Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:நாகமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாகமங்கலம்

கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	
1	2804/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. விஜய்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி		

	கிழக்கு - வடமலை கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும், மேற்கு - நவமணி நடராஜன், சிலோன்காரர் நிலத்துக்கும், வடக்கு - அப்புசாமி நிலத்திற்கும், ராஜன் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற அனன்யா நிலத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - வடமலை கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும்			மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சப்ரிடியைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, பட்டா எண்.1713, நாகமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.47/2-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.42.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.05 சென்ட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம் நவமணி நடராஜன், சிலோன்காரர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடமலை கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, அப்புசாமி நிலத்திற்கும், ராஜன் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற அனன்யா நிலத்திற்கும் தெற்கு, வடமலை கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு, இதற்குள்ப்பட்டது ஏக் 1.05 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூலான பாதை பாத்தியம் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தற்கு பட்டா எண்.1713. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.21, 00, 000/-.		
2	570/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 04-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. விஜய்தீபன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் நாகமங்கலம் ஊராட்சிக்காக மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2804/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 450.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-3, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் சாலை-2, வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.49/4ஏ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்:10 மீ தென்புறம்: 10 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்: 44.88 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 44.93 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 450.20 ச.மீ கொண்ட 1-வது சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 142.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.45/2024-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 15.59 மீ தென்புறம்:15.59 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 9 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 9 மீ மூலைமுடக்கு உட்பட ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 142.55 ச.மீ கொண்ட 2-வது சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 611.15 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/13, மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 67.61 மீ தென்புறம்: 67.70 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்: 9 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 9 மீ மூலைமுடக்கு உட்பட ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 611.15 ச.மீ கொண்ட 3-வது சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 17.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 5 மீ தென்புறம்: 5.6 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்: 2.1 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 3.63 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 17.06 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 17.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.45/2024-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.45/2024-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 5 மீ தென்புறம்: 5 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 3.4 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 3.66 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 17.62 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய உபயோகம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 308.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/13, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.49/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 27.48 மீ தென்புறம்: 28.09 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்: 11.07 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 11.18 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 308.86 ச.மீ கொண்ட பூங்கா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.