Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:காங்கயம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1A1, 163/1A2, 163/1A3A1, 163/1A3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5926/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வனிதாராணி 2. சந்திரசேகரன் 3. சண்முகம்	1. காங்கயம்பாளையம் கிராமம் (ம) காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12790/2023, 15125/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1 - 48.03 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.162 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.163/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.74.50-க்குத் தரம் ரூ.3.12. பின்னும், க.ச.163/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00-க்குத் தரம் ரூ.0.21.பின்னும், க.ச.163/1ஏ3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.75-க்குத் தரம் ரூ.0.20. பின்னும், க.ச.163/1ஏ3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.31-க்குத் தரம் ரூ.0.14. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேசித்து, 22.04.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட	

				நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/எம்9ஃக்யூடிஜபிஎக்ஸ்ஜெட்/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேக்ஜெட்கோ இடம், இதன் மத்தியில், கிமே வபு-5.7 மீட்டர், கிமே தெபு-2.1 மீட்டர், தெவ மேபு-12.7 மீட்டர், தெவ கிபு-12.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 48.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் சகிதம். ஷை டேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச.163/1ஏ1 நெ காலை உள்ளது.		
2	5927/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வனிதாராணி 2. சந்திரசேகரன் 3. சண்முகம்	1. காங்கயம்பாளையம் கிராமம் (ம) காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12790/2023, 15125/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1, 163/1A2, 163/1A3A1 - 1371.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.163/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.74.50-க்குத் தரம் ரூ.3.12. பின்னும், க.ச.163/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00-க்குத் தரம் ரூ.0.21.பின்னும், க.ச.163/1ஏ3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.75-க்குத் தரம் ரூ.0.20. பின்னும், க.ச.163/1ஏ3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.31-க்குத் தரம் ரூ.0.14. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேசித்து, 22.04.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/எம்9ஃக்யூடிஜபிஎக்ஸ்ஜெட்/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவை, சாலை எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே வபு-136.8 மீட்டர், கிமே தெபு-137.4 மீட்டர், தெவ இபு-10.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட1371.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.163/1ஏ1, 163/1ஏ2, 163/1ஏ3ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1 - 366.3 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேலே கண்ட சாலை எண்.1, அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.3, அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.162 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.163/1ஏ6 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.163/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.74.50-க்குத் தரம் ரூ.3.12. பின்னும், க.ச.163/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00-க்குத் தரம் ரூ.0.21.பின்னும், க.ச.163/1ஏ3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.75-க்குத் தரம் ரூ.0.20. பின்னும், க.ச.163/1ஏ3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.31-க்குத் தரம் ரூ.0.14. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேசித்து, 22.04.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/எம்9ஃக்யூடிஜபிஎக்ஸ்ஜெட்/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவை, சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே இபு-9.0 மீட்டர், தெவ கிபு-40.8 மீட்டர், தெவ மேபு-40.6 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 366.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.163/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1 - 841.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.153 நெ காலை, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, டேன்ஜெட்கோ இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, பொது உபயோக இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.163/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.74.50-க்குத் தரம் ரூ.3.12. பின்னும், க.ச.163/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00-க்குத் தரம் ரூ.0.21.பின்னும், க.ச.163/1ஏ3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.75-க்குத் தரம் ரூ.0.20. பின்னும், க.ச.163/1ஏ3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.31-க்குத் தரம் ரூ.0.14. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேசித்து, 22.04.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/எம்9ஃக்யூடிஜபிஎக்ஸ்ஜெட்/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவை, சாலை எண்.3, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே வபு-86.1 மீட்டர், கிமே தெபு-82.2 மீட்டர், தெவ இபு-10.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 841.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.163/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. மேலே கண்ட 1முதல் 3வரை சாலைகளுக்கு உண்டான மூலை முடக்குகள்((1.5*1.5)/2)*6=சேர்த்து 6.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A1 - 40.75 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.163/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.74.50-க்குத் தரம் ரூ.3.12. பின்னும், க.ச.163/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.00-க்குத் தரம் ரூ.0.21.பின்னும், க.ச.163/1ஏ3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.75-க்குத் தரம் ரூ.0.20. பின்னும், க.ச.163/1ஏ3பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.31-க்குத் தரம் ரூ.0.14. நெ காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேசித்து, 22.04.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/எம்9ஃக்யூடிஜிபிஎக்ஸ்ஜெட்/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவை, பொது உபயோக இடம், இதன் மத்தியில், கிமே வபு-4.9 மீட்டர், தெவ கிபு-16.6மீட்டர், தெவ மேபு-17.3 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 40.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஷை இடமானது க.ச.163/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.