Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

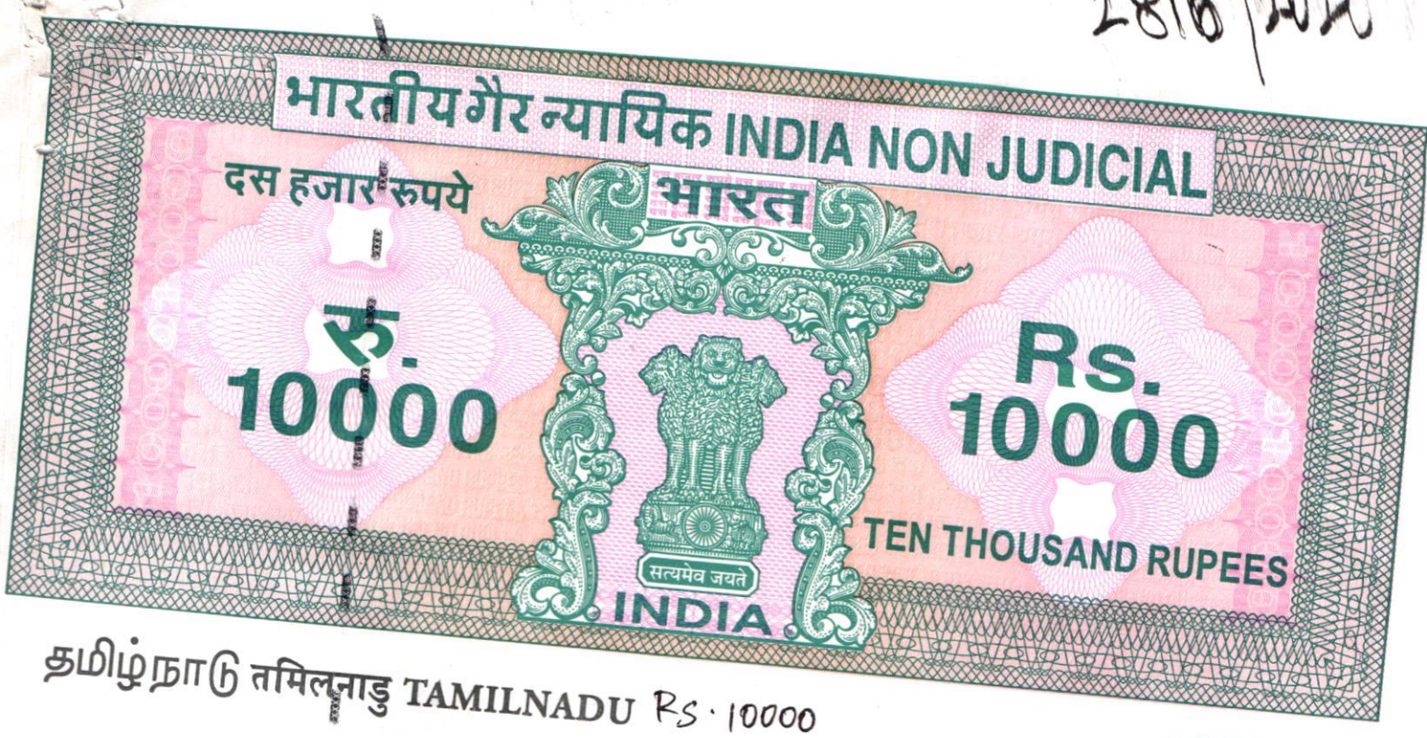
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2816/2020



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 10000

27 OCT 2020 V.குணசேகரன்
ஸோகத்தூர்

A 297361
Tmt. T.P. SAI LAKSHMI, B.
STAMP VENDOR
Nedumaran Nagar, Dharmapu
L.No: 5220/B1/2014-6.

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

27.10.2020ம் தேதியில் தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், A.ரெட்டிஅள்ளி மஜரா, சோகத்தூர் அஞ்சல், சோகத்தூர், நல்லாகவுண்டனஅள்ளி ரெட்டித்தெரு, கதவு எண். 5/86 முகவரியில் வசிக்கும் V.குணசேகரன் மனைவி **கிருஷ்ணகுமாரி** (ஆதார் அட்டை எண். 531048986038) (செல் நெம்பர். 9791465855) ஆகிய உமக்கு,

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், A.ரெட்டிஅள்ளி மஜரா, சோகத்தூர் அஞ்சல், சோகத்தூர், நல்லாகவுண்டனஅள்ளி ரெட்டித்தெரு, கதவு எண். 5/86 முகவரியில் வசிக்கும் M.வீரப்பரெட்டி குமாரர் **V.குணசேகரன்** (ஆதார் அட்டை எண். 230746658276) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவெனில்,

