Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

---Tahsildar Review---

http://urbantamilnilam.tn.gov.in/Urba

Revenue and Disaster Management Department

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த்துறை
உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் & தீர்வாயங்கள்

வட்டாட்சியர் திருவாரூர் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. [illegible]

உ. ஆ.ரி. எண் : 2022/2001/00079150

நாள் : 10-09-2022

பொருள் :

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டம் திருவாரூர் நகரம் - பிளாக் எண் 0013 நகர அளவை எண் 46ல் புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றம் அனுமதிக்கும் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :

1 மனுதாரரின் மனு எண் 2022/015420/000172 மற்றும் மனு நாள் 27-07-2022
2 சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 30-08-2022
3 வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 09-09-2022
4 வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்

ஆணை

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகரம், பிளாக் எண் 0013 , நகர அளவை எண் 46 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் மேற்கொள்ளப்பட்டு, வட்டத்துணை-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு எண்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருவாரூர்	திருவாரூர்			002	0013	46	0	730/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	21	4.5	0.00	1.ஹாஜா அமிருதீன்

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு எண்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருவாரூர்	திருவாரூர்	வடக்குசேத்தி		002	0013	46	1	730/1	ரயத்துவாரி - நஞ்சை	0	16	5.5	0.00	1. ஹாஜா அமிருதீன்
திருவாரூர்	திருவாரூர்	வடக்குசேத்தி		002	0013	46	2	730/1	ரயத்துவாரி - நஞ்சை	0	4	99.0	0.00	1. அனீஸ்பானு

பெறுநர் :
ஹாஜா அமிருதீன்
21, மேலத் தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர் [URBAN], திருவாரூர், திருவாரூர்,
தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001
நகல் - வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்
கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு
நகல் - எஸ்டி கட்டுக்கு

வட்டாட்சியர், திருவாரூர்
வட்டம்,
திருவாரூர்.

5371 [illegible]

