்வே எண் 252/2ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.1.61.73 க்கு தரூ. 4.49 (இதற்கு பு.ஏ.3.99) உள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 6391, ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக் 0.81.00 க்கு த.ரூ. 2.25 (இதற்கு பு.ஏ 2.00) பரப்பளவுள்ள பூமி முழுவதும் இதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேனிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், ரயில்வே நிலையம் அருகில், திருப்பூர் - 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நெம்பர் ஐஜிஎன்சிடிசிஎன்ஆர்/2023/டிசிபி நாள் 9/11/23 இன் படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (94.16 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.95 மீ தென்புறம் கிழமேல் 8.28 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 16.77 மீ மேல்புறம் தென்வடல்17.61 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 94.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும்,		

				இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	12502/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10042/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 1030.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 3 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (3), மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 4 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (4), மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 2 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (2), மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப் பிரிவில் கீழ்கண்ட 5 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (5), மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 252/1, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 253/1ஏ2ஏ2 இல் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 252/2 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.288) காலை பு.ஹெக்.1.67.00க்கு தரூ 4.65 (இதற்கு பு.ஏ.4.12) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 4000, ரீசர்வே எண் 252/2ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.1.61.73 க்கு தரூ. 4.49 (இதற்கு பு.ஏ.3.99) உள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 6391, ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக் 0.81.00 க்கு த.ரூ. 2.25 (இதற்கு பு.ஏ 2.00) பரப்பளவுள்ள பூமி முழுவதும் இதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளேனிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், ரயில்வே நிலையம் அருகில், திருப்பூர் - 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நெம்பர் ஐஜிஎன்சிடிசிஎன்ஆர்/2023/டிசிபி நாள் 9/11/23 இன் படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் சாலைகள், மூலை முடக்கு இடங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உள்ள இடங்கள் விவரம் 1 - வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 1 (1030.90 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 102.47 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 103.71 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1030.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1) முழுவதும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 498.42 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 -வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 247, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் (பி) டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும், கீழ்கண்ட 7 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி இடம், மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 2 (498.42 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 53.97 மீ தென்புறம் கிழமேல் 56.79 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 498.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (2) முழுவதும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 163.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 252/2ஏ2 , மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 3 (163.35 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.15 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.15 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 163.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (3) முழுவதும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 130.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 252/2ஏ2, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1), வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 - வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 4 (130.68 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.15 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.15 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 130.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (4) முழுவதும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 300.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் மேலே கண்ட 1 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1), மேற்கு - ரீசர்வே எண் 247, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 - வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 5 (300.53 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40.61 மீ தென்புறம் கிழமேல் 42.87 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 300.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2

	மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (5) முழுவதும், மூலை முடக்கு இடங்கள் (9.00 ச.மீ) மேலே கண்ட 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5 அயிட்டங்களில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் (1.25 *8) = 9.00 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் மற்றும் முலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் சாலை பரப்பு 2132.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் முழுவதும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 620.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 247, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 253/1ஏ2ஏ1 உள்ள நிலையில் உள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6- வது அயிட்டம் பூங்கா இடம் (620.04 ச.மீ) 1 வது தாக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 42.76 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 43.61 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 17.16 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 8.50 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 551.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும், 2 வது தாக்கு தென்புறம் கிழமேல் 2.56 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 8.62 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 8.62 மீ ஆக முக்கோண பரப்பில் இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 11.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும், 3 வது தாக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 43.61 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 47.40 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 2.44 மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு முக்கோண பரப்பில் இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 57.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மேலே கண்ட மூன்று தாக்குகளும் கூடியது மொத்தம் 620.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காஇடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தராவுத்தன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A1 - 50.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் மேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 252/2ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 2 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7- வது அயிட்டம் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி இடம் (50.31 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 16.77 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 16.77 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 50.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி இடம் ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு இடங்கள், கூடியது மொத்தம் 2132.88 ச.மீ அளவுள்ள சாலையிடமும், பின்னும் 6 - வது அயிட்டத்தில் கண்ட பூங்கா இடம் 620.04 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா இடமும், பின்னும் 7 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) (உள்ளாட்சிக்கு) 53.31 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.