2250/2024
VERIFIED
Joint I Sub Registrar
Dharmapuri.
12/12/2024

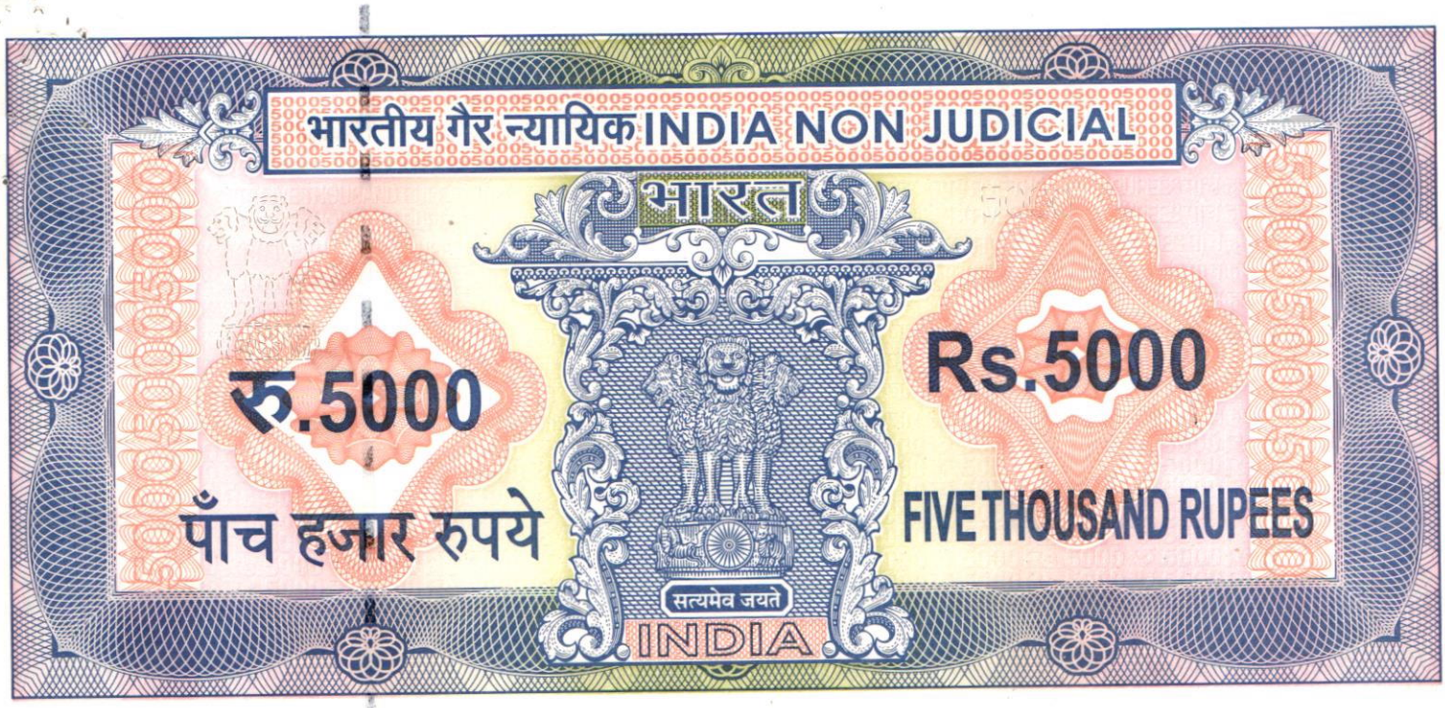
2000/2023
VERIFIED
Joint I Sub Registrar
Dharmapuri.
9/12/2023

573/2024
VERIFIED
Joint I Sub Registrar
Dharmapuri.
01/03/2024

1 பக்கம் 2020 பெறுமதியுடைய 2816 ம் ஆவணம்
17 நாள்களுக்குள் கொண்டது. 1 வது தாள்
அதிவு அலுவலர்

V.குணசேகரன்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU Rs. 5000 T 220573 T 220573

V.குணசேகரன்
சோகத்தூர்

Tmt. T.P. SAI LAKSHMI, B.Sc.,
STAMP VENDOR
Nedumaran Nagar, Dharmapuri
L.No: 5220/B1/2014-6,