9/10/2022 4:04 PM

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : திருவாரூர்

பட்டம் : திருவாரூர்

நகரம் : திருவாரூர்

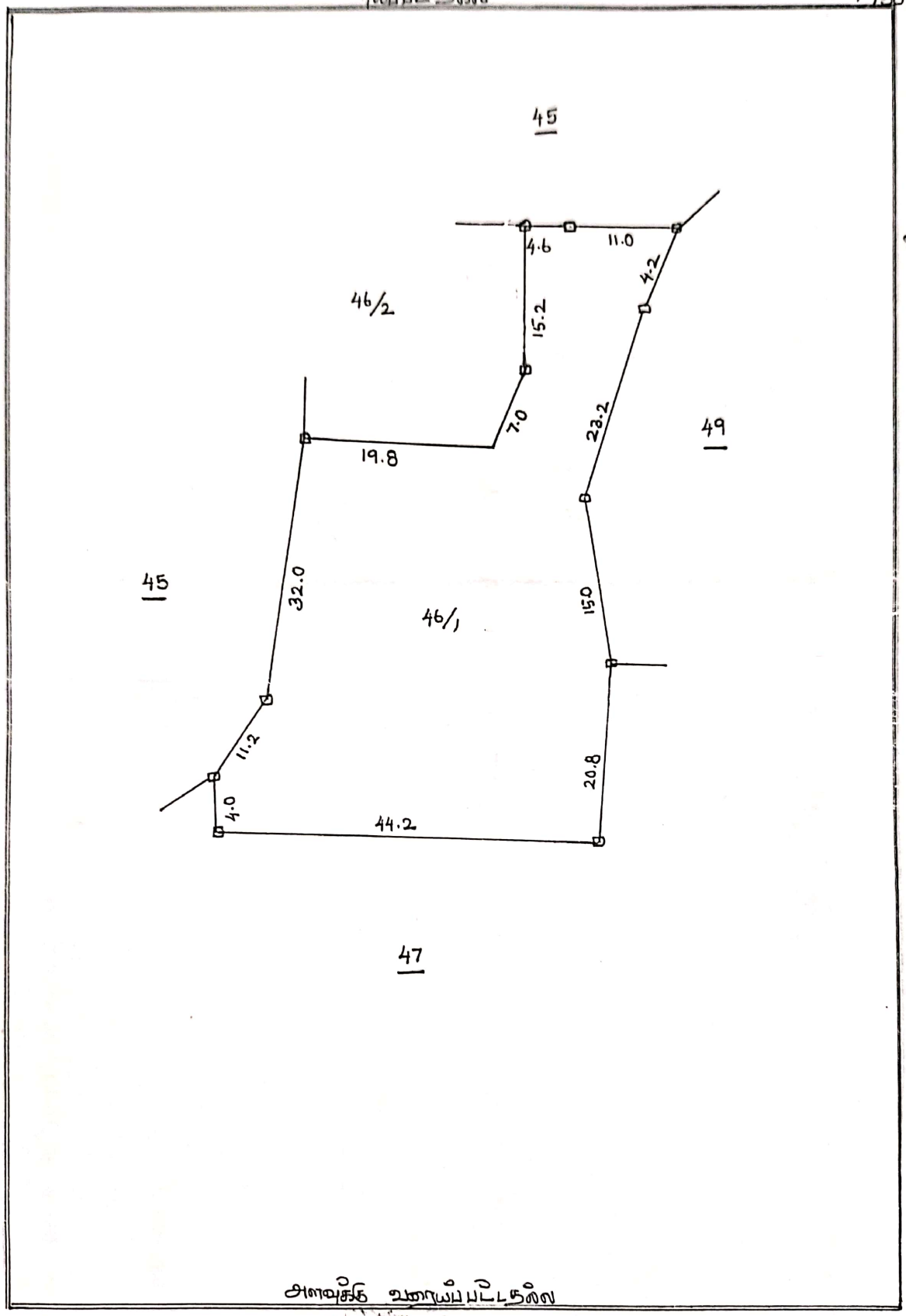
வார்டு : 2

பிளாக் : 13

நகரளவைஎண் : 46/1 NW

மடம் : 730/1

தலைப்பட நகல்



அளவுகோடு உறையிடப்படவில்லை

நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (நில அளவை)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

COMMISSIONER,
THIRUVARUR MUNICIPALITY.

Scanned with OKEN Scanner

Ward-2, Block-13 T.S.No 730
Primary Residential.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruvarur Town : Thiruvarur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 13-வடக்குசேத்தி	46	1	730/1	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-2	5	23.47		0	16	5.5	-	0.00	-	பி.எஸ் அப்துல் கரீம் மகன் ஹாஜா அமிருதீன்	சாகுபடி	2022/20 /01/000751SD DT. 2022-09-10 15:56:44.144 TR DT: 10-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-09-2022
பெயர் / Name : NAKKEERAN M
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvarur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/20/01/001/002/0013/46/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/20/01/001/002/0013/46/1
2. இத் தகவல்கள் 13-09-2022 அன்று 03:07:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-09-2022 at 03:07:42 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : திருவாரூர்

நகரம் : திருவாரூர்

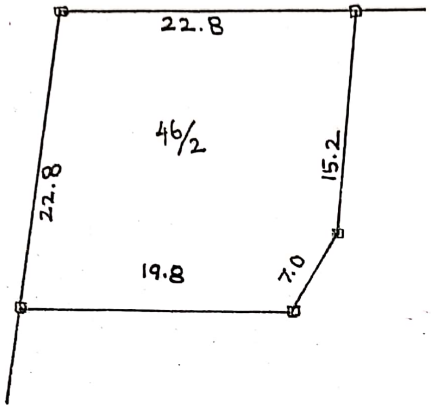
வார்டு : 2

தொகுதி : 13

நகரளவை எண் : 46/2

மனை : 739/1

புலப்பட நக்சா



46/1

வ

அளவுக்கு உரையப்பட்டதல்ல

நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (நில அளவை)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

COMMISSIONER,
THIRUVARUR MUNICIPALITY.

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruvarur Town : Thiruvarur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Muricipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 13-வடக்குசேத்தி	46	2	730/1 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	5	23.47		0	4	99.0	-	0.00	-	ஹாஜா அமீருதீன மனைவி அனீஸபானு	சாகுபடி	2022/20 /01/000751SD DT. 2022-09-10 15:56:44.144 TR DT: 10-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-09-2022
பெயர் / Name : NAKKEERAN M
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvarur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/20/01/001/002/0013/46/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the e Sevices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/20/01/001/002/0013/46/2
2. இத் தகவல்கள் 13-09-2022 அன்று 03:09:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-09-2022 at 03:09:28 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.