Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கீரணத்தம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.R.பழனிசாமி

ந.க.எண்.06/2021 நாள்:10.03.2023

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: **487/5,487/6–ல் 1.59** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுவது -தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு: V.பலராமன் B.சாந்தி
   இணையதள விண்ணப்ப நாள்: 07.10.2022
2. தலைவர் ,கீரணத்தம் ஊராட்சி அவர்களின் தீர்மான எண் : 78 நாள்:10.03.2023
3. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகாராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
4. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந:க:எண்:03/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்:03/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்) உதிகு நாள்:06.01.2023
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந:க:எண்:19799/2020போ நாள்:24.12.2020

உத்தரவு

பார்வையில் குறிக்கப்பபட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் **ந.க.எண் : 03/2023** மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்:03/2023 **உதிகு நாள்: 06.01.2023**- ன் படி கோயம்புத்துார் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: **487/5,487/6–ல் 1.59** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிக்கு கீரணத்தம் ஊராட்சியில் தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண பதிவு எண்: 25112/2022 நாள் 03.12.2022 மற்றும் பிழைதிருத்தல் பத்திர எண்:25113/2022 நாள்:

03.12.2022 மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு இதன் மூலம் ஊராட்சி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச காலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம், பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது.

.

2. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரீத்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தனமை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

10/03/23

தலைவர்
கீரணத்தம் ஊராட்சி
கீரணத்தம்

10/3/23

பெறுநர்:

திரு V.பலராமன் B.சாந்தி
7/10 N.T.தோட்டம் கீரணத்தம்
கோயம்புத்தூர் - 641035

நகல்கள்:

1)கீரணத்தம் ஊராட்சி கோப்புக்கு
2)கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் -12
3)சார்பதிவாளர் அலுவலர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்:**487/5** மற்றும் **487/6**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **Y275D2JA**

அளவு : **1" = 33' (அ) (1:400)**

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.59 ஏக்கர் (அ) 6450.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1476.35 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (6450.00 ச.மீ - 1476.35 ச.மீ) = 4973.65 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(6450.00 ச.மீ - 1476.35 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 497.37 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசானை எண்.18 நகநி. (ம) சுவது. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ம் பிரி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(6450.00 ச.மீ - 1476.35 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4973.65 ச.மீ X 0.5% = 24.87 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 46.48 ச.மீ (0.93%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 58.12 ச.மீ (1.17%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மூலை முடுக்கு:-

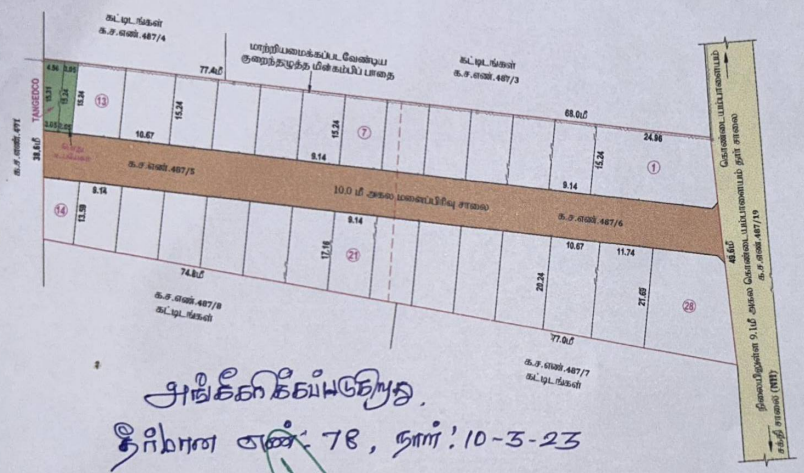
12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விட்டம் விடப்பட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசானை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குபுநி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இவ்வனைப்பிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தரைக்காலையும் நில ஆர்ஜிதப்படவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை நல்ல வை அறிவிப்பட்டாரே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்வதற்கு முன்னறிவிப்பதினை நகர வரைபடை துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலையும் நகர வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வைத்த மாநில விற்பனரி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./(கோ.உ_திகு) எண்: 3/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 3/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (கூ.பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
தீர்மான எண்: 78, நாள்: 10-3-23

தலைவர்
கீரணத்தம் ஊராட்சி
கீரணத்தம்

10/03/23

10/3/23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.