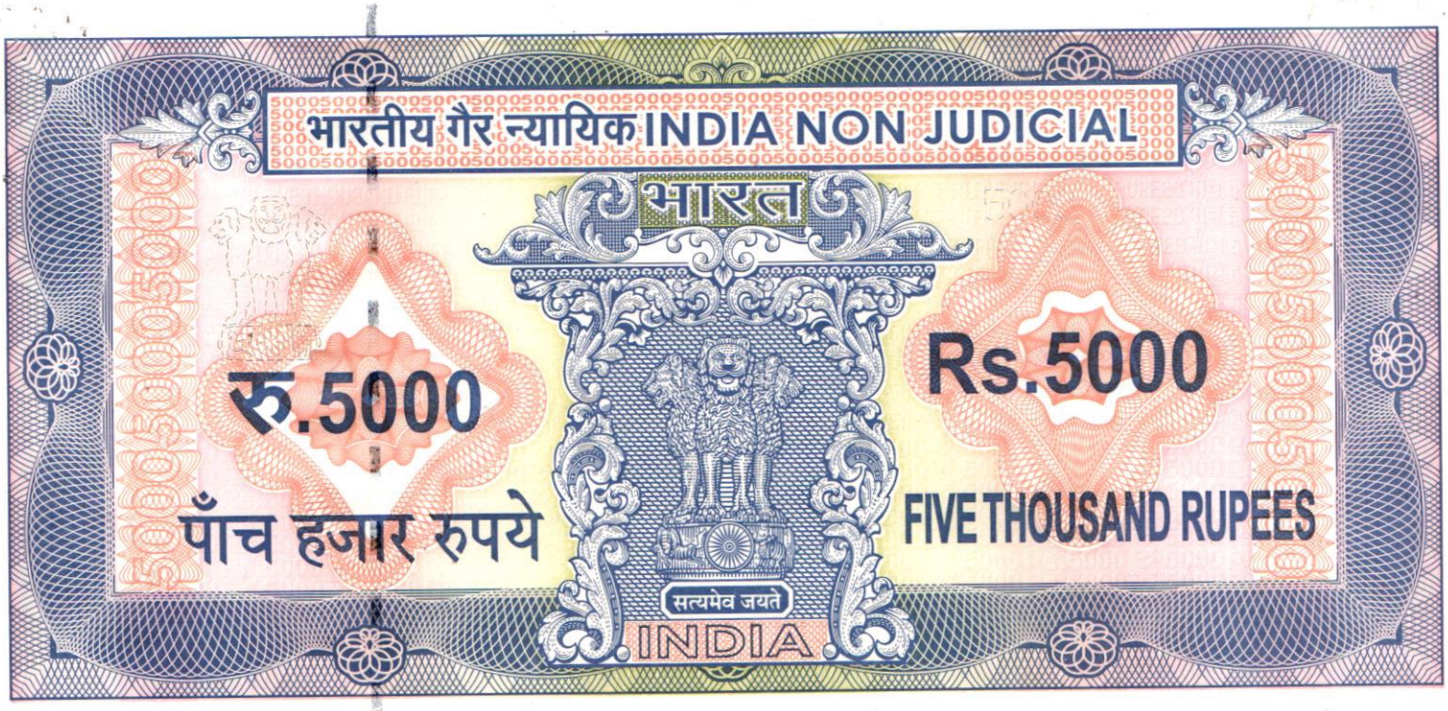
-2-

நீ என்னிட மனைவி. நான் உமக்கு கணவர் ஆக வேண்டும். எனக்கு உன் மீது இருக்கும் அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும் உனக்கு ஒரு சொத்து கொடுத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற என்னுடைய நீண்ட நாளைய ஆவலை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு எதிர்காலத்தில் நீ நல்ல முறையில் வாழ வேண்டும் என கருதியும், எனக்கு 24.11.2016ம் தேதியில் தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2016ம் ஆண்டின் 2770 நெம்பர் பாகப் பிரிவினைப் பத்திரத்தில் வரும் D.ஷெட்டியூல் பாகப்படியும் மற்றும் அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம பட்டா எண். 2126-ன்படி தனி பட்டாப்படியும்

V.குணசேகரன்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 2815 ஆவணம்
17 தான்கையால் தொன்றது. 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs. 5000 T-220574 T 220574

27 OCT 2020

V. கண சேகரன்
சோகத்தூர்

Tmt. T.P. SAI LAKSHMI, B.Sc.,
STAMP VENDOR
Nedumaran Nagar, Dharmapuri
L.No: 5220/B1/2014-6,

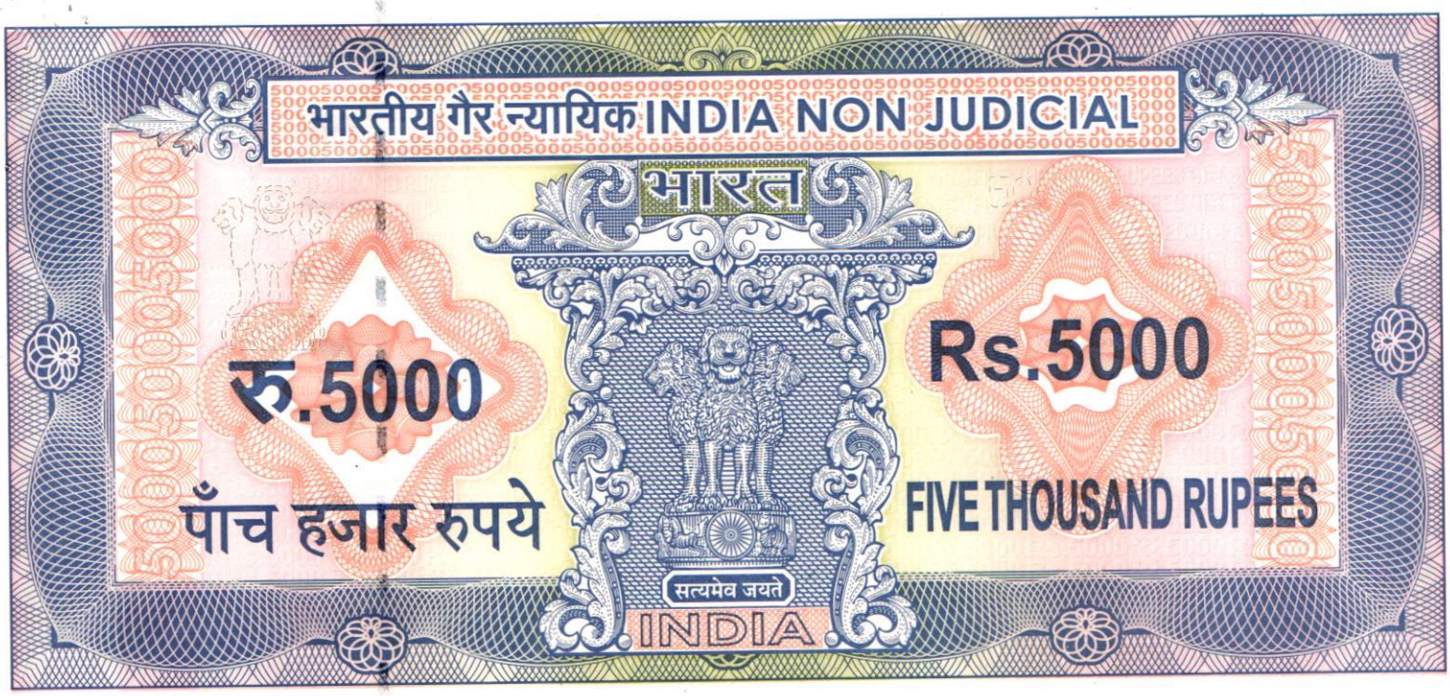
-3-

பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய தனிமையான சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை நீர் மட்டுமே அடைய வேண்டும் எனக்கருதியும், இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதி வைத்து இதனடியில் கண்ட சொத்தை இன்றே உமக்கு சுவாதீனம் செய்து வைத்துள்ளேன். இனி இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தை நீயே உம்மிட புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் கிரயம், தானம், போக்கியம், பரிவர்த்தனை முதலானவைகளுக்கு பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரத்துடன் சர்வ சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இதனடியில் கண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கும், எனக்கும், என்னிட முன்பின் எந்தவிதமான வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு விதமான தொடர்பும், உரிமையும்,

V. கண சேகரன்

புத்தகம் 2020 வருடத்திய 2816 ஆவணம்
17 தான்தனைக்கு வைக்கப்பட்டது. 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs. 5000 Y — 220575 T 220575

Tmt. T.P. SAI LAKSHMI, B.Sc.,
STAMP VENDOR
Nedumaran Nagar, Dharmapuri
L.No: 5220 / B1 / 2014-6,

27 OCT 2020

V. கிணா சேகரன்
சொத்தீடு

-4-

பாத்தியங்களும், பின்தொடர்ச்சிகளும் இல்லை இனி இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு எந்தவித உரிமையும் இல்லை. அப்படியே ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இதனடியில் கண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தை தங்களுடைய பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு இனி அதற்குண்டான அனைத்து வரிகளையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் எனக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. என என் முழுமன சம்மதியில் ஒப்பி எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் சரி.

V. கிணா சேகரன்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 846 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது. 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI

சொத்து விவரம்

தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், **அமானிரெட்டிஅள்ளி** கிராம **சர்வே எண். 489/3** பு.ஹெ.0.25.00 தீர். 1.24 இதில் **பட்டா எண். 2445-ன்படி** தற்போது உட்பிரிவுப்படி **சர்வே எண். 489/3C** பு.ஹெ.0.10.42 தீர். 0.51 இதன் **பு.ஏ.0.25¾ செண்ட்டுக்கு 11216 சதுரடிக்கு 1042 ச.மீ. பூரா** உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்

அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம **சர்வே எண்.489/4** பு.ஹெ.0.43.00 தீர். 2.12 இதில் **பட்டா எண். 2126-ன்படி** தற்போது உட்பிரிவுப்படி **சர்வே எண். 489/4D** பு.ஹெ.0.05.72 தீர். 0.28 இதன் **பு.ஏ.0.14¼ செண்ட்டுக்கு 6157 சதுரடிக்கு 572 ச.மீ. பூரா** உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்

ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து **பு.ஏ.0.40 செண்ட்டுக்கு 17373 சதுரடிக்கு 1614 ச.மீ. பூரா** உள்ள விவசாய நிலங்கள் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்கு ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு	-	மணிகண்டன் தானசெட்டில்மெண்ட் பெற்ற நிலம்
தெற்கு	-	இன்று தாங்கள் (கிருஷ்ணகுமாரி) இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம்
கிழக்கு	-	ராமரெட்டி நிலம்
மேற்கு	-	20 அடி அகல பொது ரோடு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.40 செண்ட்டுக்கு 17373 சதுரடிக்கு 1614 ச.மீ. பூரா** உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்

புத்தகம் 2020 வருடத்தின் 2816ம் ஆவணம்
17 தாள்கள் கொண்டது. 5வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF (K.R.) ARMAPURI

அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம **சர்வே எண்**. **483/2** பு.ஹெ.0.69.00 தீர். 3.40 இதில் **பட்டா எண்**. **2126-ன்படி** தற்போது உட்பிரிவுப்படி **சர்வே எண்**. **483/2A** பு.ஹெ.0.12.24 தீர். 0.60 இதன் பு.ஏ. **0.30¼ செண்ட்டுக்கு 13175 சதுரடிக்கு 1224 ச.மீ.** பூரா உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்

அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம **சர்வே எண்**. **483/3** பு.ஹெ.0.71.00 தீர். 3.52 இதில் **பட்டா எண்**. **2126-ன்படி** தற்போது உட்பிரிவுப்படி **சர்வே எண்**. **483/3A** பு.ஹெ.0.06.20 தீர். 0.31 இதன் பு.ஏ. **0.15¼ செண்ட்டுக்கு 6673¾ சதுரடிக்கு 620 ச.மீ.** பூரா உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்

ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.**0.45½ செண்ட்டுக்கு 19848¾ சதுரடிக்கு 1844 ச.மீ.** பூரா உள்ள விவசாய நிலங்கள் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்கு ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு	-	இன்று தாங்கள் (கிருஷ்ணகுமாரி) இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம்
தெற்கு	-	பொது ரோடு
கிழக்கு	-	ராமரெட்டி நிலம்
மேற்கு	-	20 அடி அகல பொது ரோடு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. **0.45½ செண்ட்டுக்கு 19848¾ சதுரடிக்கு 1844 ச.மீ.** பூரா உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்

V. கிருஷ்ணகுமாரி

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 2886 ஆவணம்
17 தாள்... 6 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KRISHNAPURI

இதற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் வரும் 20 அடி அகல பொது ரோட்டின் வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது **சோகத்தூர்** ஊராட்சிக்கும் **தருமபுரி** ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஆக இவைகள்தான் இந்த **தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு** உட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூபாய்**. **44,95,400/-** பெறும்.

சாட்சிகள்:-

1. **இரவிக்குமார்,** த/பெ.சின்னசாமி, கதவு எண். 1/54, மோட்டாங்குறிச்சி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண். 207687004217)

2. **சூரியா,** த/பெ.மயிலன், கதவு எண். 2./255-5, R.D.நகர், A.ரெட்டிஅள்ளி, சோகத்தூர், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண். 994722424090)

வரைவு தயாரித்தவர்:-

P. SUBRAMANI, B.Sc.,B.L.
Advocate & Commissioner of Oaths
16-B, Venkatasharma Road (DM Court Opp)
Dharmapuri-(Tk&Dt) 636 701

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:- D.பொற்கொடி, த/பெ.தேவராஜி தருமபுரி.

1 பங்குனி 2020 ... 2816ம் ஆவணம்
17 தார் ... 7வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI

1968ம் வருட சென்னை முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு (3)1ன் படி அறிக்கை

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	தன்மை	பரப்பு ஹெக்டரில்	மதிப்பு
1.	அமானிரெட்டிஅள்ளி	489/3ல் உட்பிரிவுப்படி 489/3C	புஞ்சை	0.10.42 பூரா	ரூ.13,54,600/-
2.	அமானிரெட்டிஅள்ளி	489/4ல் உட்பிரிவுப்படி 489/4D	புஞ்சை	0.05.72 பூரா	ரூ. 7,43,600/-
3.	அமானிரெட்டிஅள்ளி	483/2ல் உட்பிரிவுப்படி 483/2A	புஞ்சை	0.12.24 பூரா	ரூ.15,91,200/-
4.	அமானிரெட்டிஅள்ளி	483/3ல் உட்பிரிவுப்படி 483/3A	புஞ்சை	0.06.20 பூரா	ரூ. 8,06,000/-
மொத்தம்					ரூ. 44,95,400/-

1 புத்தகம் 2020 ஆவணம் 2816
12 தாள் 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

பட்டா எண் : 2126

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வீரப்பரெட்டி மகன் குணசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
483	2A	0 - 12.24	0.60	--	--	--	--	2017/0105 /05/020281--2017 /05/01/000270SD -- 30-12-2017
483	3A	0 - 6.20	0.31	--	--	--	--	2017/0105 /05/020281--2017 /05/01/000270SD -- 30-12-2017
489	4D	0 - 5.72	0.28	--	--	--	--	2017/0105 /05/020281--2017 /05/01/000270SD -- 30-12-2017
		0 - 24.16	1.19					

குறிப்பு2 :

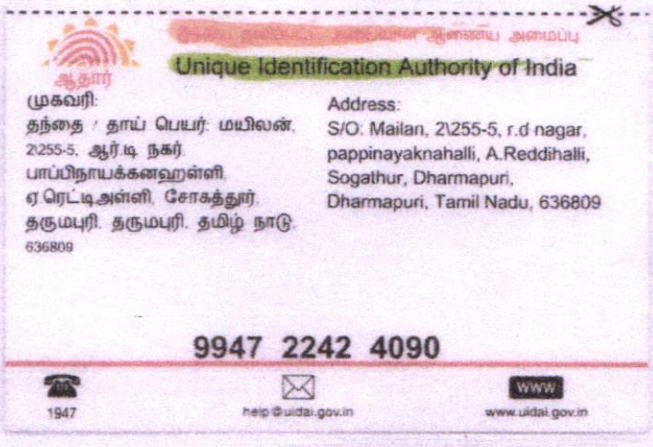
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/02126/20371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-10-2020 அன்று 08:12:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்தில் 216ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது. 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சி ரவிக்குமார்
C Ravikumar
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1974
ஆண்/ MALE
2076 8700 4217
VID : 9177 1209 3848 0729
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சின்னசாமி, 1/54,
மோட்டாங்குறிச்சி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 635302
Address:
S/O: Chinnasamy, 1/54, Mottankurichi,
Dharmapuri,
Tamil Nadu - 635302
2076 8700 4217
VID : 9177 1209 3848 0729


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தரியா மயிலன்
Suriya Mailan
பிறந்த நாள் / DOB : 04/01/1997
ஆண்பால் / Male
9947 2242 4090
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மயிலன்,
2\255-5, ஆர்.டி. நகர்,
பாப்பிநாயக்கனஹள்ளி,
ஏ.ரெட்டிஅள்ளி, சோகத்தூர்,
தருமபுரி, தருமபுரி, தமிழ் நாடு,
636809
Address:
S/O: Mailan, 2\255-5, r.d nagar,
pappinayaknahalli, A.Reddihalli,
Sogathur, Dharmapuri,
Dharmapuri, Tamil Nadu, 636809
9947 2242 4090
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M. Durai

1 டிசம்பர் 2020 வருடத்திய 48 ஆவணம்
17 நாள்களைக் கொண்டது: 10 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிருஷ்ணகுமாரி குணசேகரன்
KRISHNAKUMARI GUNASEKARAN
கணவர் : குணசேகரன்
Husband : Gunasekaran

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1984
பெண்பால் / Female

5310 4898 6038

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: குணசேகரன், 5/86
ரெட்டித்தெரு சோகத்தூர் அஞ்சல்
நல்லாகவுண்டனஅள்ளி, ஏ.ரெட்டிஹள்ளி
சோகத்தூர், தருமபுரி, தமிழ் நாடு
636809

Address: D/O: Gunasekaran,
5/86, REDDI STREET
SOGATHUR POST,
NALLAGOUNDANAALLI, A.
Reddihalli, Dharmapuri,
Sogathur, Tamil Nadu,
636809

5310 4898 6038

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குணசேகரன் வீரப்பரெட்டி
GUNASEKARAN VEERAPPAREDDI
தந்தை : வீரப்பரெட்டி
Father : Veerappareddi

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1967
ஆண்பால் / Male

2307 4665 8276

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: வீரப்பரெட்டி, 5/86
ரெட்டித்தெரு சோகத்தூர் அஞ்சல்
நல்லாகவுண்டனஅள்ளி, ஏ.ரெட்டிஹள்ளி
சோகத்தூர், தருமபுரி, தமிழ் நாடு
636809

Address: S/O:
Veerappareddi, 5/86, REDDI
STREET SOGATHUR POST,
NALLAGOUNDANAALLI, A.
Reddihalli, Dharmapuri,
Sogathur, Tamil Nadu,
636809

2307 4665 8276

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

பகுணசேகரன்

1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 248 ஆவணம்
17 பக்கங்களைக் கொண்டது. 11 வது தாள்

அதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தருமபுரி (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Jayalakshmi T

டி. ஆர். : 2017/05/01/000270SD **நாள் :** 28-08-2017

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தர்மபுரி(05) மாவட்டம் தருமபுரி (01) வட்டம் 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி (033) கிராமம் 483,483,489,489,___ புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A,4B,4C,4D, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: JANAKI KRISHNAVENI GUNASEKARAN
2.மனுதாரர் மனு நாள் 28-08-2017
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Shanmugam P
அறிக்கை நாள் 13-11-2017

உத்தரவு :- தர்மபுரி(05)மாவட்டம் தருமபுரி (01) வட்டம் 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி (033)__கிராமம் 483,483,489,489,__புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2017/0105/05/020281___ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
483	2	புஞ்சை	0	69.00	3.40	772	1 முனுசாமிரெட்டி மகன் ராமரெட்டி 2 பாண்டுரங்கன் மனைவி கல்யாணி 3 ராமச்சந்திரன் மனைவி அமுதா 4 கிருஷ்ணன் மனைவி சகாயமேரி 5 (மேலே) மகன் பெருமாள்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 2816 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

							மாணிக்கம்		
							6 கோவிந்தன்	மகன்	ரமேஷ்
							7 சரவணன்	மனைவி	சத்யா
							8 மாதேஸ்வரன்	மகன்	பாலமுருகன்
483	3	புஞ்சை	0	71.00	3.52	772	1 முனுசாமிரெட்டி	மகன்	ராமரெட்டி
							2 பாண்டுரங்கன்	மனைவி	கல்யாணி
							3 ராமச்சந்திரன்	மனைவி	அமுதா
							4 கிருஷ்ணன்	மனைவி	சகாயமேரி
							5 (லேட்) மாணிக்கம்	மகன்	பெருமாள்
							6 கோவிந்தன்	மகன்	ரமேஷ்
							7 சரவணன்	மனைவி	சத்யா
							8 மாதேஸ்வரன்	மகன்	பாலமுருகன்
489	3	புஞ்சை	0	25.00	1.24	772	1 முனுசாமிரெட்டி	மகன்	ராமரெட்டி
							2 பாண்டுரங்கன்	மனைவி	கல்யாணி
							3 ராமச்சந்திரன்	மனைவி	அமுதா
							4 கிருஷ்ணன்	மனைவி	சகாயமேரி
							5 (லேட்) மாணிக்கம்	மகன்	பெருமாள்
							6 கோவிந்தன்	மகன்	ரமேஷ்
							7 சரவணன்	மனைவி	சத்யா
							8 மாதேஸ்வரன்	மகன்	பாலமுருகன்
489	4	புஞ்சை	0	43.00	2.12	772	1 முனுசாமிரெட்டி	மகன்	ராமரெட்டி
							2 பாண்டுரங்கன்	மனைவி	கல்யாணி
							3 ராமச்சந்திரன்	மனைவி	அமுதா
							4 கிருஷ்ணன்	மனைவி	சகாயமேரி
							5 (லேட்) மாணிக்கம்	மகன்	பெருமாள்
							6 கோவிந்தன்	மகன்	ரமேஷ்
							7 சரவணன்	மனைவி	சத்யா
							8 மாதேஸ்வரன்	மகன்	பாலமுருகன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
483	2A	புஞ்சை	0	12.28		2126	1 வீரப்பரெட்டி மகன் குணசேகரன்

17 13 பதிவு அலுவலர்

483	2B	புஞ்சை	0	56.76	2.8	772	1 முனுசாமிரெட்டி மகன் ராமரெட்டி 2 பாண்டுரங்கன் மனைவி கல்யாணி 3 ராமச்சந்திரன் மனைவி அமுதா 4 கிருஷ்ணன் மனைவி சகாயமேரி 5 (லேட்) மாணிக்கம் மகன் பெருமாள் 6 கோவிந்தன் மகன் ரமேஷ் 7 சரவணன் மனைவி சத்யா 8 மாதேஸ்வரன் மகன் பாலமுருகன்
483	3A	புஞ்சை	0	06.20	0.31	2126	1 வீரப்பரெட்டி மகன் குணசேகரன்
483	3B	புஞ்சை	0	64.80	3.2	772	1 முனுசாமிரெட்டி மகன் ராமரெட்டி 2 பாண்டுரங்கன் மனைவி கல்யாணி 3 ராமச்சந்திரன் மனைவி அமுதா 4 கிருஷ்ணன் மனைவி சகாயமேரி 5 (லேட்) மாணிக்கம் மகன் பெருமாள் 6 கோவிந்தன் மகன் ரமேஷ் 7 சரவணன் மனைவி சத்யா 8 மாதேஸ்வரன் மகன் பாலமுருகன்
489	3A	புஞ்சை	0	07.09	0.35	2127	1 சீனிவாசன் மனைவி கிருஷ்ணவேணி
489	3B	புஞ்சை	0	07.49	0.37	2128	1 புருஷோத்தமன் மனைவி ஜானகி
489	3C	புஞ்சை	0	10.42	0.51	2126	1 வீரப்பரெட்டி மகன் குணசேகரன்
489	4A	புஞ்சை	0	27.56	1.36	772	1 முனுசாமிரெட்டி மகன் ராமரெட்டி 2 பாண்டுரங்கன் மனைவி கல்யாணி 3 ராமச்சந்திரன் மனைவி அமுதா 4 கிருஷ்ணன் மனைவி சகாயமேரி 5 (லேட்) மாணிக்கம் மகன் பெருமாள் 6 கோவிந்தன் மகன் ரமேஷ் 7 சரவணன் மனைவி சத்யா 8 மாதேஸ்வரன் மகன் பாலமுருகன்
489	4B	புஞ்சை	0	05.06	0.25	2127	1 சீனிவாசன் மனைவி கிருஷ்ணவேணி
489	4C	புஞ்சை	0	04.66	0.23	2128	1 புருஷோத்தமன் மனைவி ஜானகி
489	4D	புஞ்சை	0	05.72	0.28	2126	1 வீரப்பரெட்டி மகன் குணசேகரன்

1 பக்கம் 2020 வருடத்திய 2816 ஆவணம்
17 நாள்களுக்குள் கொண்டது: 14வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

பட்டா எண்:2128

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	புருஷோத்தமன்	மனைவி	ஜானகி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	489 -3B					0	07.49	0	37					
2	489 -4C					0	04.66	0	23					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.15	0	60	0		0	0	

பட்டா எண்:2126

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வீரப்பரெட்டி	மகன்	குணசேகரன்

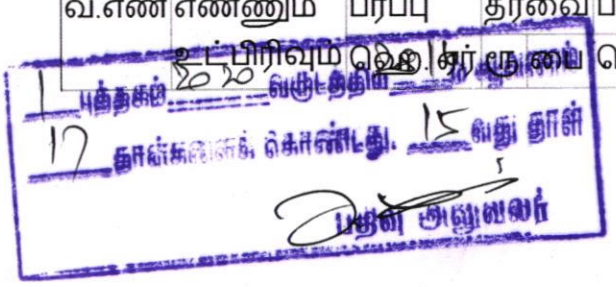
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	483 -2A					0	12.24	0	60					
2	483 -3A					0	06.20	0	31					
3	489 -3C					0	10.42	0	51					
4	489 -4D					0	05.72	0	28					
	மொத்தம்	0		0	0	0	34.58	1	70	0		0	0	

பட்டா எண்:772

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	முனுசாமிரெட்டி	மகன்	ராமரெட்டி
2	2	பாண்டுரங்கன்	மனைவி	கல்யாணி
3	3	ராமச்சந்திரன்	மனைவி	அமுதா
4	4	கிருஷ்ணன்	மனைவி	சகாயமேரி
5	5	(லேட்) மாணிக்கம்	மகன்	பெருமாள்
6	6	கோவிந்தன்	மகன்	ரமேஷ்
7	7	சரவணன்	மனைவி	சத்யா
8	8	மாதேஸ்வரன்	மகன்	பாலமுருகன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	





1	491 -1B					0	49.50	2	44					
2	482 -1					0	58.50	2	88					
3	483 -2B					0	56.76	2	80					
4	483 -3B					0	64.80	3	20					
5	489 -4A					0	27.56	1	36					
	மொத்தம்	0		0	0	2	57.12	12	68	0		0	0	

பட்டா எண்:2127

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சீனிவாசன்	மனைவி	கிருஷ்ணவேணி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	489 -3A					0	07.09	0	35					
2	489 -4B					0	05.06	0	25					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.15	0	60	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.JANAKI
KRISHNAVENI
GUNASEKARAN

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி (033) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 30-12-2017 அன்று 06:25:48:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Jayalakshmi T

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Dharmapuri(01) வட்டம்,Dharmapuri(05) மாவட்டம்

1 பக்கம் 2020 வருடத்திய 2816 ஆவணம்
17 தாக்கலைக் கொண்டது. 16 வது தாள்
கிராம அலுவலர்

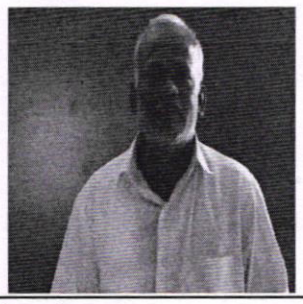
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/2816/2020

2020 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி மு.ப. 10:48 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,290/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு இரவிக்குமார் த/பெ சின்னசாமி கதவு எண். 1/54, மோட்டாங்குறிச்சி,, பாப்பிரெட்டிபட்டி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635302

2. திரு சூரியா த/பெ மயிலன் கதவு எண். 2./255-5, ஆர்.டி.நகர், ஏ.ரெட்டிஅள்ளி, சோகத்தூர்,, தருமபுரி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636809

2020 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

பாஸ்கர் இரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/2816/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2020
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

பாஸ்கர் இரா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 2816ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது. 17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF DHARMAPURI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.